9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação de **ESPÓLIO DE GILDA ALIANO BOUVIER, na pessoa de seu inventariante dativo PEDRO SALES**, inscrito na OAB/SP sob o nº 91210; e **MARIO FLAVIO BOUVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.865.509-10; e **sua mulher ANA FEDERICI BOUVIER; CLAUDIO PEDRO BOUVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.359.508-82; e **sua mulher ROSA MARIA RUSSO BOUVIER; MARIA CLEIDE BOUVIER**, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.733.128-47; **bem como seu cônjuge, se casada for. O Dr. José Walter Chacon Cardoso**, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Inventário** ajuizada por **MÁRIO FLÁVIO BOUVIER** em face de **GILDA ALIANO BOUVIER - Processo nº 0079299-18.2003.8.26.0100 (000.03.079299-1) – Controle nº 1807/2003,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - O bem móvel será vendido no estado em que se encontra e o bem imóvel em caráter "AD CORPUS", sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 01/08/2019 às 15:00h** e se encerrará **dia 05/08/2019 às 15:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 05/08/2019 às 15:01h** e se encerrará no **dia 27/08/2019 às 15:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DA PREFERÊNCIA** – Nos termos do artigo 843, § 1º, do Código de Processo Civil, o coproprietário terá a preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a

título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3342-3355 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 653/657, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. A Loja, Bloco A, possui área útil 161,275m2; área comum 14,25m2, área total 175,525m2, fração ideal 2,4367%; cota parte 28,02m2. **Contribuinte nº 015.044.0109-3.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 496,60 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 2.820,33 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 01: R$ 583.000,00 (quinhentos e oitenta e três mil reais) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3342-3355 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 653/657, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. A Sobreloja, Bloco A, possui área útil 94,366m2; área comum 7,359m2, área total 101,725m2, fração ideal 1,4122%; cota parte 16,24m2. **Contribuinte nº 015.044.0110-7.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP que não há débitos inscritos na Dívida Ativa e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.301,04 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 02: R$ 337.800,00 (trezentos e trinta e sete mil e oitocentos reais) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3289-3311 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Rua dos Pinheiros, nºs 1143, 1149 e 1151 no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP, localizado na esquina com a Avenida Pedroso de Morais, possui terreno com 107,90m2, medindo 16,60m para a Rua dos Pinheiros e 6,50m para a Avenida Pedroso de Morais. Sobre esse terreno encontra-se uma edificação com térreo e mais dois pavimentos, sem elevador, com área total de 330,00m2, sendo 107,90m2 ocupado pelas lojas existentes no pavimento térreo, ou seja pelo Restaurante Sushibol que leva o nº 1143 e pela Floricultura que leva a numeração 1151. Já o número 1149 leva a três conjuntos de escritórios; dois localizados no primeiro andar (salas 1 e 2), e o terceiro ocupando a área toda do segundo andar (sala 3). Esses conjuntos de escritório possuem juntos área construída de 222,10m2. **Contribuinte nº 015.048.0037-0.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 38.959,00 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 4.971,26 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 03: R$ 1.083.000,00 (um milhão, oitenta e três mil reais) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. A Loja possui área útil 230,30m2; área comum 12,70m2, área total 243,00m2, fração ideal 20,6329%; cota parte 61,90m2. **Contribuinte nº 015.044.0188-3.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 2.649,33 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 7.409,22 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 04: R$ 809.267,61 (oitocentos e nove mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O conjunto comercial 21 possui área útil 59,70m2; área comum 13,50m2, área total 73,26m2, fração ideal 6,22%; cota parte 18,66m2. **Contribuinte nº 015.044.0189-1.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 565,23 e

débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.580,74 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 05: R$ 197.685,44 (cento e noventa e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O conjunto comercial 22 possui área útil 32,76m2; área comum 7,44m2, área total 40,80m2, fração ideal 3,4413%; cota parte 10,32m2. **Contribuinte nº 015.044.0190-5.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP que não há débitos inscritos na Dívida Ativa e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 127,98 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 06: R$ 109.697,49 (cento e nove mil, seiscentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O conjunto comercial 23 possui área útil 34,80m2; área comum 7,90m2, área total 42,70m2, fração ideal 3,6250%; cota parte 10,88m2. **Contribuinte nº 015.044.0191-3.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 328,71 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 906,22 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 07: R$ 115.215,74 (cento e quinze mil, duzentos e quinze reais e setenta e quatro centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O conjunto comercial 24 possui área útil 56,10m2; área comum 12,74m2, área total 68,82m2, fração ideal 5,8449%; cota parte 17,53m2. **Contribuinte nº 015.044.0192-1.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 529,25 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.480,15 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 08: R$ 185.737,19 (cento e oitenta e cinco mil, setecentos e trinta e sete reais e dezenove centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O conjunto comercial 31 possui área útil 153,93m2; área comum 12,87m2, área total 166,80m2, fração ideal 14,1624%; cota parte 42,49m2. **Contribuinte nº 015.044.0193-1.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 1.407,32 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 3.935,75 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 09: R$ 450.104,51 (quatrocentos e cinquenta mil, cento e quatro reais e cinquenta e um centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 01 possui área útil 17,10m2; área comum 6,97m2, área total 24,07, fração ideal 2,04342%; cota parte 6,13m2. **Contribuinte nº 015.044.0194-8.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 187,46 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 516,25 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 10: R$ 27.470,32 (vinte e sete mil, quatrocentos e setenta reais e trinta e dois centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 02 possui área útil 17,10m2; área comum 6,97m2, área total 24,07, fração ideal 2,04342%; cota parte 6,13m2. **Contribuinte nº 015.044.0195-6.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 187,46 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 516,25 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 11: R$ 27.470,32 (vinte e sete mil, quatrocentos e setenta reais e trinta e dois centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado

