## 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO dos bens das recuperandas: BRASIL PHARMA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob no 11.395.624/0001-71, **DROGARIAS FARMAIS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob no 05.349.305/0001-27, **FARMAIS PRODUTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob no 05.074.879/0001-30, **DROGARIA AMARILIS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob 04.228.949/0001-02, SANT'ANA S/A DROGARIA FARMÁCIAS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.103.047/0001-58, **DISTRIBUIDORA BIG BENN S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.754.234/0001-51, **REDE NORDESTE DE FARMÁCIAS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.044.747/0001-68, NEX DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob no 09.646.827/0001-41, BRASIL PHARMA PROMOTORA DE VENDAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.942.297/0001-23, BRASIL PHARMA FIDELIDADE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob no 28.959.068/0001-11. As Recuperandas, na forma da lei, FAZEM SABER, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que o Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, nos autos da Recuperação Judicial ajuizada por BRASIL PHARMA S/A e outras - Processo **nº 1000990-38.2018.8.26.0100**, autorizou, em decisão proferida em 5/4/2019, a venda dos bens descritos abaixo - de acordo com o previsto no Plano de Recuperação Judicial de BRASIL PHARMA S/A e outras aprovado pelos credores em 27/10/2018 e homologado pelo juiz em 27/11/2018 - com lance mínimo de 10% do valor de avaliação e autorizou o pagamento parcelado, consignando que a proposta de pagamento à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado e, ainda, que as propostas de pagamento parcelado serão analisadas pelo Juízo, e conforme as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os pontos comerciais serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado no Diário de Justiça Eletrônico, em jornal de grande circulação e na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, onde constará inclusive as avaliações, as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apregoados. As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. DO LEILÃO - O Leilão Único terá início no dia 24/06/2019 às 14:30h e se encerrará dia 18/07/2019 a partir das 14:30h sucessivamente com intervalo de 1 (um) minuto para cada lote, onde serão aceitos lances a partir de 10% (dez por cento) do valor de avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Goncalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 13:30 horas no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. DOS **DÉBITOS** - O arrematante receberá os pontos comerciais livre de quaisquer ônus. Parágrafo Único: O arrematante deverá providenciar e arcar com todos os custos para celebração do contrato de locação com o locador do ponto comercial arrematado. DO PAGAMENTO -Poderá ser realizado o pagamento parcelado, no entanto a proposta de pagamento à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Ainda, as propostas de pagamento parcelado serão analisadas pelo Juízo da Recuperação Judicial. O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em até 48h (quarenta e oito horas) da homologação da arrematação pelo M.M. Juízo da Recuperação, por meio de depósito judicial nos autos da Recuperação Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação ou prosseguimento da execução do valor pelas Recuperandas. DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, em até 48h (quarenta e oito horas) a contar da homologação da arrematação pelo M.M. Juízo da Recuperação através de quia de

depósito que será enviada por e-mail. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS PONTOS** COMERCIAIS: LOTE Nº 01: Loja 21: Estrada de Campinas, nº 315, térreo, Bairro São Caetano, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0520966-79.2018.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 01: R\$ R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais) para maio de 2018. LOTE Nº 02: Loja 65: Avenida Getúlio Vargas, nº 1543, Ponto Central, Feira de Santana, Bahia. Consta pendente o Processo nº 0502138-89.2018.8.05.0080. Avaliação do Lote nº 02: R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais) para maio de 2018. LOTE Nº 03: Loja 107: Avenida Maria Quitéria, nº 1917, Centro, Feira de Santana, Bahia. Consta pendente o Processo nº 0512094-32.2018.8.05.0080. Avaliação do Lote nº 03: R\$ 364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais) para maio de 2018. LOTE Nº 04: Loja 202: Rua Dezessete de Agosto, nº 126, Bairro Parnamirim, Recife, Pernambuco. Avaliação do Lote nº 04: R\$ 364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais) para maio de 2018. LOTE Nº 05: Loja 6: Avenida Sete de Setembro, nº 140, Bairro Dois de Julho, Salvador, Bahia. Avaliação do Lote nº 05: R\$ 183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 06: Loja 22: Rua Frederico Costa, nº 55, Bairro Engenho Velho de Botas, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0534781-46.2018.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 06: R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 07: Loja 45: Avenida Amaralina, nº 35, Bairro Amaralina, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0042942-05.2018.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 07: R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 08: Loja 67: Rua Vinte e Um de Abril, nº 94, Bairro Centro, Candeias, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 8000457-16.2018.8.05.0044. Avaliação do Lote nº 08: R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 09: Loja 89: Rua Cosme de Farias, nº 185, Bairro Cosme de Farias, Salvador, Bahia. Avaliação do Lote nº 09: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 10: Loja 103: Rua Marechal Deodoro, nº 346, Bairro Centro, Feira de Santana, Bahia. Avaliação do Lote nº 10: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 11: Loja 8: Avenida Governador Magalhães Barata, nº 1063, Bairro Nazaré, Belém, Pará. Avaliação do Lote no 11: R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 12: Loja 25: Avenida Duque de Caxias, nº 1184, Bairro Marco, Belém, Pará. Avaliação do Lote nº 12: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 13: Loja 37: Avenida Senador Lemos, nº 1510, Bairro Sacramento, Belém, Pará. Consta pendente a o Processo nº 0178258-79.2016.8.14.0301. Avaliação do Lote nº 13: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 14: Loja 42: Rua São Domingos, Pass. Rui Barbosa, nº 01, Bairro Terra Firme, Belém, Pará. Avaliação do Lote nº 14: R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 15: Loja 53: Rua Pariquis, nº 1760 - loja 01, Bairro Batista Campos, Belém, Pará. Avaliação do Lote nº 15: R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 16 Loja 103: Travessa SN 21, lotes 25 a 28, Bairro Guajara, Ananindeua, Pará. Avaliação do Lote nº 16: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 17: Loja 124: Avenida João 1192, Belém, Pará. Avaliação do Lote nº 17: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 18: Loja 176: Avenida Antonio Barreto, nº 1455, Bairro Umarizal, Belém, Pará. Consta pendente a o Processo nº 0829902-41.2018.8.14.0301. Avaliação do Lote nº 18: R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais) para setembro de 2018. <u>LOTE Nº 19</u>: Loja 225: Rua WE Sessenta e Nove com SN Vinte e Três, nº 662, Bairro Cidade Nova, Ananindeua, Pará. **Avaliação do Lote nº 19:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 20:

