

Política de Privacidade

Versão: 1.1, atualizada em 23 de dezembro de 2022

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. DEFINIÇÕES (EM REFERÊNCIA À LGPD – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS).....	3
3. A MEGA LEILÕES REALIZA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS?.....	4
4. DE QUEM COLETAMOS/TRATAMOS OS DADOS PESSOAIS?.....	4
5. QUAIS DADOS PESSOAIS TRATAMOS E PARA QUAIS FINALIDADES?.....	4
6. POR QUE PRECISAMOS REALIZAR ESSES TRATAMENTOS DE DADOS?.....	7
7. QUAIS SÃO AS JUSTIFICATIVAS LEGAIS PARA TAIS TRATAMENTOS?.....	7
8. COM QUEM E PARA QUE COMPARTILHAMOS SEUS DADOS PESSOAIS?.....	7
9. HÁ TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DE DADOS?.....	8
10. POR QUANTO TEMPO ARMAZENAMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?.....	8
11. QUAIS SÃO E COMO EXERCER SEUS DIREITOS COMO TITULAR?.....	9
12. A MEGA LEILÕES UTILIZA COOKIES?.....	9
13. QUEM SÃO OS RESPONSÁVEIS E POR MEIO DE QUAIS CANAIS POSSO EXERCER MEUS DIREITOS?.....	10
14. FORNECEDORES E PRESTADORES DE SERVIÇO CONTRATADOS:.....	10
15. ALERTA DE PRIVACIDADE SOBRE OS DADOS DE ACESSO AO PORTAL.....	11
16. ATUALIZAÇÕES DESTE AVISO.....	11

1. INTRODUÇÃO

Esta Política de Privacidade (“Política”) descreve as políticas e os procedimentos da Mega Leilões (“Mega”) a respeito da coleta, o uso e a divulgação de seus Dados Pessoais.

2. DEFINIÇÕES (EM REFERÊNCIA À LGPD – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS)

LGPD – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS: ou Lei nº 13.709/2018, é a legislação brasileira que regula as atividades de tratamento de dados pessoais em território nacional.

DADOS PESSOAIS: qualquer informação relacionada à pessoa natural, direta ou indiretamente, identificada ou identificável.

TITULAR: pessoa natural a quem se referem os Dados Pessoais, tais como clientes, colaboradores, contratados e você.

TRATAMENTO: toda operação realizada com Dados Pessoais dentro de seu ciclo de vida, como coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

FINALIDADE: motivo pelo qual o Dado Pessoal será tratado, ou objetivo que se pretende atingir com o Tratamento dos Dados.

ENCARREGADO PELO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS OU DPO-DATA PROTECTION OFFICER (“ENCARREGADO”): pessoa indicada pela Mega para ser a responsável por garantir o atendimento de seus direitos e esclarecer dúvidas sobre o Tratamento de seus Dados Pessoais.

CONTROLADOR: é a pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao Tratamento de Dados Pessoais.

OPERADOR: é a pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o Tratamento de Dados Pessoais em nome do controlador.

TERCEIRO: refere-se, mas não está limitado, a toda e qualquer pessoa física ou jurídica, com a qual a Mega Leilões se relacione ou venha a se relacionar, por exemplo, prestador de serviços, fornecedor, consultor, cliente, parceiro de negócio, terceiro contratado ou subcontratado, proprietário ou locatário de

imóvel, independentemente de contrato formal ou não, incluindo aquele que utiliza o nome da Mega para qualquer fim ou que presta serviços, interage com Funcionário Público/ Governo ou outros Terceiros em nome da Mega.

3. A MEGA LEILÕES REALIZA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS?

Durante nossa operação comercial temos contato com inúmeros dados pessoais, tratados somente pelos colaboradores internos ou terceiros contratados, devidamente orientados e estritamente relacionados com a nossa operação.

Não se preocupe!