à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 03 possui área útil 14,55m2; área comum 5,932m2, área total 20,48, fração ideal 1,7383%; cota parte 5,21m2. **Contribuinte nº 015.044.0196-4.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 158,93 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 437,99 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 12: R$ 23.373,17 (vinte e três mil, trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 04 possui área útil 14,55m2; área comum 5,932m2, área total 20,48, fração ideal 1,7383%; cota parte 5,21m2. **Contribuinte nº 015.044.0197-2.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 158,93 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 437,99 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 13: R$ 23.373,17 (vinte e três mil, trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 14: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 05 possui área útil 14,55m2; área comum 8,42m2, área total 22,97, fração ideal 1,95%; cota parte 5,85m2. **Contribuinte nº 015.044.0198-0.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 176,55 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 486,99 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 14: R$ 26.214,93 (vinte e seis mil, duzentos e catorze reais e noventa e três centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 06 possui área útil 14,55m2; área comum 8,42m2, área total 22,97, fração ideal 1,95%; cota parte 5,85m2. **Contribuinte nº 015.044.0199-9.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 176,55 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 486,99 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 15: R$ 26.214,93 (vinte e seis mil, duzentos e catorze reais e noventa e três centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 08 possui área útil 18,75m2; área comum 8,85m2, área total 27,60, fração ideal 2,3423%; cota parte 7,03m2. **Contribuinte nº 015.044.0207-3.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 213,62 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 588,91 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 16: R$ 31.499,00 (trinta e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 09 possui área útil 18,75m2; área comum 8,85m2, área total 27,60, fração ideal 2,3423%; cota parte 7,03m2. **Contribuinte nº 015.044.0200-6.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 213,62 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 588,91 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 17: R$ 31.499,00 (trinta e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos):** Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 10 possui área útil 16,20m2; área comum 7,65m2, área total 23,85, fração ideal 2,024955%; cota parte 6,07m2. **Contribuinte nº 015.044.0201-4.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 183,40 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 505,68 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 18: R$ 27.219,24 (vinte e sete mil, duzentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos) para dezembro de 2015, que será**

atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3312-3341 dos autos): Imóvel comercial, localizado à Avenida Pedro de Moraes, nºs 645/647, no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP. O Box 11 possui área útil 16,20m2; área comum 7,65m2, área total 23,85, fração ideal 2,024955%; cota parte 6,07m2. **Contribuinte nº 015.044.0202-2.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 183,40 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 505,68 (14/05/2019). **Avaliação do Lote nº 19: R$ 27.219,24 (vinte e sete mil, duzentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: IMÓVEL (descrição conf. fls. 3267-3288 dos autos):** Imóvel rural denominado "Jaguari" ou "Changrilá", situado no bairro do Jaguari, município e comarca de Santa Isabel/SP, que possui área total de 6,751 alqueires 163.373,51m2, sendo composta pelas seguintes áreas: Gleba 3: 90.985,51m2 ou 3,7597 alqueires; área com 14.390,00m2 sendo 6.179,58m2 fora da área de preservação permanente; área com 57.988,00m2 sendo 2.263,00m2 fora da APP. Desta área total de 163.373,51m2, 8.442,58m2 estão fora de área de preservação permanente enquanto 154.930,93m2 são de matas dentro desta área de preservação. Benfeitorias: a Fazenda é composta por casa sede de área 250m2; barracão área 160m2; capela área 20m2; dois chalés área 60m2; casa do caseiro área 100m2. INCRA nº 638.307.009.075-7. **Avaliação do Lote nº 20: R$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais) para dezembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21:** Um veículo marca Chevrolet, modelo Monza GL, ano 1993, placa BOL7517, renavam 617396248, gasolina. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 505,28 (14/05/2019). Consta no site do DETRAN/SP restrição administrativa: veiculo c/ obito reg. pelo INSS. **Avaliação do Lote nº 21: R$ 6.138,00 (seis mil, cento e trinta e oito reais) para dezembro de 2015.**

São Paulo, 16 de maio de 2019.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

_____

Dr. José Walter Chacon Cardoso
Juiz de Direito