# EDITAL DE LEILÃO CONDICIONAL - NORMAS E CONDIÇÕES

Leiloeiro Oficial: GUILHERME MARQUES DA SILVA MACHADO, JUCEMG Nº 1074

#### 1. VENDEDOR.

1.1. **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, sito a Rua Rio de Janeiro, nº 654 – Centro, Rio de Janeiro/RJ, Inscrito no CPNJ sob o nº 17.184.037/0001-10.

#### 2. Objeto do Leilão.

2.1. Imóveis relacionados no "Anexo 1".

#### 3. Dia e Horário do Leilão.

3.1. O Leilão simultâneo (online e presencial) será realizado no dia 30 de outubro de 2019, às 16:00 horas, na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 - Jd. Paulista – São Paulo/SP, ocorrendo concomitantemente em tempo real pelo PORTAL www.megaleiloes.com.br.

#### 4. Das Visitas Prévias aos Imóveis.

4.1. As fotos dos imóveis divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, devendo para isso, solicitar autorização com antecedência.

#### 5. Lances.

- 5.1. Os lances poderão ser ofertados pessoalmente no leilão presencial, por meio do "PORTAL" www.megaleiloes.com.br, ou ainda mediante o preenchimento e envio da "Proposta para Compra".
- 5.2. Todos os Lances deste Leilão serão condicionais, ou seja, ficam todos os interessados/arrematantes cientes de que, o VENDEDOR realizará as devidas análises de todas as vendas realizadas, para aprovar ou não o seguimento das mesmas.

## 6. Como Participar do Leilão Presencial.

- 6.1. Os interessados na participação do leilão deverão estar munidos dos seguintes documentos:
- 6.1.1. **Pessoa física:** Documentos de identificação (CPF e carteira de identidade), comprovante de endereço, além dos documentos de identificação do cônjuge quando houver.
- 6.1.2. **Pessoa Jurídica**: Cópia do Contrato Social atualizado ou Ata de Eleição de Diretoria, Estatuto social e cartão do CNPJ, além dos documentos de identificação do representante legal.
- 6.1.3. Em caso de representação, será necessária a apresentação da procuração com firma reconhecida.

#### 7. Como Participar do Leilão Online.

7.1. Serão aceitos lances via internet, com participação online dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. O interessado que efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as

responsabilidades e obrigações dispostas neste edital de leilão. Para acompanhamento do leilão e participação de forma online, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site do leiloeiro, para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital e do site. Os lances oferecidos online no ato do pregão serão apresentados junto com os lances obtidos no auditório e não garantem direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa do leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que sejam apenas facilitadoras de oferta, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. No caso de problemas técnicos relativos à participação do leilão na forma online, será dada preferência e continuidade do certame para aqueles que estiverem participando da forma presencial.

7.2. Para participação do leilão on-line, o interessado deverá estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como não haver restrições no SPC e SERASA.

## 8. Proposta para Compra.

- 8.1. As propostas serão apresentadas conforme o Modelo de Proposta (Anexo 2), preenchido de forma legível, não se admitindo rasuras, emendas ou entrelinhas.
- 8.2. A proposta deverá ser encaminhada diretamente para o escritório do Leiloeiro, situado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 Jd. Paulista São Paulo/SP, CEP: 01419-001 ou pelo e-mail (contato@megaleiloes.com.br), com Título: "Proposta para Compra <título do anúncio do leilão + X.....>" acompanhada dos documentos de identificação (Pessoa física; cédula de identidade, CPF e comprovante de endereço. Pessoa Jurídica; Contrato Social ou Estatuto Social acompanhado da Ata de Eleição da Diretoria).