Adotamos um conjunto sólido de medidas administrativas e técnicas, incluindo as normas de boas práticas recomendadas pelo mercado na área de Segurança da Informação (família ISO 27000), a fim de garantir a integridade, confiabilidade e segurança dos seus dados.

Nossos agentes de tratamentos são periodicamente treinados e estão capacitados a manusear dados pessoais, de acordo com os padrões de conduta estabelecidos por nossas normas e políticas relacionadas à cultura de privacidade e proteção de dados pessoais.

4. DE QUEM COLETAMOS/TRATAMOS OS DADOS PESSOAIS?

Atualmente, os dados pessoais coletados/tratados pela empresa abrangem os seguintes perfis / classificações:

- Usuários cadastrados voluntariamente em nosso sistema de leilões online (www.megaleiloes.com.br);
- Colaboradores;
- Fornecedores;
- Clientes – Usuários habilitados / participantes de nossos leilões, bem como pessoas físicas que possuam relação comercial com os imóveis arrematados/negociados pela Mega;
- Candidatos a vagas anunciadas pela empresa; e
- Terceiros necessários à nossa operação.

5. QUAIS DADOS PESSOAIS TRATAMOS E PARA QUAIS FINALIDADES?

Para ilustrar de forma transparente os tratamentos realizados pela empresa,

elaboramos e anexamos abaixo um demonstrativo dos dados tratados, suas finalidades e respectivas justificativas legais.

DADOS COLETADOS / TRATADOS	TRATAMENTO REALIZADO	BASE LEGAL
Nome completo, sexo, nome da mãe, e-mail, telefones, endereço completo, CPF, RG, CNH, data/cidade/estado de nascimento, profissão, estado civil, regime de comunhão de bens, nome/RG/CPF/Passaporte/Profissão do cônjuge, dados do Imposto de Renda	Cadastro no portal Mega Leilões e posterior homologação para participação nos leilões online/presenciais disponibilizados pela empresa.	Consentimento
Nome completo, e-mail, área geográfica de interesse, tipo de imóvel de preferência	Disparo de e-mail MKT contendo comunicados e informativos sobre novos leilões, bem como anúncios em plataformas sociais (Google, Facebook).	Consentimento
Nome, e-mail, telefones de contato (WhatsApp)	Contato da área comercial para divulgação de imóveis/leilões.	Consentimento
Nome, Endereço, Telefones, e-mail, Foto, Formação Acadêmica, Histórico Profissional	Recrutamento & Seleção de candidatos às vagas de anunciadas pela Mega.	Consentimento
Nome, e-mail, filiação, endereço completo, telefone, formação acadêmica, histórico profissional, foto, CPF, RG, título de eleitor, PIS, número carteira de trabalho, dados bancários, valores acordados e dependentes (nome completo, RG, CPF, sexo, filiação, data de nascimento, grau de parentesco - certidões de casamento de nascimento).	Admissão/demissão, cadastro de novos colaboradores CLT, formalização de contrato de trabalho, concessão de benefícios contratados, atribuição de pagamentos e registro junto aos órgãos públicos pertinentes.	Consentimento e Cumprimento de obrigação legal