Loja 318: Estrada Curucamba Oeste, guadra 140, s/n, lote 23, Bairro Conjunto PAAR, Ananindeua, Pará. Avaliação do Lote nº 20: R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 21: Loja 226: Rua Sete de Setembro, nº 37 - lojas A, B e nº 01, Bairro Boa Vista, Recife, Pernambuco. Avaliação do Lote nº 21: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 22: Loja 230: Avenida Caxangá, nº 3048, 3056 e 3064, Bairro Iputinga, Recife, Pernambuco. **Avaliação** do Lote nº 22: R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 23: Loja 356: Rua das Graças, nº 292, loja 01, Bairro Graças, Recife, Pernambuco. Avaliação do Lote nº 23: R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 24: Loja 366: Rua Vigário Freire, nº 18, Bairro Nossa Senhora das Dores, Caruaru, Pernambuco. Avaliação do Lote nº 24: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 25: Loja 27: Rua Conde de Porto Alegre, nº 208, Bairro Iapi, Salvador, Bahia. Consta pendente <u>a o Processo nº 0539248-68.2018.8.05.0001</u>. Avaliação do Lote nº 25: R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 26: Loja 30: Avenida Paulo VI, nº 1890, Bairro Pituba, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0581431-25.2016.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 26: R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 27: Loja 42: Avenida Manoel Dias da Silva, nº 1211, Bairro Pituba, Salvador, Bahia. Avaliação do Lote nº 27: R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 28: Loja 51: Avenida Euclydes da Cunha, nº 83, Bairro Graça, Salvador, Bahia. Avaliação do Lote nº 28: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 29: Loja 70: Rua José Ernesto dos Santos, nº 426, Bairro Centro, Lauro de Freitas, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0539249-53.2018.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 29: R\$ 209.000,00 (duzentos e nove mil reais) para setembro de 2018. **LOTE Nº 30:** Loja 84: Via Castelo Branco, 2ª Etapa, quadra 06, nº 23, Bairro Castelo Branco, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0500164-60.2018.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 30: R\$ 147.000,00 (cento e guarenta e sete mil reais) para setembro de 2018. LOTE Nº 31: Loja 68: Rua do Uruguay, nº 23, Bairro Mares, Salvador, Bahia. Consta pendente a o Processo nº 0502296-90.2018.8.05.0001. Avaliação do Lote nº 31: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais) para fevereiro de 2019. LOTE Nº 32: Loja 117: Avenida Tancredo Neves, nº 1283, Bairro Centro, São Miguel do Guamá, Pará. Avaliação do Lote nº 32: R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais) para fevereiro de 2019. LOTE Nº 33 Loja 149: Travessa Silva Jardim, nº 1312, Bairro Aparecida, Santarém, Pará. Consta pendente a o Processo nº 0801897-80.2018.8.14.0051. Avaliação do Lote nº 33: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) para fevereiro de 2019. LOTE Nº 34: Loja 310: Avenida Nova de Santana, nº 34, Bairro Centro, Itaituba, Pará. **Avaliação do Lote** nº 34: R\$ 262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil reais) para fevereiro de 2019. LOTE Nº 35 Loja 324: Travessa Rui Barbosa, nº 530, Bairro Centro, Mãe do Rio, Pará. Avaliação do Lote nº 35: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) para fevereiro de 2019.

São Paulo, 18 de Abril de 2019.

BRASIL PHARMA S/A