#### 9. Condução do Leilão.

- 9.1. A ordem do pregão dos lotes ficará a critério do Leiloeiro.
- 9.2. Na sucessão de lances, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixa indicada pelo Leiloeiro no início da arrematação de cada lote de bens.
- 9.3. O encerramento de cada lote será realizado em tempo real pelo Leiloeiro. Quando do início da finalização de cada lote, o mesmo terá o status alterado para "FINALIZADO". Permanecendo no mínimo por 30 (trinta) segundos, sem que haja ofertas, o status do lote será alterado para "DOU-LHE DUAS", sendo prestado novamente no mínimo 30 segundos para encerramento do lote. Respeitado o tempo mínimo de 30 segundos, o leiloeiro poderá realizar o encerramento do lote de forma deliberada, sendo assim, para maior segurança do licitante, sugerimos que o mesmo envie os lances nos primeiros 30 segundos de apregoamento.
- 9.4. Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer desde que iguais ou superiores aos valores mínimos determinados pelo COMITENTE/VENDEDOR. A venda está condicionada à aprovação pelo VENDEDOR, dos dados do comprador com base em critérios e políticas de ordem regulatória e compliance, nos termos das normas procedimentais e éticas estabelecidas pelo Banco Central do Brasil acerca do processo de lavagem de dinheiro.
- 9.5. Os valores mínimos determinados pelo COMITENTE/VENDEDOR <u>não serão divulgados</u>, sendo que, os valores iniciais publicados no leilão, são mera referência a fim de se evitar ofertas de lances "vis".

- 9.6. Fica reservado o direito de alterar a composição e /ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo, bem como incluir ou excluir lotes, sem que isso importe qualquer direito a indenização ou reparação.
- 9.7. Caberá exclusivamente ao arrematante a responsabilidade de conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel, principalmente quando houver a informação de que as mesmas se referem a dados extraídos de laudos de avaliação realizados por empresas terceirizadas, considerando que estas informações não constam na matrícula do imóvel.

#### 10. Lances Condicionais.

10.1. Quando o maior lance oferecido não atingir o valor mínimo definido pelo Vendedor, serão considerados como "lances condicionais" os quais estarão sujeitos a posterior aprovação pelo VENDEDOR. Os "lances condicionais" serão válidos pelo prazo de 10 (dez) dias úteis após a data do leilão. No caso de desistência ou arrependimento do lance ou proposta efetuada, dentro desse período, o arrematante ficará obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento). Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Caso a empresa vendedora não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente. O usuário declara ter ciência de que os lances ofertados não caracterizam direito adquirido e, portanto, desde já renuncia a qualquer valor requerido a título de indenização e/ou reembolso, qualquer direito ou qualquer ação, não podendo, em hipótese alguma, alegar desconhecimento desta possibilidade.

Após a análise de crédito mencionada, acerca dos lances condicionais, ficará a exclusivo critério do VENDEDOR, realizar ou não a venda ou o parcelamento, sem que a sua negativa lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades. Ao VENDEDOR é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

#### 11. Dos Valores.

- 11.1.Os imóveis estão sendo ofertados para pagamento à vista, ou parcelados nas condições previstas nas descrições dos imóveis.
- 11.2. A venda, mediante pagamento parcelado, independentemente do valor, estará sujeita à análise de crédito e comprometimento de renda e **estará condicionada, ainda, à aprovação do VENDEDOR**. Para a realização da análise, o COMPRADOR, se PESSOA FÍSICA deverá apresentar cédula de identidade, CPF, comprovante de renda, última Declaração de Imposto de Renda completa e comprovante de residência originais ou autenticados, se PESSOA JURÍDICA deverá apresentar Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações, Ata de Eleição da Diretoria (no caso de S.A.), cédula de identidade e CPF dos representantes legais da empresa, declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício e comprovante de endereço, que deverão ser encaminhados em até 24 horas anteriores ao leilão, diretamente para o escritório do Leiloeiro, ou via e-mail, que será informado oportunamente, sendo que este último cuidará de encaminhar a mencionada documentação ao VENDEDOR para que providencie mencionada análise, incluindo o preenchimento de formulários de cadastros, consultas e outros eventualmente necessários. **Após a análise de crédito mencionada, ficará a exclusivo critério do VENDEDOR, realizar ou não a venda e / ou parcelamento, sem que a sua negativa lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.**