Nome, CPF, e-mail, endereço completo, telefones, dados bancários, valor acordado	Pagamento de Prestadores de Serviço Pessoa Física ou Pagamentos de Eventuais indenizações / acordos judiciais.	Execução de Contrato / Interesse Legítimo de Terceiro
Nome completo, RG, CPF e endereço completo.	Cadastro dos imóveis a serem leiloados em nosso sistema e posterior elaboração e publicação dos editais públicos dos leilões.	Cumprimento de Obrigação Legal
Nome, e-mail, telefones, estado civil, regime de comunhão de bens, endereço, CNH, RG, CPF, comprovante de residência, Recibo IR	Expedição da carta de arrematação.	Cumprimento de Obrigação Legal
Nome completo, e-mail, endereço completo, telefone	Emissão de boletos de cobrança da comissão do leiloeiro, geração e envio das guias judiciais das arrematações, emissão de Nota Fiscal	Execução de Contrato / Interesse Legítimo do Controlador ou de Terceiro
Nome completo, e-mail, cópia do processo judicial	Viabilizar o atendimento ao cliente nos canais de comunicação da Mega e pela área jurídica durante a formalização dos negócios intermediados pela empresa.	Consentimento
Nome completo, e-mail, profissão, estado civil, dados dos cônjuges, endereço completo, CPF, RG	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboração, revisão, assinatura e armazenamento de contratos de compra e venda; - Elaboração, revisão, assinatura e armazenamento de instrumentos de compra e venda com força de escritura pública (imóveis parcelados); - Acompanhamento da Lavratura de escrituras Públicas, junto aos Cartórios de Notas (imóveis pagos à vista); - Averbações junto aos Cartórios de Registro de Imóveis (leilões negativos); e - Elaboração de procuração pública, termos de quitação e notificações extrajudiciais. 	Consentimento e Cumprimento de obrigação legal
IP, Dispositivo (Modelo do Celular, por. ex.) e Sistema Operacional (Android, IOS, Win)	Dados coletados pela ferramenta Ad-Opt para registrar as suas preferências/permisões de Cookies, conforme detalhado no item 12 desta política.	Cumprimento de Obrigação Legal
e-mail, perfil nas redes, histórico de navegação no website Mega, localização, preferência de idioma	Coletados via cookies, respeitando seu consentimento (interação com a ferramenta AD-Opt na home), para oferecer comunicados e anúncios pertinentes.	Consentimento

6. POR QUE PRECISAMOS REALIZAR ESSES TRATAMENTOS DE DADOS?

Os tratamentos realizados pela Mega são essenciais para que possamos prestar, de forma adequada, eficiente e satisfatória, os serviços que nos propomos a entregar, em especial: divulgação, cadastro, habilitação e realização dos leilões promovidos pela nossa empresa, bem como a subsequente formalização dos negócios realizados.

Desta forma, procuramos, com tais tratamentos, atingir os seguintes propósitos:

- Cadastrar e manter atualizados e íntegros os dados de nossos usuários e clientes, para viabilizar, dentro das exigências e disposições legais, a divulgação e a realização de leilões dos imóveis ofertados pela Mega;
- Contratar e gerir colaboradores e prestadores de serviços;
- Cumprir obrigações legais, que podem envolver a retenção de histórico e o fornecimento de dados exigidos por autoridades;
- Colaborar para o exercício dos seus direitos em eventuais processos judiciais, administrativos ou arbitrais;
- Atender dos legítimos interesses da Mega; e
- Excepcionalmente outros, sempre fundamentados nas bases legais permitidas pela LGPD.

7. QUAIS SÃO AS JUSTIFICATIVAS LEGAIS PARA TAIS TRATAMENTOS?

Toda coleta e tratamento de dados pessoais realizado pela Mega possui uma justificativa legal, e limita-se, exclusivamente, às finalidades estabelecidas e comunicadas previamente pela empresa.

Respeitando artigo 7º da LGPD, enquadramos nossos tratamentos nas seguintes disposições:

- Cumprimento de obrigação legal;
- Execução de contrato / Diligências pré-contratuais;
- Exercício regular de direito;
- Interesses legítimos do controlador / Terceiro; e
- Consentimento expresso e inequívoco do titular.

8. COM QUEM E PARA QUE COMPARTILHAMOS SEUS DADOS PESSOAIS?

Compartilhamos os seus Dados Pessoais apenas para finalidades específicas e

legítimas, sempre de acordo com a legislação de privacidade e proteção de dados aplicável, conforme descrito abaixo:

- **FORMALIZAÇÃO DE NEGÓCIOS:** dados compartilhados entre as partes envolvidas nos leilões (arrematantes, proprietários dos imóveis e respectivos representantes), mediante consentimento, para a confecção e formalização dos instrumentos necessários.

