

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

LOTE 01 - PORTO ALEGRE/RS – AZENHA – APTO + BOX (nº 84) – IMÓVEL OCUPADO
Av. Bento Gonçalves, nº 205, Edifício Way, Apto. 906.
Área privativa: 56,21 m ² . Área total: 81,34 m ² . Matr. 147.125 do 2º CRI do Local. (Apartamento)
Área privativa: 10,58 m ² . Área total: 11,29 m ² . Matr. 146.590 do 2º CRI do Local. (Box de Garagem)
A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante a averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, além da averbação da inscrição municipal na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 181.400,00 - Código do imóvel 916579

LOTE 02 - RIO DE JANEIRO/RJ – PILARES – SALA COMERCIAL – IMÓVEL OCUPADO
Av. Dom Helder Câmara, nº 6644, Condomínio DHC Offices, Sala nº 122.
Área privativa: 22,26m ² . Matr. 117.975 do 6º CRI do Local.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante a averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Ciência ao adquirente sobre o disposto na Convenção de Condomínio do “Condomínio DHC Offices”, datada de 01/03/2013, Capítulo XIII, onde consta que são 282 vagas de estacionamento, consideradas área de divisão proporcional e de uso comum a todos os condôminos, sem previsão de local certo e predeterminado, tendo em vista que o empreendimento não possui a quantidade suficiente para atender a todas as salas ao mesmo tempo, motivo este também que cada unidade somente terá a possibilidade de estacionamento de apenas um veículo de passeio, caso a garagem não esteja com sua capacidade máxima esgotada.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficará a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 83.000,00 - Código do imóvel 916692

LOTE 03 - CAMPO BOM/RS – CENTRO – CASA – IMÓVEL OCUPADO
Rua Santa Cruz, nº 395, Loteamento Residencial Blumenburg, Lote 10, Quadra 05.
Área de terreno: 307,09m ² . Área construída: 212,62m ² . Matr. 14.112 do CRI Local.
Ciência da Ação anulatória, Proc. 0002683-88.2017.8.21.0087, 2ª Vara Cível, Campo Bom/RS.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 86.800,00 - Código do imóvel 915354

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

LOTE 04 - RIO DE JANEIRO/RJ – CAMPO GRANDE – CASA – IMÓVEL OCUPADO Rua Alfredo Duque Meyer, nº 149, lote 55, quadra 37.
Área privativa: 324,00m ² . Matr. 2.670 do 12º CRI Local.
Ciência da Ação revisional de contrato c/c tutela provisória de urgência, Proc. 0011935-09.2017.8.19.0205, 7ª Vara Cível do Foro Regional de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. Averbação da área construída na matrícula, bem como eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 452.600,00 - Código do imóvel 915395

LOTE 05 - RIO DE JANEIRO/RJ – JACAREPAGUÁ – SALA COMERCIAL - IMÓVEL OCUPADO Av. Ayrton Senna, n.º 5.500, sala 107, Bloco 2, Condomínio Uptown.
Área privativa: 45,00m ² . Fração ideal do terreno: 0,00049. Matr. 413.638 do 9º CRI Local.
Averbação da área privativa na matrícula ficará a cargo do arrematante. Ciência de que possui direito à gratuidade de uso de 01 (uma) vaga de garagem, não estando esta vinculada à unidade, conforme Instrumento de Especificação, Instituição e Convenção do Condomínio Uptown Av. Ayrton Senna 5500, datado de 23/04/2011, Capítulo I, item III 1.3, 1.3.6, 1.3.13, 1.4.2; A Convenção do Condomínio veda o exercício das seguintes atividades: oficina de veículos automotores, lubrificantes e aditivos, carvoaria ou atividade que envolva manipulação ou uso de carvão ou lenha; funerária e serviços correlatos; cultos religiosos, clube desportivo ou agremiação carnavalesca; venda ou prestação de serviços relacionados a materiais inflamáveis, explosivos ou corrosivos; casas de massagem, termas, banhos, sauna coletiva ou atividades afins; atividades de curandeirismo, esoterismo ou que proponham cura, diagnóstico ou tratamento com base em cores, símbolos, aromas, religião, orações ou credo.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 211.300,00 - Código do imóvel 915618