- 11.3. O ARREMATANTE declara-se ciente que:
- I) o Sistema de Informações de Crédito (SCR) tem por finalidade fornecer informações ao Banco Central do Brasil (Bacen) e propiciar o intercâmbio destas sobre débitos de clientes em operações de crédito e de câmbio;
- II) poderá ter acesso aos seus dados registrados no SCR por meio da Central de Atendimento ao Público do Bacen:
- III) qualquer correção, exclusão, discordância ou registro de medidas judiciais quanto às informações constantes do SCR deverá ser formalizada, fundamentadamente, por escrito dirigido ao Bacen ou à instituição credora;
- IV) a consulta sobre qualquer informação ao SCR depende de sua prévia autorização.
- 11.4 O ARREMATANTE concorda e autoriza o VENDEDOR, a qualquer tempo, a consultar e registrar no SCR ou em qualquer sistema de proteção ao crédito eventuais informações existentes a seu respeito, inclusive sobre operações de crédito e aquelas realizadas no mercado de câmbio. O ARREMATANTE declara que as consultas do VENDEDOR àqueles sistemas, antes desta operação, contaram com a sua autorização, ainda que verbal.
- 11.5. Caberá ao arrematante, o pagamento ao Leiloeiro da comissão legal de 5 % (cinco por cento) sobre o valor total do(s) bem(s) arrematado(s).

#### 12. Do Pagamento e da Formalização da Venda.

- 12.1. Após a arrematação, o comprador será contatado e deverá enviar ao leiloeiro, os documentos relacionados no "item 6" do edital, juntamente com os comprovantes de transferência dos respectivos valores (imóvel e comissão).
- 12.2. Após a participação no leilão, o arrematante (ou seja, o participante declarado vencedor) deverá realizar o pagamento na seguinte forma;
- (a) Da importância equivalente ao sinal (pagamento parcelado) ou, quando for o caso, a totalidade do valor da proposta (pagamento à vista).
- (b) Do valor de 5% (cinco por cento) da arrematação referente à comissão do leiloeiro.
- 12.3. Os valores para pagamento dos lances condicionais serão solicitados somente após a aprovação das ofertas pelo VENDEDOR no prazo de até 10 dias úteis após a realização do leilão. Caso os lances condicionais não sejam aceitos, o Leiloeiro devolverá imediatamente, os valores relacionados a comissão.
- 12.4. O arrematante que tenha participado do leilão online, receberá via e-mail os dados para depósito na conta bancária indicada pelo Leiloeiro. Os depósitos dos valores da comissão do leiloeiro (5%), assim como do pagamento total da arrematação, deverão ser realizados no prazo máximo de 48 horas após a realização do leilão (ou aprovação do Lance Condicional), sendo que os comprovantes deverão ser enviados, como resposta ao e-mail enviado.
- 12.5. Não é permitida a utilização do FGTS, de financiamento imobiliário e nem de cartas de crédito para adquirir imóveis no leilão.
- 12.6. Na venda, mediante pagamento parcelado, é obrigatória, por parte do COMPRADOR, a contratação de seguros conforme determina o art. 5, IV da Lei 9.514/97, bem como de danos físicos ao imóvel.

- 12.7 Para os imóveis arrematados com parcelamento, o vencimento da primeira parcela será em 30 (trinta) dias após a data do leilão e as demais parcelas em igual dia dos meses subsequentes, independentemente da assinatura do Compromisso de Venda e Compra de que deverá ser formalizada em até 30 (trinta) dias da apresentação, pelo COMPRADOR, de toda a documentação necessária, salvo se negociadas condições especiais pelas partes. O prazo deste item poderá ser prorrogado a critério do vendedor.
- 12.7.1 Uma vez pago o preço total da arrematação, o Vendedor outorgará a escritura de venda e compra no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da efetiva realização do pagamento, sendo o Tabelionato de Notas de escolha do Vendedor. O prazo deste item poderá ser prorrogado a critério do vendedor.

Parágrafo único – Se por qualquer razão não for possível a emissão do Compromisso de Venda e Compra / Escritura Pública de Compra e Venda nas vendas a prazo, nos prazos definidos neste edital, será considerada cancelada a Arrematação, aplicando-se as regras deste edital para os casos de inadimplência do COMPRADOR, caso haja culpa do mesmo.

