**4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP**

**EDITAL DE LEILÃO ÚNICO** e de intimação da **RECUPERANDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.207.998/0001-57, ***na pessoa do Administrador Judicial*** **Dr. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO,** inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628. A **Dra. Beatriz de Souza Cabezas**, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Recuperação Judicial,** ajuizada por **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA.** - **Processo nº 1000288-79.2016.8.26.0224 - Controle nº 21/2016,** e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, e os imóveis em caráter "AD CORPUS", sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apregoados. As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. O **Leilão Único** terá início no **dia 04/02/2019 às 11:00h** e se encerrará **dia 28/02/2019 às 11:00h**, onde serão aceitos lances a partir de **100% (cem por cento)** do valor de avaliação, condicionado a aprovação da Administrador Judicial e do I. Magistrado da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da recuperanda exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade recuperanda, ou sociedade controlada pela recuperanda; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, da recuperanda ou de sócio da sociedade recuperanda; iii-) identificado como agente da recuperanda com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens, bem como todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor

do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: Matrícula nº 25.256 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP - IMÓVEL:** Um terreno, consistente no lote 4, da quadra 17, da Zona Industrial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, perímetro urbano, medindo 60,00m de frente, em reta, para a Rua 10; 84,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, limitando à direita de quem da rua olha para o terreno, com o lote 3, à esquerda, com o lote 5; 60,00m de largura nos fundos, confrontando com a faixa de terra que era parte integrante do antigo desvio ferroviário nº6, todos da mesma quadra, encerrando a área de 5.040,00m2. **Consta no Av.2 desta matrícula** que a Rua Dez atualmente denomina-se Rua Majestic. **Consta na Av.7 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1011757-25.2016.8.26.0224, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA e outros. **Consta na Av.8 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1034886-59.2016.8.26.0224, em trâmite na 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA e outros. **Consta na Av.9 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1034886-59.2016, em trâmite na 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA. **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 7.641.000,00 (sete milhões, seiscentos e quarenta e um mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: Matrícula nº 30.833 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP - IMÓVEL:** Um terreno, consistente no lote 2 e parte do lote 12, da quadra 17, da Zona Industrial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite, perímetro urbano, medindo 115,80m de frente para e Rua Majestic; 23,50m em curva com frente para a Rua Majestic; 92,00m à esquerda de quem da Rua olha o terreno, onde confronta com o lote 3 e parte do lote 12 e 96,70m à direita de quem da Rua Majestic olha para o terreno, onde confronta com o lote 1 e parte do lote 12, de forma triangular, fechando em zero nos fundos, encerrando a área de 5.060,00m2. **Consta na Av.5 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1011757-25.2016.8.26.0224, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA e outros. **Consta na Av.6 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1034886-59.2016.8.26.0224, em trâmite na 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA e outros. **Consta na Av.7 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1034886-59.2016, em trâmite na 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA. **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 13.151.000,00 (treze milhões, cento e cinquenta e um mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03:** 1 Extrusora Dupla Rosca - 86mm - 200kg/hora, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 04:** 1 Cabeçote Duplo, modelo Mioto. **Valor da Avaliação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 05:** 1 Serra Dupla, modelo Tecmachine. **Valor da Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para agosto**

**de 2017. LOTE Nº 06:** 8 Impressoras 1 “Jato de Tinta”. **Valor da Avaliação: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 07:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 110mm – 400kg/hora, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 08:** 5 Cabeçotes, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 09:** 5 Serras, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 10:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 108mm – 350kg/hora, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 11:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 108mm – 350kg/hora, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 12:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 110mm – 500kg/hora, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 13:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 110mm – 400kg/hora, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 14:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 86mm – 200kg/hora, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 15:** 1 Cabeçote Simples, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 16:** 1 Serra, modelo Tecmachine. **Valor da Avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 17:** 2 Misturadores – 250/500mm – 1.200kg/hora, modelo Mecanoplast. **Valor da Avaliação: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 18:** 1 Silo em Fibra de Vidro – 15.000l, modelo 4. **Valor da Avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 19:** 1 Silo Alumínio – 12.000l, modelo 1. **Valor da Avaliação: R$ 5.000,00 (cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 20:** 1 Compressor de Parafuso, modelo Compair. **Valor da Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 21:** 1 Secador de Ar Comprimido, modelo Eletron. **Valor da Avaliação: R$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 22:** 1 Gerador de 500 KWA. **Valor da Avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 23:** 1 Bomba de Vácuo para PVC, modelo 5. **Valor da Avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 24:** 1 Chillers, modelo 2. **Valor da Avaliação: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 25:** 2 Alpina, modelo 3. **Valor da Avaliação: R$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 26:** 1 Micronizador para PVC, modelo Envitec. **Valor da Avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 27:** 1 Moinho Martelo, modelo Primotécnica. **Valor da Avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 28:** 1 Extrusora Mona Rosca – 90 – 200kg/hora, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 70.000,00 (setenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 29:** 1 Cabeçote. **Valor da Avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 30:** 3 Co-Extrusão – 35mm, modelo Majestic. **Valor da Avaliação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 31:** 4 Banheiras de Refrigeração, modelo Majestic. **Valor da Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 32:** 3 Gravadores. **Valor da Avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 33:** 5 Puxadores. **Valor da Avaliação: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 34:** 3 Enroladores. **Valor da Avaliação: R$ 9.000,00 (nove mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 35:** 1 Extrusora Mona Rosca – 90 – 200kg/hora, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 70.000,00 (setenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 36:** 2 Cabeçotes Duplos, modelo Majestic. **Valor da Avaliação: R$ 90.000,00 (noventa mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 37:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 120mm – 300kg/hora, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 38:** 1 Caixa d’água – 2.000l. **Valor da Avaliação: R$ 600,00 (seiscentos reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 39:** 1 Caixa d’água – 25.000l. **Valor da Avaliação: R$ 8.000,00 (oito mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 40:** 2 Extrusoras Dupla Rosca – 66mm – 200kg/hora, modelo Miotto. **Valor da Avaliação: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 41:** 1 Cabeçote Duplo para Forro, modelo Pewa. **Valor da Avaliação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 42:** 2 Banheiras de Refrigeração. **Valor da Avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 43:** 5 Gravadores. **Valor da Avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 44:** 1

Cabeçote Duplo para Forro, modelo Pewa. **Valor da Avaliação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 45:** 1 Serra. **Valor da Avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 46:** 2 Serras. **Valor da Avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 47:** 1 Puxador Duplo. **Valor da Avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 48:** 1 Extrusora Dupla Rosca – 71mm – 200kg/hora, modelo Reifenhauser. **Valor da Avaliação: R$ 70.000,00 (setenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 49:** 1 Geladeira, modelo Mecalor. **Valor da Avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 50:** 1 Ferramentas da Porta Sanfonada, modelo Perfiltec. **Valor da Avaliação: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 51:** 1 Ferramentas de Forro e Acessórios, modelo Pewa. **Valor da Avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 52:** 2 Tornos. **Valor da Avaliação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) para agosto de 2017. Valor Total de Avaliação do Bens: R$ 23.218.600,00 (vinte e três milhões, duzentos e dezoito mil e seiscentos reais).**

Guarulhos, 09 de Novembro de 2018.

Eu,_____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

_____

**Dra. Beatriz de Souza Cabezas**
**Juíza de Direito**