- **EXIGÊNCIA LEGAL:** se estritamente necessário ao cumprimento da lei, ao atendimento de exigências oficiadas via intimação judicial, à proteção da vida ou da segurança de qualquer pessoa; à investigação de fraudes e questões graves de segurança; ou para proteger os direitos ou propriedades da Mega Leilões.

- **DADOS ANONIMIZADOS:** divulgação de estatísticas geradas por informações agregadas oriundas dos nossos bancos de dados, todavia não consideradas Dados Pessoais perante a LGPD, pois não permitem a identificação de um Titular.

- **PROCESSADORES:** junto aos nossos contratados, que nos auxiliam em determinados tratamentos, sujeitos, via instrumento legal, às orientações, normas e políticas da Mega, voltadas à proteção de dados pessoais.

9. HÁ TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DE DADOS?

Os usuários do sistema de leilões online da Mega podem acessar nossa plataforma de qualquer lugar do planeta, porém os Leilões realizados envolvem imóveis sediados apenas em território brasileiro.

A Mega não realiza transferência internacional de dados, no entanto utiliza estruturas em nuvem (atualmente Google e Microsoft) que podem, eventualmente, espelhar seus backups em servidores fisicamente localizados em outros países.

10. POR QUANTO TEMPO ARMAZENAMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?

Respeitando determinação da LGPD, a Mega retém dados apenas enquanto existe uma finalidade de tratamento ativa, legalmente justificada, ou por força da previsão legal de qualquer outra legislação brasileira em vigor (civil, trabalhista, fiscal, tributária, dentre outras).

USUÁRIOS DO SISTEMA MEGA LEILÕES: manteremos as informações pessoais cadastradas enquanto você mantiver sua conta ativa. Ao solicitar exclusão do seu

cadastro, seus dados pessoais serão definitivamente deletados de nossos sistemas e bases, a exceção apenas dos casos em que houver previsão legal que nos obrigue a reter seu histórico (históricos de lances ofertados nos leilões, contratos).

COLABORADORES, PRESTADORES DE SERVIÇO E TERCEIROS: manteremos os dados apenas durante o período disposto nas previsões legais exigidas pelas demais legislações (trabalhista, previdenciária e fiscal).

11. QUAIS SÃO E COMO EXERCER SEUS DIREITOS COMO TITULAR?

No âmbito da LGPD, você, enquanto Titular de dados, tem o direito de:

- Saber quais Dados Pessoais são tratados pela Mega e acessá-los;
- Saber com quem compartilhamos seus Dados Pessoais;
- Corrigir, atualizar e/ou completar seus Dados Pessoais;
- Requerer anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados de forma ilícita;
- Quando necessário o seu consentimento, ser informado sobre a possibilidade de não o fornecer e sobre as consequências de tal negativa;
- Revogar o seu consentimento a qualquer momento, caso você o tenha fornecido;
- Solicitar a portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa;
- Solicitar a revisão de decisões tomadas unicamente com base em Tratamento automatizado de dados pessoais e que afetem os seus interesses; e
- Se opor a atividades de Tratamento que, porventura, tenham sido realizadas em desconformidade com a lei.

12. A MEGA LEILÕES UTILIZA COOKIES?

A Mega Leilões utiliza a ferramenta AdOpt para gerenciar seus cookies, **PRIORIZANDO O SEU CONSENTIMENTO** como Base Legal para balizar a coleta de dados pessoais por este meio.

Planejada dentro do conceito Privacy by Design, ela informa, de maneira transparente ao usuário do nosso website, quais dados pretendemos coletar via cookies, solicitando uma interação por meio de botões, que nos fornecerá suas preferências/consentimentos atualizados, garantindo assim que não coletemos informações sem a sua devida autorização.

Basta interagir com a ferramenta durante seu primeiro acesso, e ao longo dos posteriores, para permitir ou revogar sua permissão quanto a coleta de dados via cookies utilizados pela Mega. Por meio dela, você também poderá solicitar a visualização ou exclusão dos seus dados pessoais cadastrados.