- 12.8. Nos casos de pagamento parcelado, de conformidade com o art. 397 do Código Civil, o inadimplemento do Comprador de qualquer das obrigações convencionadas, constituirá sua mora de pleno direito, podendo ensejar a resolução do Compromisso de Venda e Compra.
- 12.9. Optando o vendedor pelo recebimento dos valores devidos a ele pelo Comprador, após o respectivo vencimento, incidirão sobre o valor devido os seguintes encargos: (i) juros de mora à razão de 1% (um por cento) ao mês; (ii) multa moratória no percentual de 10% (dez por cento) sobre o valor devido.
- 12.10. Resta estipulado como clausula penal, no caso de inadimplemento (inexecução culposa ou retardamento) do Comprador, o percentual de 30% (trinta por cento) do valor de sinal pago pelo Comprador.
- 12.9. Até a data da assinatura /lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra e / ou Promessa de Venda e Compra é permitida a desistência ou arrependimento da venda pelo VENDEDOR, nas seguintes hipóteses: a) por problemas cadastrais do COMPRADOR, b) por impossibilidade documental, c) quando o COMPRADOR tiver seu nome citado ou envolvido, direta ou indiretamente, em fato público que o exponha de maneira negativa ou integre, sob qualquer aspecto, investigação em âmbito administrativo, civil ou penal, d) quando a venda não atender aos interesses do VENDEDOR (ainda que enquadrada nas condições do leilão), ou e) nos casos previstos em lei. Em qualquer dessas hipóteses será restituída ao COMPRADOR a quantia por ele eventualmente paga pelo imóvel arrematado até aquele momento (incluindo-se a comissão do leiloeiro, impostos e taxas), devidamente atualizada pelos índices da caderneta de poupança, renunciando expressamente o COMPRADOR, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização.
- 12.10. Em relação aos imóveis arrematados à vista, será outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra pelo VENDEDOR. O Tabelião de Notas responsável pela lavratura das escrituras públicas de Compra e Venda com ou sem Alienação Fiduciária será escolhido pelo VENDEDOR. Caso haja pendências documentais, ficará facultado ao VENDEDOR celebrar Compromisso Particular de Venda e Compra, quitado, conforme o caso. Nessa hipótese, a Escritura Pública de Venda e Compra será outorgada somente após a regularização das pendências documentais por parte do VENDEDOR, sendo lavrada em até 90 (noventa) dias da quitação do preço do imóvel e do cumprimento, pelo COMPRADOR, das demais obrigações assumidas no contrato.
- 12.11. Todos os instrumentos públicos e particulares necessários à formalização da compra e venda serão formalizados no mínimo em 90 (noventa) dias contados da realização do leilão.

- 12.12. Não ocorrendo a assinatura de qualquer dos instrumentos públicos ou particulares por culpa exclusiva do COMPRADOR, poderá ocorrer a critério do VENDEDOR, o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores nominais pagos pela compra do imóvel, excluindo-se o valor pago a título de sinal, impostos, taxas e a comissão do leiloeiro independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ou formalização do acordo. Caso, contudo, o COMPRADOR tenha arrematado o imóvel à vista e pago todo o valor, será feita a devolução dos valores nominais anteriormente mencionados, descontando-se 30% (trinta por cento) do valor pago pelo imóvel a título de multa, impostos, taxas e a comissão do leiloeiro.
- 12.13. Todos os prazos acima referidos poderão ser prorrogados caso haja pendências documentais até a regularização destas.
- 12.14. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública ou para o respectivo registro, por culpa do COMPRADOR, ficará sob a sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que o VENDEDOR não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.
- 12.15. A transmissão da posse direta (para imóveis desocupados) ou indireta (para imóveis ocupados) pelo VENDEDOR, se dará na data do registro das respectivas escrituras públicas na matrícula imobiliária, ficando o COMPRADOR, entretanto, a partir da confirmação do pagamento do sinal (para imóveis parcelados) ou do pagamento do preço do imóvel arrematado a vista, responsável por todas as obrigações relativas ao imóvel, como tributos, taxas e despesas condominiais, inclusive aquelas anteriores à arrematação.
- 12.16. Todos os pagamentos realizados, terão validade somente após a confirmação dos mesmos.
- 12.17. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra o COMPRADOR deverá apresentar ao VENDEDOR, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da data de assinatura, o instrumento devidamente registrado no Registro Imobiliário, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do VENDEDOR, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelo imóvel junto à administração do condomínio ao qual o imóvel eventualmente pertença.

## 13. Das Despesas com a Transferência dos Imóveis.

13.1. **Serão de responsabilidade do arrematante** todas as providências e despesas necessárias à transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s) e constituição da Alienação Fiduciária, tais como, imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, avaliações, certidões pessoais em nome do Vendedor, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, serviços de despachante, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações enfitêuticas não declaradas ao tempo da alienação.