LOTE 06 - RIBEIRAO PRETO/SP – IPIRANGA – CASA - IMÓVEL OCUPADO Rua Pará, nº 1499.
Área de terreno: 625,21m ² . Área construída: 405.96m ² . Matr. 124.084 do 1º CRI Local.
Ciência da Ação Declaratória de Nulidade de Leilão c/c tutela de urgência, 1036560-65.2017.8.26.0506, 6ª Vara Cível - Foro de Ribeirão Preto, Ribeirão Preto/SP. Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 243.800,00 - Código do imóvel 915313

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

LOTE 07 - COTIA/SP – CAUCAIA DO ALTO – CASA – IMÓVEL OCUPADO Rua Daomé, nº 64, (1/215 avos da área do clube, matrícula 21.879 do CRI de Cotia/SP), Loteamento Colinas Caucaia do Alto
Área construída: 235,31m ² . Matr. 25.247 do CRI Local.
Ciência da ação anulatória, proc. 10114956320178260152, 3º Vara Cível de Cotia/SP. Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 241.600,00 - Código do imóvel 915304

LOTE 08 - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – CHÁCARA SERGIPE – CASA – IMÓVEL OCUPADO Rua Hélio Viana, n.º 85.
Área de terreno: 224,00m ² . Área construída: 51,25m ² . Matr. 16.680 do 1º CRI Local.
Regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo providências, custos e possíveis tributos cobrados retroativamente pelo órgão ficarão a cargo do arrematante.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 330.400,00 - Código do imóvel 915000

LOTE 09 - RIO DE JANEIRO/RJ – JACAREPAGUÁ – LOJA + 1 VAGA – IMÓVEL DESOCUPADO Av. Embaixador Abelardo Bueno, nº 01, Bloco 01, Ed. Av. Abelardo Bueno, Sala 120
Área privativa: 52m ² . Matr. 365.823 do 9º CRI Local.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo providências, custos e possíveis tributos cobrados retroativamente pelo órgão, ficarão a cargo do arrematante.
Providenciar a alteração de titularidade do cadastro do imóvel na Secretaria do Patrimônio da União – SPU, tão logo seja lavrada a escritura de venda e compra e seu registro na matrícula, assumindo a responsabilidade pelo pagamento da multa caso a regularização seja realizada fora do prazo legal;
Lance Mínimo R\$ 291.600,00 - Código do imóvel 914332

LOTE 10 - ILHÉUS/BA – SÃO MIGUEL – CASA – IMÓVEL OCUPADO Rua C, S/N, lote 10
Área de terreno: 1.200,00m ² . Área construída: 175,44m ² . Matr.3.966 do 2º CRI Local.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Em virtude da ocupação não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 108.400,00 - Código do imóvel 914288

LOTE 11 - JOÃO DOURADO/BA – CENTRO – CASA – IMÓVEL OCUPADO

Rua Pedro Pereira, 249

Área de terreno: 622,16m². Área construída: 365,92. Matr.826 do CRI Local.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 148.700,00 - Código do imóvel 914796

LOTE 12 - PATOS/PB – JD SANTA CECÍLIA - CASA - IMÓVEL OCUPADO

Rua São João, nº 430, Lote 06-A, Quadra 18.

Área construída 120.95m². Matr.45.034 do CRI local.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 58.500,00 - Código do imóvel 915728

LOTE 13 - SÃO VICENTE/SP - VILA MARGARIDA - CASA - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Camaioré, n.º 170.

Área construída: 230,50m². Área terreno: 350,00m². Matr 104.593 do CRI do Local.

Os débitos abaixo, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, existentes e eventuais outras contas inerentes ao imóvel posteriores a essas citadas em atraso, inclusive, apuração e quitação de eventuais débitos pendentes, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, os valores aproximados são:

Energia: Data base Mar/2018 no valor de R\$ 198,38.

Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra.

A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 249.100,00 - Código do imóvel 916015

LOTE 14 - CARAPICUÍBA/SP - VILA LISBOA - CASA - IMÓVEL DESOCUPADO.

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019

Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Rua: Alfnas no loteamento Parque da Figueira, casa n.º 150.
Área construída: 208,60m². Área terreno: 469,07 m². Matr. 17.651 do CRI do Local.
Os débitos abaixo, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, existentes e eventuais outras contas inerentes ao imóvel posteriores a essas citadas em atraso, inclusive, apuração e quitação de eventuais débitos pendentes, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, os valores aproximados são:
Energia: Data base Mar/2018 no valor de R\$ 51,21. Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo providências, custos e eventuais tributos cobrados retroativamente pelo órgão, ficarão a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 424.200,00 - Código do imóvel 915992

LOTE 15 - RIO DE JANEIRO/RJ - BARRA DA TIJUCA - APTO C/ 2 VAGAS - IMÓVEL OCUPADO.
Av.: Ruy Antunes Correa, n.º 150, Apto. n.º 907, Bloco I. Ventanas Nature Resort.
Área privativa: 106,00m². Matr. 330.580 do 9º CRI do Local.
Apuração e quitação de eventuais débitos pendentes de água, energia, condomínio e outras contas inerentes ao imóvel, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, deverão ser pagos pelo arrematante.
Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 521.900,00 - Código do imóvel 915939

LOTE 16 - BETIM/MG - BOM RETIRO - APTO C/ 1 VAGA (Nº 6) - IMÓVEL OCUPADO.
Rua: Firmino Assunção, n.º 150 e Rua: Engenheiro Benjamim Moreira, 118, Apto. n.º 301, Bloco A. Residencial Bom Retiro.
Área privativa: 75m². Área total: 119,92 m². Matr. 139.388 do 1º CRI do Local.
Os débitos abaixo, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, existentes e eventuais outras contas inerentes ao imóvel posteriores a essas citadas em atraso, inclusive, apuração e quitação de eventuais débitos pendentes, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, os valores aproximados são:
Energia: Data base Fev/2018 no valor de R\$ 279,58. Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 90.800,00 - Código do imóvel 915944

LOTE 17 - NOVO HAMBURGO/RS - CANUDOS - CASA - IMÓVEL OCUPADO.
--

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Rua: Guilherme Vielitz, n.º 357.

Área de terreno: 396,00m². Área construída: 182,05m². Matr. 28.855 do CRI Local.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Ciência: Ação Revisional e Anulatória processo nº 00234532020148210019 e 00291553920178210019 1º Vara Cível e 3º Vara Cível Novo Hamburgo. Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 115.800,00 - Código do imóvel 913372

LOTE 18 - NATAL/RN - BAIRRO VERMELHO - CASA - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Calistrato Carrilho, n.º 12.

Área construída: 140,00m². Área de terreno: 156,00m². Matr 38.421 do 1º CRI Local.

Os débitos abaixo, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, existentes e eventuais outras contas inerentes ao imóvel posteriores a essas citadas em atraso, inclusive, apuração e quitação de eventuais débitos pendentes, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, os valores aproximados são:

Água: Data base Dez/2017 no valor de R\$ 174,05.

Energia: Data base Dez/2017 no valor de R\$ 537,33.

Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra.

A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Ciência de Ação Revisional nº 08176905320168205001 – 14ª Vara Cível – NATAL/RN

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 188.800,00 - Código do imóvel 915725

LOTE 19 - CACHOEIRINHA/RS – PONTA PORÃ – APTO + BOX Nº 28 – IMÓVEL OCUPADO

Rua Rio Branco, nº 806. Ed. Residencial Village Tropical. Bloco A, Apto. nº 204.

Área privativa (Apto): 76,06 m². Área total: 86,48 m². Matr 38.252 do CRI do Local.

