

## 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba/SP

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO** e de intimação dos executados **FLÁVIO RIBEIRO COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.008.794/0001-19, **FLÁVIO RIBEIRO (depositário)**, inscrito no CPF/MF sob o nº 271.876.558-51. **A Dra. Renata Heloisa da Silva Salles**, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A** em face de **FLÁVIO RIBEIRO COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e outro - Processo nº 1000986-74.2017.8.26.0281 - Controle nº 496/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br), cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 29/01/2019 às 11:00h** e se encerrará **dia 01/02/2019 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 01/02/2019 às 11:01h** e se encerrará no **dia 22/02/2019 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais débitos, taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que será enviada por e-mail, e deverá ser depositada no processo. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC) participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Correrão por conta exclusiva do arrematante eventuais despesas e custos relativos à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)**. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: Lote nº 01: 09 (nove) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montantes de madeira com baguetes, com medida de 1,22x1,22. Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 8.730,00 (oito mil, setecentos e**

**trinta reais) para julho de 2017; Lote nº 02: 01 (um) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 1,11x1,22. Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 890,00 (oitocentos e noventa reais) para julho de 2017; Lote nº 03: 04 (quatro) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 1,83x1,50. Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) para julho de 2017; Lote nº 04: 04 (quatro) Folhas de janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,80x1,10. Valor da Avaliação do lote nº 04: R\$ 2.460,00 (dois mil, quatrocentos e sessenta reais) para julho de 2017; Lote nº 05: 04 (quatro) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,61x1,23. Valor da Avaliação do lote nº 05: R\$ 2.640,00 (dois mil, seiscentos e quarenta reais) para julho de 2017; Lote nº 06: 02 (duas) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,75x1,40. Valor da Avaliação do lote nº 06: R\$ 1.380,00 (hum mil, trezentos e oitenta reais) para julho de 2017; Lote nº 07: 02 (duas) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,85x1,05. Valor da Avaliação do lote nº 07: R\$ 1.220,00 (hum mil, duzentos e vinte reais) para julho de 2017; Lote nº 08: 04 (quatro) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,77x0,83. Valor da Avaliação do lote nº 08: R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais) para julho de 2017; Lote nº 09: 01 (um) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,70x0,72. Valor da Avaliação do lote nº 09: R\$ 419,00 (quatrocentos e dezenove reais) para julho de 2017; Lote nº 10: 06 (seis) Folhas de Janelas com vidro de 6 mm, sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,61x0,99. Valor da Avaliação do lote nº 10: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) para julho de 2017; Lote nº 11: 02 (duas) Folhas de Portas com vidro de 6 mm sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,83x2,02. Valor da Avaliação do lote nº 11: R\$ 3.520,00 (três mil, quinhentos e vinte reais) para julho de 2017; Lote nº 12: 02 (duas) Folhas de Portas com vidro de 6 mm sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,67x2,25. Valor da Avaliação do lote nº 12: R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais) para julho de 2017; Lote nº 13: 02 (duas) Folhas de Portas com vidro de 6 mm sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,68x2,28. Valor da Avaliação do lote nº 13: R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais) para julho de 2017; Lote nº 14: 06 (seis) Folhas de Portas com vidro de 6 mm sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,84x2,10. Valor da Avaliação do lote nº 14: R\$ 11.100,00 (onze mil e cem reais) para julho de 2017; Lote nº 15: 04 (quatro) Folhas de Portas com vidro de 6 mm sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,68x2,28. Valor da Avaliação do lote nº 15: R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais) para julho de 2017; Lote nº 16: 06 (seis) Folhas de Portas com vidro de 6 mm sendo o montante de madeira com baguetes, com medida de 0,85x2,42. Valor da Avaliação do lote nº 16: R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais) para julho de 2017; Lote nº 17: 02 (dois) Conjuntos de Portas Balcão, sendo duas folhas de venezianas e duas de vidro, com medida de 0,60x2,40. Valor da Avaliação do lote nº 17: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) para julho de 2017; Lote nº 18: 02 (dois) Conjuntos de Portas Balcão, sendo duas folhas de venezianas e duas de vidro, com medida de 0,60x2,40. Valor da Avaliação do lote nº 18: R\$ 3.780,00 (três mil, setecentos e oitenta reais) para julho de 2017; Lote nº 19: 08 (oito) Folhas de porta veneziana, com medida de 0,80x2,10. Valor da Avaliação do lote nº 19: R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais) para julho de 2017. Os bens encontram-se à Rua Antinhescha Pravato Trauzola, 315, Residencial Flamboyant – Itatiba/SP, sendo nomeado depositário FLÁVIO RIBEIRO. Débitos desta ação no valor de R\$ 120.521,95 (novembro/2018). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itatiba, aos 26 de novembro de 2018.**

Eu, \_\_\_\_\_, diretor/diretora, conferi.

**Dra. Renata Heloisa da Silva Salles**  
**Juíza de Direito**