## 14. Da venda em caráter Ad Corpus e conforme o estado físico dos imóveis

14.1. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o arrematante adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.

- 14.2. Caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, o COMPRADOR assume o risco da arrematação do imóvel no estado em que efetivamente se encontra, independentemente de conseguir adentrar no imóvel para verificar suas condições.
- 14.3. O COMPRADOR declara-se ciente que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverá ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o VENDEDOR qualquer responsabilidade sobre tal ato.

## 15. Da Cientificação Prévia Acerca de Exigências e Restrições de Uso dos Imóveis

15.1. O Comprador deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel, não ficando o Vendedor, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. O Vendedor não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

#### 16. Penalidades

16.1. O não pagamento dos valores de arrematação, comissão do Leiloeiro, no prazo estabelecido neste edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e perderá a favor do Vendedor o valor correspondente a 30% (trinta por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32.

### 17. Disposições Gerais.

- 17.1. O pagamento relativo à arrematação e a comissão do leiloeiro, fica subordinado a Condição Resolutiva, ou seja, a não realização do Depósito ou TED/DOC, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo Vendedor, ficando o imóvel livre para ser alienado, de imediato.
- 17.2. A responsabilidade do VENDEDOR pela evicção ficará limitada à devolução do valor recebido pela venda, excluída a comissão do leiloeiro. Referida responsabilidade abrangerá, também, o reembolso de valores comprovadamente despendidos pelo COMPRADOR a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso), desde que comprovado pelo COMPRADOR, o impedimento ao exercício da posse direta do imóvel. Referidos valores serão atualizados pelos mesmos índices aplicados às cadernetas de poupança desde o dia do desembolso do COMPRADOR até a data da restituição, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro, e tampouco por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, pelas quais não poderá sequer pleitear direito de retenção do imóvel, a menos que expressamente autorizadas pelo vendedor.

Parágrafo único – A responsabilidade do VENDEDOR, nos casos de imóveis alienados sob a pendência de ações judiciais fica regulamentada nos termos do item 18 deste Edital.

- 17.3. As fotos dos bens disponibilizadas no site do leiloeiro, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de oferecerem conforto aos interessados. Assim sendo, a manifestação de interesse na compra de qualquer lote, deve-se dar somente após visitação física e análise das documentações dos imóveis.
- 17.4. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo COMPRADOR das referidas condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.
- 17.5. Integram a este edital as condições para participação de leilões dispostas no link "Cadastre-se" no portal do leiloeiro, as quais são integralmente aceitas por todos os participantes do Leilão.

# 18. DAS PENDÊNCIAS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

- 18.1. Os ARREMATANTES estão informados e cientes das pendências representadas por eventuais ações judiciais relacionadas aos imóveis, caso existam, conforme constarem nas descrições do anexo 1 do presente edital.
- 18.2. Nos casos onde existam pendências representadas por ações judiciais, a arrematação implicará na transmissão ao ARREMATANTE dos direitos de aquisição do(s) imóvel(is) arrematado(s).
- 18.3. Nas hipóteses de arrematação de imóveis desocupados, porém com ações judiciais pendentes, o COMPRADOR será imitido na posse a partir da lavratura da escritura pública, devendo aguardar a confirmação da licitude do procedimento de consolidação da propriedade fiduciária, dos leilões judiciais ou da adjudicação, mediante o trânsito em julgado de tais ações judiciais, para que se confirme a validade da compra e venda, segundo as formas e condições gerais tratadas neste instrumento.
- 18.4. Caso ao final da(s) ação(ões) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), mediante trânsito em julgado, seja invalidada a consolidação da propriedade, os leilões públicos promovidos pelo VENDEDOR ou a adjudicação em favor do VENDEDOR, a arrematação do COMPRADOR será automaticamente rescindida, reembolsados pelo VENDEDOR os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal do VENDEDOR.
- 18.5. Todos os encargos tributários e condominiais do imóvel arrematado, inclusive aqueles anteriores à arrematação, são de responsabilidade do ARREMATANTE, devendo, entretanto, serem ressarcidos pelo VENDEDOR nos casos de invalidação da consolidação da propriedade, os leilões ou da adjudicação transitada em julgado, ressalvado o período de posse direta exercida pelo ARREMATANTE no imóvel, que continuará sendo de sua responsabilidade.
- 18.6. Para os casos relacionados no Anexo I deste Edital, nos quais não tenha sido distribuída a correlata ação de Reintegração de Posse/ Imissão na Posse, salientando-se o disposto nos itens 14.2 e 14.3, fica desde já cientificado o arrematante que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverão ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o VENDEDOR qualquer responsabilidade sobre tal ato.