Área privativa (Box): 12 m². Área total: 12,49 m². Matr 38.228 do CRI do Local.

Em virtude da ocupação não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.

Lance Mínimo R\$ 80.700,00 - Código do imóvel 916504

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

LOTE 20 - RIO DE JANEIRO/RJ – BARRA DA TIJUCA/JACAREPAGUÁ – APTO + 2 VAGAS – IMÓVEL OCUPADO

R. Cesar Lattes, nº 260, Apt. 701. Bloco 2. Residencial Blue Vision.

Área privativa: 142 m². Matr 318.879 do 9º CRI do Local.

Em virtude da ocupação não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída e a cadastrada na prefeitura, além da averbação das áreas privativa e comum na matrícula ficarão a cargo do arrematante.

Lance Mínimo R\$ 874.500,00 - Código do imóvel 916581

LOTE 21 - RIO DE JANEIRO/RJ – DEL CASTILHO – APTO + 1 VAGA – IMÓVEL OCUPADO

Estrada Adhemar Bebiano, nº 257, Apt. 1.005. Bloco 01. América Condomínio Clube.

Área privativa: 47,78 m². Matr 111.816 do 6º CRI do Local.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Em virtude da ocupação não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula ficarão a cargo do arrematante.

Ciência ao adquirente dos termos da Av. 08 da matrícula do imóvel, o qual versa sobre a proibição da captação e uso de água subterrânea proveniente do lote e seu terreno para quaisquer fins.

Lance Mínimo R\$ 156.300,00 - Código do imóvel 916619

LOTE 22 - ITUTINGA/MG – SIMONE – CASA – IMÓVEL OCUPADO

R. Projetada, Lotes n.º 10 a 15, Quadra I

Área construída: 275m². Área terreno: 5.665m². Matr.4.817 do CRI Itumirim/MG.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo providências, custos e eventuais tributos cobrados retroativamente pelo órgão, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 395.100,00 - Código do imóvel 914780

LOTE 23 - TERRA BOA/PR – JD BELA VISTA – CASA - IMÓVEL OCUPADO

Rua Beija Flor, 237.

Área construída: 97,92m². Área terreno: 220,00m². Matr.4.977 do CRI Local.

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo providências, custos e eventuais tributos cobrados retroativamente pelo órgão, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 72.800,00 - Código do imóvel 915906

LOTE 24 - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ -

PARQUE MARIA QUEIROZ / TAMANDARÉ - APTO - IMÓVEL OCUPADO.

Rua Bruno de Azevedo, n.º 60, apartamento nº 1314, Pelinca Residence & Services.

Área privativa: 24,52m². Área total: 51,67m². Matr. 29.169 do 7º CRI Local.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 122.500,00 - Código do imóvel 916543

LOTE 25 - BELO HORIZONTE/MG - CONJ. HAB. VALE DO JATOBÁ - CASA - IMÓVEL OCUPADO

Rua Clarindo Bispo de Oliveira, nº 27.

Área construída: 245,16m² (IPTU) e 24,99m² (Matricula). Área terreno: 160,00m². Matr. 67.630 do 7º CRI Local.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 229.400,00 - Código do imóvel 916595

LOTE 26 - RIO DE JANEIRO/RJ - RECREIO DOS BANDEIRANTES - APTO + 1 VAGA (nº62) - IMÓVEL OCUPADO

Estrada do Pontal, nº 585, Bloco 03, Apto 106.

Área privativa: 83m². Matr. 393.591 do 9º CRI Local.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Ação medida cautelar processo nº 00303222620188190209 - 2º Vara Cível Regional da Barra da Tijuca - RJ

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 462.600,00 - Código do imóvel 916599

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

LOTE 27 - RIO DE JANEIRO/RJ – BARRA DA TIJUCA – SALA COMERCIAL C/ 01 VAGA - IMÓVEL OCUPADO

Av. Embaixador Abelardo Bueno nº 01, Bloco 1, Ala A, sala 534 - Dimension Office Park - Ed. Embaixador Abelardo Bueno.

