

EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL: **GUILHERME MARQUES DA SILVA MACHADO**, JUCEMG Nº **1074**.

1-) COMITENTE:

PSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.979.472/0001-40, com sede na Rua São Vicente, nº 132, Centro, Itaúna/MG.

2-) OBJETOS DO LEILÃO:

LOTE 1 - MATRÍCULA Nº 53.802 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA/MG: Apartamento nº 01, situado no primeiro pavimento térreo do "Condomínio do Edifício Ônix", com área de 49,74m² e área comum de 7,395m², perfazendo a área total de 57,135m² e respectiva fração ideal de 0,19850. Imóvel DESOCUPADO - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), **CONDICIONADO À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

LOTE 2 - MATRÍCULA Nº 53.803 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA/MG: Apartamento nº 02, situado no primeiro pavimento térreo do "Condomínio do Edifício Ônix", com área de 49,74m² e área comum de 7,395m², perfazendo a área total de 57,135m² e respectiva fração ideal de 0,19850. Imóvel DESOCUPADO - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), **CONDICIONADO À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

LOTE 3 - MATRÍCULA Nº 53.804 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA/MG: Apartamento nº 03, situado no primeiro pavimento térreo do "Condomínio do Edifício Ônix", com área de 49,74m² e área comum de 7,395m², perfazendo a área total de 57,135m² e respectiva fração ideal de 0,19850. Imóvel DESOCUPADO - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), **CONDICIONADO À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

LOTE 4 - MATRÍCULA Nº 53.806 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA/MG: Apartamento nº 05, situado no primeiro pavimento térreo do "Condomínio do Edifício Ônix", com área de 49,74m² e área comum de 7,395m², perfazendo a área total de 57,135m² e respectiva fração ideal de 0,19850. Imóvel DESOCUPADO - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), **CONDICIONADO À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

LOTE 5 - MATRÍCULA Nº 53.807 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA/MG: Apartamento nº 06, situado no primeiro pavimento térreo do "Condomínio do Edifício Ônix", com área de 49,74m² e área comum de 7,395m², perfazendo a área total de 57,135m² e respectiva fração ideal de 0,19850. Imóvel DESOCUPADO - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), **CONDICIONADO À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

OBS: O comitente entregará os imóveis, até a data do Leilão, livres de quaisquer dívidas e ônus, **após**, passarão a ser de inteira responsabilidade dos arrematantes.

3-) PAGAMENTO: Os imóveis estão sendo vendidos, somente para pagamento **à vista**.

4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com encerramento no dia **05 de junho de 2.019**, a partir das **16:00hs**.

5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**