EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP n° 844, com endereço à Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132 – Jardim Paulista, São Paulo/SP.

1-) COMITENTE: **RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.868.100/0001-60.

2-) OBJETOS DO LEILÃO:

LOTE 01: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 65.155 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP – Lote nº 05 Quadra F, com área total de 598,37 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 287.040,00** (duzentos e oitenta e sete mil e quarenta reais).

LOTE 02: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 65.346 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP – Lote nº 18 Quadra O, com área total de 435,35 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 230.000,00** (duzentos e trinta mil reais).

LOTE 03: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 223.224 DO 15º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP – Apartamento Cobertura nº 403, com área privativa de 110,000 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 700.000,00** (setecentos mil reais).

LOTE 04: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 65.159 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP – Lote nº 09 Quadra F, com área total de 616,00 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 295.000,00** (duzentos e noventa e cinco mil reais).

LOTE 05: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 65.032 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP – Lote nº 26 Quadra B, com área total de 759,06 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 364.000,00** (trezentos e sessenta e quatro mil reais).

LOTE 06: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 65.033 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP – Lote nº 27 Quadra B, com área total de 779,00 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 373.000,00** (trezentos e setenta e três mil reais).

LOTE 07: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 39.440 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC – Terreno com área de 10.000,00 m2 – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 1.000.000,00** (Um milhão de reais).

LOTE 08: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 2585 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETINGA/BA – Casa com área construída de 70,00 m2 e respectivo terreno (100,00m2) – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais).

LOTE 09: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 2585 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETINGA/BA – Lote Urbano nº 155 Quadra nº 189, com área total de 1.352,33 m2, situado na cidade de Iporã Do Oeste/SC – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais).

LOTE 10: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 33.245 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMAS/TO – Prédio residencial com área construída de 125,24 m2 e respectivo terreno (300,00m2) – **OCUPADO** (Desocupação por conta do comprador).
Valor inicial - **R$ 147.000,00** (cento e quarenta e sete mil reais).

LOTE 11: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 14.970 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHANDU/MG – Lote Urbano nº 08 - Quadra nº F, com área total de 252,00 m2, situado na cidade de Virginia/MG – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 30.000,00** (trinta mil reais).

LOTE 12: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 14.975 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHANDU/MG – Lote Urbano nº 13 - Quadra nº F, com área total de 250,00 m2, situado na cidade de Virginia/MG – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 30.000,00** (trinta mil reais).

LOTE 13: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 14.976 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHANDU/MG – Lote Urbano nº 14 - Quadra nº F, com área total de 250,00 m2, situado na cidade de Virginia/MG – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 30.000,00** (trinta mil reais).

LOTE 14: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 14.977 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHANDU/MG – Lote Urbano nº 15 - Quadra nº F, com área total de 250,00 m2, situado na cidade de Virginia/MG – DESOCUPADO.
Valor inicial - **R$ 30.000,00** (trinta mil reais).

IMÓVEIS VENDIDOS PARA PAGAMENTO À VISTA

TODOS OS LANCES SERÃO CONDICIONADOS À APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE (RODOBENS).

4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão eletrônico (online) terá encerramento dia 26 de abril de 2.019, a partir das 15:00hs. Eventuais débitos existentes no imóvel serão de responsabilidade da Rodobens até a data do leilão.

5-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br, em igualdade de condições. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**