Área privativa: 31,54m². Matr. 366.008 do 9º CRI Local. **Imóvel Foreiro à União.**

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 104.200,00 - Código do imóvel 915563

LOTE 28 - RIO DE JANEIRO/RJ – PECHINCHA – APTO C/ 1 VAGA – IMÓVEL DESOCUPADO Rua Retiro dos Artistas, 855, Apto 606, Bloco 5, Condomínio Vernissage.

Área privativa: 158,00m². Matr. 409.978 do 9º CRI Local.

Lance Mínimo R\$ 431.600,00 - Código do imóvel 916006

LOTE 29 - NITEROI/RJ – FONSECA – SALA COMERCIAL – IMÓVEL OCUPADO

Alameda São Boaventura nº 540, sala 619, Bloco 02, Edifício Opportune Offices.

Área privativa: 21,52m². Matr. 23.856 do 14º CRI do Local.

Ciência que a convenção de condomínio está registrada no L. 03 Auxiliar, sob nº 1.835, e citada na averbação 07 da matrícula do imóvel (23.856).

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 75.600,00 - Código do imóvel 916051

LOTE 30 - RIO DE JANEIRO/RJ – CENTRO – SALA COMERCIAL - IMÓVEL OCUPADO

Av. Presidente Vargas, nº 590, Sala nº 1816, Ed. Lisboa.

Área privativa: 25,00m² Matr. 20.026 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo providências, custos e eventuais tributos cobrados retroativamente pelo órgão, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 80.400,00 - Código do imóvel 916187

LOTE 31 - RIO DE JANEIRO/RJ – FREGUESIA DE JACAREPAGUA – SALA COMERCIAL -IMÓVEL OCUPADO

Estrada dos Três Rios nº 1.086, Sala 212, Condomínio 3R Offices Freguesia.

Área privativa: 20,00m² Matr. 371.205 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Assunção pelo adquirente, das cotas condominiais a partir da aquisição e da taxa anual junto ao Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro - FUNESBOM

Ciência que a convenção do condomínio está registrada no Registro Auxiliar nº 16031, conforme averbação 13 da matrícula do imóvel 371205, do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019

Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 73.500,00 - Código do imóvel 916259

LOTE 32 - BELO HORIZONTE/MG – SANTA TEREZINHA – APTO. C/ 02 VAGAS – IMÓVEL OCUPADO.

Rua Bom Jesus da Penha, n.º 427, Apto. n.º 401, Bloco 11.

Área privativa: 75,78m². Matr. 41.318 do 3º CRI do Local.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Ação revisional processo n.º 50533065420188130024 - 17º Vara Cível Belo Horizonte

Lance Mínimo R\$ 95.500,00 - Código do imóvel 916308

LOTE 33 - RIO DE JANEIRO/ RJ – VILA ISABEL – CASA - IMÓVEL OCUPADO

Rua Correia de Oliveira, 30.

Área construída: 495,00m². Área total: 1.078,00m². Matr 45.610 do 10º CRI do Local.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 530.400,00 - Código do imóvel 916316

LOTE 34 - RIO DE JANEIRO/RJ – JD GUANABARA – APTO C/ 3 VAGAS – IMÓVEL OCUPADO

Rua Conquista n.º 388, apto 104 - Edifício Entre Amigos II

Área privativa: 171,00m². Matr. 125.016 do 11º CRI do Local.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 581.400,00 - Código do imóvel 916010

LOTE 35 - RIO DE JANEIRO/RJ - FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ - APTO C/ 3 VAGAS - IMÓVEL OCUPADO

Av. da Acácias da Península, n.º 607, apto. n.º 1001, Bloco 3, Av. Flamboyants da Península, n.º 680.

Área privativa: 289,00m². Matr. 333.790 do 9º CRI do Local- Foreiro à União Federal

Apuração e quitação de eventuais débitos pendentes de água, energia e outras contas inerentes ao imóvel, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, deverão ser pagos pelo arrematante:

Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

do procedimento em andamento para alteração da titularidade na Secretaria do Patrimônio da União para o nome do Vendedor.