Conforme disposto no item 5, a ferramenta coletará o número IP, o tipo de dispositivo e o respectivo sistema operacional para registrar e respeitar suas preferências, mantendo-as atualizadas, conforme você interage com a ferramenta.

13. QUEM SÃO OS RESPONSÁVEIS E POR MEIO DE QUAIS CANAIS POSSO EXERCER MEUS DIREITOS?

CONTROLADOR: TGBFC INTERMEDIACAO DE ATIVOS LTDA. (Mega Leilões), com sede na Cidade de São Paulo/SO, na Alameda Santos, 787, conjunto 132, Cerqueira Cesar, CEP 01419-001, inscrita no CNPJ sob o nº 10.915.046/0001-94 [MATRIZ].

ENCARREGADO DE DADOS (DPO – DATA PROTECTION OFFICER): Ana Paula Fontes Martins Chiodaro – e-mail: dpo@megaleiloes.com.br.

PARA EXERCER OS DIREITOS MENCIONADOS NO TÓPICO ANTERIOR, ou qualquer outro garantido por lei, entre em contato conosco pelo e-mail atendimento@megaleiloes.com.br ou diretamente com o ENCARREGADO DE DADOS, no contato acima fornecido dpo@megaleiloes.com.br.

14. FORNECEDORES E PRESTADORES DE SERVIÇO CONTRATADOS:

Todos os fornecedores ou terceiros que estabeleçam relação comercial com a Mega e em função disso necessitem realizar o tratamento de dados pessoais por nós compartilhados, seja em nome da empresa ou sob sua orientação, observam e se comprometem com as diretrizes contidas na Política / Governança de Proteção e Privacidade de Dados, fornecida pela empresa quando da formalização do contrato entre as partes.

A política mencionada acima contém um conjunto de diretrizes, normas e boas práticas que garantem que os operadores de dados pessoais, fornecedores e terceiros respeitem as determinações da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD e realizem os tratamentos orientados em contrato, em total conformidade com as finalidades pré-estabelecidas pela Mega, bem como com as diretrizes e códigos de conduta expedidos pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (“ANPD”) e demais órgãos competentes.

Também por meio de contratos e políticas, a Mega assegura junto aos seus fornecedores e contratados a utilização de repositórios seguros, bem como a adoção de técnicas e ferramentas que garantam a integridade e a segurança da informação. Após cumprir sua finalidade, os dados pessoais disponibilizados pela empresa são descartados.

15. ALERTA DE PRIVACIDADE SOBRE OS DADOS DE ACESSO AO PORTAL

Para acesso dos serviços providos pela Mega Leilões, reservados unicamente aos Usuários devidamente registrados no portal www.megaleiloes.com.br, será disposta uma senha pessoal. Esta senha de acesso, escolhida pelo próprio usuário, deverá ser mantida sob absoluta confidencialidade e, em nenhum caso, revelada ou compartilhada com outras pessoas.

O usuário será responsável por todos os atos realizados sob seu e-mail e senha pessoal, registrados em nosso sistema eletronicamente.

Se por qualquer razão desconfiar que alguém possa ter tomado conhecimento de seus dados de acesso, em especial sua senha pessoal, deverá imediatamente alterá-la, escrevendo para _atendimento@megaleiloes.com.br ou por meio da ferramenta de troca de senha disponibilizada na ferramenta.

16. ATUALIZAÇÕES DESTE AVISO

A Mega procura cercar-se das mais atualizadas boas práticas e diretrizes para a conformidade no tratamento de dados pessoais, modernizando periodicamente os seus processos e, conseqüentemente, editando a presente política, para que esta reflita perfeitamente os nossos compromissos assumidos.

Caso este documento sofra alterações, a Mega utilizará seus canais de comunicação oficiais para comunicar aos seus usuários, colaboradores, fornecedores e público em geral, disponibilizando sempre a versão atualizada no link: megaleiloes.com.br/politica-de-privacidade.