2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação **da executada TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A (depositária)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.823.185/0001-86; **bem como do promitente vendedor FELIPE GIMENES MAIMONE,** inscrito no CPF/MF sob o nº 425.213.498-60; e **sua cônjuge, se casado for. O Dr. Rilton Jose Domingues**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **RICARDO LEANDRO DOS SANTOS** em face de **TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A - Processo nº 1012408-94.2015.8.26.0320 – Controle nº 3102/2015,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 26/09/2019 às 11:00h** e se encerrará **dia 01/10/2019 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 01/10/2019 às 11:01h** e se encerrará no **dia 22/10/2019 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1508, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1508, com área privativa de 22,2200m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2136% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,1402m2. **Consta na Av.86 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 01: R$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 201, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 201, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.87 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 02: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 202, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 202, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.88 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 03: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 507, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 507, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.89 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 04: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE**

AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 711, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) Unidade autônoma APARTAMENTO nº 711, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.90 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 05: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 915, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 915, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.91 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 06: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 916, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 916, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.92 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 07: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1001, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1001, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.93 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 08: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1002, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1002, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o

terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.94 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 09: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1307, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1307, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.95 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 10: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1511, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1511, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.96 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 11: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1516, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1516, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta na Av.97 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 12: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1611, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1611, com área privativa de 22,8300m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2195% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3362m2. **Consta na Av.98 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 13: R$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 14: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 610, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 610, com área privativa de 23,0100m2, conforme matrícula, corresponde a

0,2212% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3941m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.99 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 14: R$ 5.988,98 (cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1410, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1410, com área privativa de 23,0100m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2212% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,3941m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.100 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 15: R$ 5.988,98 (cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 814, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 814, com área privativa de 22,0600m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2121% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,0888m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.101 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 16: R$ 5.743,00 (cinco mil, setecentos e quarenta e três centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1613, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1613, com área privativa de 22,0600 m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2121% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,0888m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.102 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 17: R$ 5.743,00 (cinco mil, setecentos e quarenta e três centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 1614, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 1614, com área privativa de 22,0600m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2121% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,0888m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.103 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 18: R$ 5.743,00 (cinco mil, setecentos e quarenta e três centavos) para maio de 2018, que será**

atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 303, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04) unidade autônoma APARTAMENTO nº 303, com área privativa de 22,2200m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2136% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,1402m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.104 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 19: R$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 405, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** unidade autônoma APARTAMENTO nº 405, com área privativa de 22,2200m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2136% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,1402m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.105 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 20: R$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 406, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 406, com área privativa de 22,2200m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2136% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,1402m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.106 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 21: R$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE A PARTE IDEAL (71%) DA FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 508, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP - IMÓVEL: (Descrição Conf. R.04)** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 508, com área privativa de 22,2200 m2, conforme matrícula, corresponde a 0,2136% da área TOTAL de terreno correspondente a 7,1402m2. **Consta no R.03 desta matrícula** que o proprietário FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta, o terreno desta matrícula a TRAINVEST – INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Consta na Av.107 desta matrícula** a penhora exequenda da parte ideal (71%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S/A. **Avaliação do Lote nº 22: R$ 4.106,08 (quatro mil, cento e seis reis e oito centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Consta as fls.208-212 dos autos que a propriedade dos bens foi discutida nos autos do processo nº 1008063-51.2016.8.26.0320, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, todavia, a sentença manteve a propriedade dos bens a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. Débito desta ação no valor de R$ 127.751,82 (maio/2018).

Limeira, 06 de agosto de 2019.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

_____

Dr. Rilton Jose Domingues
Juiz de Direito