Ciência: Ação Anulatória processo nº 0005334382018819020 2º Vara Cível Regional da Barra da Tijuca – Comarca do Rio de Janeiro. Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, além do laudêmio da transferência (RIP: 60010115219-03), assumindo providências, custos e eventuais tributos cobrados retroativamente pelo órgão, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 2.107.500,00 - Código do imóvel 916018

LOTE 36 - NITERÓI/RJ - ICARAÍ - SALA COMERCIAL - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Lopes Trovão, n.º 448, Sala n.º 904 - Edifício Comercial Metropolitan Office.

Área privativa: 34,00m². Matr. 33.154 do 8º CRI do Local.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 148.700,00 - Código do imóvel 916095

LOTE 37 - ABAETÉ/MG - BERNARDO SOARES DE FARIA - CASA - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Artur Pio, n.º 390.

Área construída: 148,80m². Área de terreno: 240,00m². Matr. 13.199 do CRI Local.

Os débitos abaixo, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, existentes e eventuais outras contas inerentes ao imóvel posteriores a essas citadas em atraso, inclusive, apuração e quitação de eventuais débitos pendentes, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, os valores aproximados são:

Energia: Data base Jul/2018 no valor de R\$ 1.039,38.

Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo os custos e eventuais tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 68.900,00 - Código do imóvel 916205

LOTE 38 - FORTALEZA/CE - CAJAZEIRAS - APTO. C/ 01 VAGA - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Tibúrcio Pereira, n.º 266, Apto. n.º 201, Bloco C - Edifício Morado do Sol Nascente.

Área privativa: 69,77m². Área total: 76,02m². Matr. 4.728 do 6º CRI do Local.

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019

Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 82.200,00 - Código do imóvel 916258

LOTE 39 - RIO DAS OSTRAS/RJ - TERRA FIRME - CASA - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Adolfo Frejat, n.º 433, Lote 5, Quadra 13.

Área construída: 92,88m². Área terreno: 366,00m². Matr. 17.998 do CRI Local.

Os débitos abaixo, além de honorários advocatícios, juros, multas e correção, existentes e eventuais outras contas inerentes ao imóvel posteriores a essas citadas em atraso, inclusive, apuração e quitação de eventuais débitos pendentes, ainda que a data do fato gerador seja anterior a aquisição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, os valores aproximados são:

Água: Data base Set/2018 no valor de R\$ 131,52.

Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra.

A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 165.600,00 - Código do imóvel 916335

LOTE 40 - RIO DE JANEIRO/RJ - JACAREPAGUA - APTO. C/ 01 VAGA - IMÓVEL OCUPADO.

Estrada dos Bandeirantes, n.º 5.545, Apto. n.º 108.

Área privativa: 60,00. Matr. 405.004 do 9º CRI do Local.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 182.500,00 - Código do imóvel 916380

LOTE 41 - PILARES/RJ - PILARES - SALA COMERCIAL - IMÓVEL OCUPADO.

Avenida: Dom Helder Câmara, n.º 6.644, sala n.º 434 - DHC Offices.

Área privativa/total: 27,00m². Matr. 118.089 do 6º CRI Local.

A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra.

A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.

Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.

Lance Mínimo R\$ 74.200,00 - Código do imóvel 916392

LOTE 42 - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR - CRUZEIRO - CASA - IMÓVEL OCUPADO.

Rua: Arthur Luiz Gaboardi, n.º 55, sobrado 01 - Condomínio Residencial Bel Valle.

