

## **EDITAL DE LEILÃO**

**LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.**

### **1) COMITENTES/VENDEDORES:**

- a) PURA ATITUDE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 32.021.821/0001-09;
- b) XLPER ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.551.333/0001-68;
- c) SI PROJECT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 29.287.080/0001-90;

### **2) OBJETOS DO LEILÃO:**

**LOTE 1 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 26.365 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - SALÃO COMERCIAL N.º 11**, localizado no primeiro andar do "EDIFÍCIO CIAM", na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.ºs 1.580 - entrada, 1.576 e 1.582 - lojas, esquina com a Rua Venceslau Flexa, no 20º Subdistrito - Jardim América, São Paulo/SP, com a área útil de 134,00 m<sup>2</sup>, a área comum de 36,00 m<sup>2</sup> e a área total de 170,00 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 8,25243% no terreno e um coeficiente de participação de 9,23915% nas despesas comuns. Contribuinte n.º 015.097.0123-0.  
**LANCE MÍNIMO: R\$ 799.000,00 (setecentos e noventa e nove mil reais).**

**LOTE 2 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 33.124 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - UNIDADE AUTÔNOMA N.º 11**, no 12º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO VICTOR CUTAIT, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n.º 130, com a área útil de 179,46 m<sup>2</sup>, a área comum de 29,17 m<sup>2</sup>, área de garagem de 140,95m<sup>2</sup>, com a área total de 349,58 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 8,5483% do seu todo, cabendo-lhe três boxes de garagem do subsolo do Edifício. Contribuinte n.º 009.019.0020-2.  
**LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).**

**LOTE 3 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 152.033 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - APARTAMENTO N.º 121**, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO VERA, situado na Rua Tabapuã nº 114, com a área útil de 134,1425 m<sup>2</sup>, a área comum de 19,4622 m<sup>2</sup>, área total construída de 183,6047 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/24 avos no terreno, vinculando-se a unidade o direito a vaga nº 19, para guarda de um veículo de passeio na garagem do subsolo. Contribuinte n.º 016.092.0297-1.  
**LANCE MÍNIMO: R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais).**

**LOTE 4 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 26.365 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - O ESCRITÓRIO N.º 22**, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO MANOEL TABACOW HIDAL", na Rua Tavares Cabral, n.º 102, no 45º Subdistrito - Pinheiros, São Paulo/SP, com a área real privativa de 70,185 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 54,120 m<sup>2</sup>, correspondente a duas vagas determinadas na garagem n.ºs 03M e 04M do 3º subsolo, área real de divisão proporcional de 43,750 m<sup>2</sup> e área real total de 168,055 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 2,77780% no terreno. Contribuinte n.º 015.092.0044-4.  
**LANCE MÍNIMO: R\$ 599.000,00 (quinhentos e noventa e nove mil reais).**

Imóveis Desocupados.

### **OBS:**

- i)** Os imóveis estão sendo vendidos somente para pagamento **à vista**.
- ii)** O arrematante terá até 48 (quarenta e oito) horas, após o final do Leilão, para efetuar os respectivos pagamentos, tanto do valor do imóvel, como o da comissão do leiloeiro, em conta corrente, que serão informadas oportunamente.
- iii)** A Posse e os trâmites para a transferência do imóvel para o arrematante, serão acordados ente as partes após o pagamento, pelo arrematante, dos valores do imóvel e da comissão do leiloeiro.

**4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia **15 de agosto de 2.019 às 10:00hs.**

**5)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, **corresponderá a 5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

**6) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.