

## 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba/SP

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO** e de intimação do executado **FLÁVIO RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 271.876.558-51. **A Dra. Renata Heloisa da Silva Salles**, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A** em face de **FLÁVIO RIBEIRO - Processo nº 1000840-33.2017.8.26.0281 - Controle nº 417/2017**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem móvel será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 19/02/2019 às 11:00h** e se encerrará **dia 22/02/2019 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 22/02/2019 às 11:01h** e se encerrará no **dia 15/03/2019 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **40% (quarenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais débitos fiscais e tributários serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que será enviada por e-mail, e deverá ser depositada no processo. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC) participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor

atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Correrão por conta exclusiva do arrematante eventuais despesas e custos relativos à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: Um quadro de pintura sobre tela, modelo Casaril, med. 1,40 x 0,70. Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) para abril de 2017. LOTE Nº 02: Um quadro de pintura sobre tela, modelo Casaril, med. 1,20 x 0,80. Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 03: Mesa redonda século 17 com 4 cadeiras, med. 1.20 com pés entalhado "leão alado". Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para abril de 2017. LOTE Nº 04: Um aparador século 17, med. 2,50 x 0,60, com duas gavetas, pés torneados, prateleira interior. Valor da Avaliação do lote nº 04: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para abril de 2017. LOTE Nº 05: Um quadro pintura óleo sobre tela modelo Casaril, med. 1,60 x 0,80. Valor da Avaliação do lote nº 05: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 06: Um quadro pintura óleo sobre tela "The Beatles", med. 1,40 x 1,00. Valor da Avaliação do lote nº 06: R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 07: Uma pintura de óleo sobre tela, imagem de Londres, med. 1,00 x 1,00. Valor da Avaliação do lote nº 07: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 08: Um quadro pintura óleo sobre tela, med. com moldura 0,69 x 0,54, obra da artista Iracema ano 1988. Valor da Avaliação do lote nº 08: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para abril de 2017. LOTE Nº 09: Um quadro pintura óleo sobre tela, med. com moldura 0,57 x 0,57, obra do artista Nelson Porto/87. Valor da Avaliação do lote nº 09: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 10: 05 quadros de pintura óleo sobre tela, 0,50 x 1,40 pintura de uma orquestra. Valor da Avaliação do lote nº 10: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para abril de 2017. LOTE Nº 11: Um quadro de pintura óleo sobre tela medindo 1,20 x 0,80, paisagem barcos. Valor da Avaliação do lote nº 11: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 12: Um quadro pintura óleo sobre tela, med. com moldura 0,43 x 0,43, artista 2001, paisagem passaros. Valor da Avaliação do lote nº 12: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 13: Um quadro pintura óleo sobre tela, med. 1,20 x 0,80, paisagem cetsa de flor branca. Valor da Avaliação do lote nº 13: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 14: Um quadro pintura óleo sobre tela, med. 1,20 x 0,80 paisagem cestas de flores coloridas. Valor da Avaliação do lote nº 14: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para abril de 2017. LOTE Nº 15: Um quadro pintura óleo sobre tela, med. 1,40 x 0,70 modelo Casarim, paisagem casa e lago. Valor da Avaliação do lote nº 15: R\$ 3.000,00 (três mil reais) para abril de 2017. Os bens encontram-se à Rua Antinescha Pravato Trauzola, nº 315, Residencial Flamboyant, Itatiba/SP, sendo nomeado depositário o executado. Débitos desta ação no valor de R\$ 105.270,76 (junho/2018).**

Itatiba, 18 de janeiro de 2019.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor/diretora, conferi.

---

**Dra. Renata Heloisa da Silva Salles**  
**Juíza de Direito**