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019

Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

Área privativa: 68,40m ² . Área total: 72,00m ² . Matr. 79.355 do 1º CRI do Local.
A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 121.300,00 - Código do imóvel 916428

LOTE 43 - PARAOPEBA/MG - DOM CIRILO - CASA - IMÓVEL OCUPADO.
Rua: Vicente de Paula Rocha, n.º 353.
Área construída: 139,92m ² . Área terreno: 360,00m ² . Matr. 1.676 do CRI Local.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos, ficarão a cargo do arrematante.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 168.500,00 - Código do imóvel 916435

LOTE 44 - ILHÉUS/BA – ARITAGUÁ – CASA – IMÓVEL OCUPADO
Rua XII, Quadra I, Lote 09, Loteamento Mar e Sol, Praia do Norte.
Área construída: 220,66m ² área terreno: 450,00m ² . Matr. 3.722 do 2º CRI Local.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, bem como averbação do nome do logradouro na matrícula do imóvel ficarão a cargo do arrematante, assumindo eventuais custos e tributos cobrados retroativamente pelos órgãos.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Lance Mínimo R\$ 155.000,00 - Código do imóvel 916438

LOTE 45 - RIO DE JANEIRO/RJ – PILARES – SALA COMERCIAL – IMÓVEL OCUPADO
Rua Dom Helder Câmara, 6644. DHC Offices. Sala nº 123.
Área privativa: 21 m ² . Fração ideal no terreno: 0,002 m ² . Matr. 117.976 do 6º CRI do Local.
A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Devido ao número de salas ser maior que a quantidade de vagas de garagem, o adquirente deverá consultar na administração do condomínio a possibilidade do uso da vaga.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, além da averbação da inscrição municipal na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 75.800,00 - Código do imóvel 916460

BANCO ITAÚ - LEILÃO DE IMÓVEIS n.º 555 - 25/04/2019
Início do encerramento do leilão a partir das 11:00hs

LOTE 46 - RIO DE JANEIRO/RJ – BARRA DA TIJUCA – LOJA – IMÓVEL OCUPADO Avenida Ayrton Senna, nº 5.500, Bloco 2, Loja nº 105, Ed. Uptown. (sem vaga de garagem).
Área privativa: 45,00m². Matr. 413.636 do 9º CRI do Local.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, além da averbação da inscrição municipal na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 356.700,00 - Código do imóvel 916470

LOTE 47 - CAPITOLIO/MG – ENGENHEIRO JOSE MENDES JUNIOR – CASA – IMÓVEL OCUPADO. Avenida das Caravelas, Lote 56, Quadra 24, casa nº 820.
Área construída: 484,17 m². Área de terreno: 990 m². Matr. 4471 do CRI do Local.
Eventual regularização de áreas de terreno, construída e cadastrada na prefeitura ficará a cargo do adquirente. Ciente das restrições quanto à manutenção de construção unifamiliar, seus recuos e alinhamentos em relação à rua e divisas laterais, conforme Regulamento de Construções e Condições Gerais do Loteamento; Ciente de que a aquisição do imóvel pressupõe a vinculação do arrematante como Sócio do Clube Campestre Escarpas do Lago, mediante recebimento de um Título, podendo ser vendido, cedido ou transferido apenas com a alienação do imóvel a terceiro, estando a ele vinculado inseparavelmente; Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, área de terreno, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 800.000,00 - Código do imóvel 916454

LOTE 48 - LOANDA/PR – JARDIM MARANATA – CASA – IMÓVEL OCUPADO Rua Alcides Niero, nº 43.
Área privativa: 109,45m². Área total: 588m². Matr 26.587 do CRI do Local.
A venda será formalizada através de Compromisso Particular de Venda e Compra. A escritura pública somente será outorgada pelo Vendedor ao Comprador após a conclusão do procedimento em andamento para a ratificação da propriedade decorrente de alienação fiduciária, a cargo do Vendedor.
Em virtude da ocupação, não foi possível obter a distribuição interna da unidade, cabendo ao arrematante esta averiguação, isentando o vendedor de qualquer responsabilidade.
Eventual regularização de divergência das áreas entre a real construída, a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, além da averbação da inscrição municipal na matrícula, ficarão a cargo do arrematante.
Lance Mínimo R\$ 108.400,00 - Código do imóvel 916481