

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SEBASTIÃO SUSSAI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 967.893.989-20; e **TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.823.185/0001-86; **bem como do proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 425.213.498-60; e **sua cônjuge, se casado for. O Dr. Rilton Jose Domingues**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **ELANO BLUMER E OUTRA** em face de **SEBASTIÃO SUSSAI E OUTRA - Processo nº 1013884-70.2015.8.26.0320 - Controle nº 372/2016**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos imóveis a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 18/03/2019 às 15:00h** e se encerrará **dia 21/03/2019 às 15:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 21/03/2019 às 15:01h** e se encerrará no **dia 11/04/2019 às 15:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do

arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 712, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 712, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento B7 que corresponde ao 712 localizado no Pavimento Tipo 6 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 710, pelo lado esquerdo com o apartamento 714 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.48 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 01: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 02: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1104, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1104, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento B2 que corresponde ao 1104 localizado no Pavimento Tipo 10 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1102, pelo lado esquerdo com o apartamento 1106 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.49 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 02: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 03: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1205, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1205, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento A3 que corresponde ao 1205 localizado no Pavimento Tipo 11 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1207, pelo lado esquerdo com o apartamento 1203 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.50 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 03: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 04: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI**

SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1206, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) unidade autônoma APARTAMENTO nº 1206, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento B3 que corresponde ao 1206 localizado no Pavimento Tipo 11 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1204, pelo lado esquerdo com o apartamento 1208 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.51 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 04: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 05: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1308, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) unidade autônoma APARTAMENTO nº 1308, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento B4 que corresponde ao 1308 localizado no Pavimento Tipo 12 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1306, pelo lado esquerdo com o apartamento 1309 adaptado e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.52 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 05: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 06: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1409, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) unidade autônoma APARTAMENTO nº 1409, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento B5 que corresponde ao 1409 localizado no Pavimento Tipo 13 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1408, pelo lado esquerdo com o apartamento 1410 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.53 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 06: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 07: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1512, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) unidade autônoma APARTAMENTO nº 1512, com área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136% área de terreno correspondente a 7,1402m². O apartamento B7 que corresponde ao 1512 localizado no Pavimento Tipo 14 confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1510, pelo lado esquerdo com o apartamento 1514 e pelo fundo com áreas do

condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.54 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 07: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ A LOJA Nº 15, DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma LOJA nº 15 pavimento 1, com área privativa coberta total de 34,9700m², área de uso comum de 38,7707m², perfazendo a área real total de 73,7407m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,3362% área de terreno correspondente a 11,2373m². A loja 15 localizada no Sobressolo do condomínio confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a loja 16, pelo lado esquerdo com a loja 14 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.55 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 08: R\$ 9.102,60 (nove mil, cento e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ A LOJA Nº 16, DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma LOJA nº 16 pavimento 1, com área privativa coberta total de 41,3700m², área de uso comum de 45,8663m², perfazendo a área real total de 87,2363m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,3977% área de terreno correspondente a 13,2939m². A loja 16 localizada no Sobressolo do condomínio confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com o hall de circulação do andar e com banheiro feminino, pelo lado esquerdo com a loja 15 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.56 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 09: R\$ 10.767,71 (dez mil, setecentos e sessenta e sete reais e setenta e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ A SALA COMERCIAL Nº 104, DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma SALA COMERCIAL nº 104 pavimento tipo 2 a 13, com área privativa coberta total de 44,3700m², área de uso comum de 49,1924m², perfazendo a área real total de 93,5624m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,4266% da área de terreno correspondente a 14,2579m². A sala 04 que corresponde a sala 104 localizada no Pavimento Tipo 9 confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a sala 101, pelo lado esquerdo com a sala 105 e fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.57 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 10: R\$ 11.550,18 (onze mil, quinhentos e cinquenta reais e dezoito centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ**

A SALA COMERCIAL Nº 111, DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) unidade autônoma SALA COMERCIAL nº 111 pavimento tipo 2 a 13, com área privativa coberta total de 44,1700m², área de uso comum de 48,9706m², perfazendo a área real total de 93,1406m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,4247% área de terreno correspondente a 14,1937m². A sala 01 que corresponde a sala 111 localizada no Pavimento Tipo 10 confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com a sala 104. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.58 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 11: R\$ 11.498,73 (onze mil, quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e três centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ A SALA COMERCIAL Nº 112, DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma SALA COMERCIAL nº 112 pavimento tipo 2 a 6 e 8 a 13, com área privativa coberta total de 62,5100m², área de uso comum de 69,3039m², perfazendo a área real total de 131,8139m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,6010% área de terreno correspondente a 20,0871m². A sala 02 que corresponde a sala 112 localizada no pavimento Tipo 10 confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e hall de circulação do andar, pelo lado direito com a sala 113 e fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.59 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 12: R\$ 16.272,05 (dezesesseis mil, duzentos e setenta e dois reais e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ A SALA COMERCIAL Nº 113, DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma SALA COMERCIAL nº 113 pavimento tipo 2 a 6 e 8 a 13, com área privativa coberta total de 88,5400m², área de uso comum de 98,1630m², perfazendo a área total de 186,7030m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,8512% da área de terreno correspondente a 28,4516m². A sala 03 que corresponde a sala 113 localizada no pavimento Tipo 10 confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a sala 112, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio. **Consta no R.04 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.60 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 13: R\$ 23.046,20 (vinte e três mil, quarenta e seis reais e vinte centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Limeira, 13 de dezembro de 2018.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Rilton Jose Domingues
Juiz de Direito