Fica eleito o Foro da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro.

Rio de Janeiro/RJ, 26 de setembro de 2019.

BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. Representante Legal

# Anexo 1:

LOTES	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TIPO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANCE INICIAL	CONDIÇÕES DE VENDA
1	SALA COMERCIAL DE Nº 810 F BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 68 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.422 E 63.311 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 112.455,00	À VISTA
2	SALA COMERCIAL DE Nº 908 E BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 59 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.431 E 63.302 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 116.550,00	À VISTA
3	SALA COMERCIAL DE Nº 1107 E BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 29 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.452 E 63.272 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 117.045,00	À VISTA
4	SALA COMERCIAL DE Nº 1108 E BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 30 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.453 E 63.273 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 114.750,00	À VISTA
5	SALA COMERCIAL DE Nº 1109 E BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 31 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.454 E 63.274 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 114.750,00	À VISTA
6	SALA COMERCIAL DE Nº 1110 E BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 32 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.455 E 63.275 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 117.045,00	À VISTA
7	SALA COMERCIAL DE Nº 1111 E BOX/ VAGA DE GARAGEM DE Nº 33 DO EDIFÍCIO COMERCIAL GRANDIS - MATRÍCULAS DE NÚMERO 63.456 E 63.276 REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS.	SALA	ALVORADA/RS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 117.810,00	À VISTA
8	TERRENO DE 14.961,19M² AV. BENJAMIN CONSTANT LOTE 02 B.SOLEDADE - ARACAJU/SE	TERRENO / LOTE	ARACAJU/SE	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreclação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 1.827.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
9	APTO Nº 31 - AV. JOSÉ BONIFÁCIO Nº 797 , CENTRO ARARAQUARA/SP	АРТО	ARARAQUARA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 306.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
10	Terreno com projeto residencial multifamiliar, situado à Rua Augusto Moreira n º 787, Bairro Santa Amélia, em Belo Horizonte/MG.	TERRENO / LOTE	BELO HORIZONTE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreclação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 2.205.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
11	APTO 602, ED. CIDADE JD GOLDEN FLAT. AV.PRUDENTE MORAIS,520, BHTE-MG MATRICULA 129979	АРТО	BELO HORIZONTE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreclação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 239.400,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
12	APTO 603, ED. CIDADE JD GOLDEN FLAT. AV.PRUDENTE MORAIS,520, BHTE-MG MATRICULA 129980	АРТО	BELO HORIZONTE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 239.400,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS

13	um apartamento tipo Flat situado à Rua Rio Grande do Norte nº.1.015, apartamento 703, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte / MG, com área privativa de 26,984 m²	АРТО	BELO HORIZONTE/MG	POOL HOTELEIRO	Preço MB: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 135.000,00	À VISTA
14	LOTE DE N° 31 E BENFEITORIAS DA QUADRA 5 DO LOTEAMENTO JARDIM SÃO DOMINGOS EM CAMPINAS/SP	TERRENO / LOTE	CAMPINAS/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 157.500,00	À VISTA
15	Sala 201, SITUADA NA RUA JOAQUIM TAVORA, N 38, BAIRRO CENTRO, EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. MATRICULAS: 11.626 DO CARTORIO DO 7 OFICIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ.	SALA	CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 38.250,00	À VISTA
16	Sala 205, SITUADA NA RUA JOAQUIM TAVORA, N 38, BAIRRO CENTRO, EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. MATRICULA: 11.630 DO CARTORIO DO 7 OFICIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ.	SALA	CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 38.250,00	À VISTA
17	Sala 1107, SITUADA NA RUA SALDANHA MARINHO N 458 - CENTRO, EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. MATRICULA: 26.069 DO CARTORIO DO 7 OFICIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ.	SALA	CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 107.100,00	À VISTA
18	Sala 1120, SITUADA NA RUA SALDANHA MARINHO N 458 - CENTRO, EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. MATRICULA: 25.988 DO CARTORIO DO 7 OFICIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. MATRICULA 25988	SALA	CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 107.100,00	À VISTA
19	TERRENO + BENFEITORIAS - AV. FAZENDA IBICAVA Nº 840, DIST. INDUSTRIAL II - CORDEIROPOLIS/SP	PRÉDIO COMERCIAL	CORDEIROPOLIS/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 8.200.000,00 (oito milhões e duzentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 5.200.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
20	Imóvel localizado na Avenido T-13, Quadra 166, Unidade P01 (loja localizada no 1º pavtº), Setor Bueno - Goiania/GO possui uma área privativa de 266,83m² e fração ideal de 29,074m² do terreno.	LOJA	GOIANIA/GO	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 726.750,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
21	Imóvel localizado na Avenida T-13, Quadra 166, Unidade TE 02 (Loja localizada no pavtº térreo), Setor Bueno - Goiânia/GO possui uma área privativa de 245,03m² e fração ideal de 25,674m² do terreno.	LOJA	GOIANIA/GO	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 918.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
22	ÁREA TOTAL DE 9.384,40 m² E BENFEITORIAS - RUA ACÁCIA - № 676 - BAIRRO: CAMPOS ELÍSEOS - JOÃO MONLEVADE/MG	PRÉDIO COMERCIAL	JOAO MONLEVADE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 2.394.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
23	Quinhão 01 da Chácara Boa Sorte, com área de 6,7500 ha, localizado nas margens da Rodovia BR-040, em João Pinheiro/MG, sem benfeitorias e com vegetação de cerrado.	CHÁCARA / SÍTIO	JOAO PINHEIRO/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e a provação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 163.800,00	À VISTA
24	APARTAMENTO Nº 01, TÉRREO DO EDIFÍCIO 02 - 1PÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SUTUADO NA RUA SANTO MENELLI, Nº 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 117.180,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
25	APARTAMENTO N° 02, TÉRREO DO EDIFÍCIO 02 - 1PÉ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÉS, SUTUADO NA RUA SANTO MENELLI, N° 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 117.180,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS

26	APARTAMENTO N° 04, TÉRREO DO EDIFÍCIO 02 - IPÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SUTUADO NA RUA SANTO MENELLI, N° 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).  Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 141.750,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
27	APARTAMENTO Nº 08, TÉRREO DO EDIFÍCIO 02 - 1PÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SITUADO NA RUA SANTO MENELLI, Nº 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 130.410,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
28	APARTAMENTO N° 09, TÉRREO DO EDIFÍCIO 02 - 1PÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SITUADO NA RUA SANTO MENELLI, N° 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Prego MB: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 141.750,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
29	APARTAMENTO N° 10, TÉRREO DO EDIFÍCIO 02 - 1PÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SITUADO NA RUA SANTO MENELLI, N° 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Da alteritatação.  Preço MB: R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais).  Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionals e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 130.410,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
30	APARTAMENTO Nº 11, EDIFICIO 02 - IPÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SITUADO NA RUA SANTO MENELLI, Nº 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 117.180,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
31	APARTAMENTO Nº 111, EDIFICIO 02 - IPÊ VERMELHO DO RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, SITUADO NA RUA SANTO MENELLI, Nº 035, BAIRRO PLANALTO, LINHARES/ES	АРТО	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 119.070,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
32	ÁREA 06, LOCALIZADA DENTRO DO PERIMETRO URBANO, SITUADA NOS LUGARES LAGOA DO DURÃO, ESTIVADO, CORREGO ESTIVADO, CORREGO ALEFRE E CORREGO DAS PEDRAS EM LINHARES/ES	TERRENO / LOTE	LINHARES/ES	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 472.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
33	LOTE 01 - GLEBA M - ROD. RIO SANTOS - KM.434 - MANGARATIBA/RJ MATRICULA 4911	TERRENO / LOTE	MANGARATIBA/RJ	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 1,300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). Os lances com valores menores que o preco MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 994.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
34	LOTE 29 - GLEBA M - ROD. RIO SANTOS - KM.434 - MANGARATIBA/RJ	TERRENO / LOTE	MANGARATIBA/RJ	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 703.800,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
35	TERRENO 22.142,5M² RODOVIA JULIO GARCIA (BR365) - B. VISTA ALEGRE, MONTES CLAROS/MG	TERRENO / LOTE	MONTES CLAROS/MG	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionals e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 1.953.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
36	TERRENO C/ 24.000,00m2 - RUA CORREDOR DO PEQUI, SNº, VILA OLIVEIRA - MONTES CLAROS/MG	TERRENO / LOTE	MONTES CLAROS/MG	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Os lances com valores menores que o preco MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 1.912.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
37	CASA''A"COND B. VISTA N11 ALTO DO CASTELO, MURIAÉ/MG MATRICULA 49097	CASA	MURIAE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 183.600,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
38	CASA"C"COND B. VISTA N21 ALTO DO CASTELO, MURIAÉ/MG MATRICULA 49099	CASA	MURIAE/MG	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 153.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS

39	LOTE N°21 DA Q,"B" LOT.ALTO DO CASTELO,MURIAÉ/MG	TERRENO / LOTE	MURIAE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 65.025,00	À VISTA
40	LOTE Nº 01 DA QUADRA F DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RIVIERA" COM ÁREA DE 2.020,90M²,	CASA	NOVA LIMA/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 7.350.000,00	À VISTA
41	LOTE 2 DA QUADRA 24 DO LOTEAMENTO VEREDAS DAS GERAES, EM NOVA LIMA-MG	TERRENO / LOTE	NOVA LIMA/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 81.900,00	À VISTA
	IMOVEL COMERCIAL MATRIC. 6.573 AV. PIO XII Nº 48 B. SANTOS DUMONT - PIRAPORA/MG MATRICULA 6573	TERRENO / LOTE	PIRAPORA/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).		
42	IMOVEL COMERCIAL MATRIC. 1.350 AV. PIO XII N° 48 B. SANTOS DUMONT - PIRAPORA/MG MATRICULA 1350	TERRENO / LOTE	PIRAPORA/MG	DESOCUPADO	Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos	R\$ 1.890.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
	IMOVEL COMERCIAL MATRIC. 12.464 AV. PIO XII Nº 48 B. SANTOS DUMONT - PIRAPORA/MG MATRICULA 12464	TERRENO / LOTE	PIRAPORA/MG	DESOCUPADO	comitentes, para a continuidade da arrematação.		PIES
43	TERRENO SITUADO À RUA FLÓRIDA, CONJUNTO MAGNATA, COM ÁREA DE 1.396,94M <sup>2</sup> LOCALIZADO EM PRAIA/GRANDE/SP.	TERRENO / LOTE	PRAIA GRANDE/SP	OCUPADO	Preço MB: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 535.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
44	TERRENO SITUADO À RUA FLÓRIDA, CONJUNTO MAGNATA, COM ÁREA DE 1.397,15M2 LOCALIZADO EM PRAIA/GRANDE/SP.	TERRENO / LOTE	PRAIA GRANDE/SP	OCUPADO	Preço MB: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 535.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
45	CASA RUA BARRETOS N2176-B.VILA ELISA - RIBEIRAO PRETO/SP	CASA	RIBEIRAO PRETO/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 88.200,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
46	Apartamento 101 situado à Rua Jamil Selim de Salles, nº 800, Bairro Cidade Nova, em Santana do Paraíso/MG	АРТО	SANTANA DO PARAISO/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 69.300,00	30% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
47	APARTAMENTO Nº 11, LOCALIZADO NO 1ºANDAR DO "EDIFÍCIO MAISON D'AMI", NA RUA JOÃO FERNANDES, Nº 145, VILA ALPINA, SANTO ANDRÉ /SP	АРТО	SANTO ANDRE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreclação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 1.050.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
48	PREDIO INDUSTRIAL RUA DOMINGOS MENUZZO №427, B.JARDIM VILA RICA II - SANTO ANTONIO DE POSSE/SP	PRÉDIO COMERCIAL	SANTO ANTONIO DE POSSE/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 750.000,00  (setecentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 472.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
49	CASA Nº 1 - RESIDENCIAL MORADA DAS ARTES - RUA EVANGELINA DE TOLEDO PIZZA WODIANE, Nº 165 - JARDIM CORDEIRO - SAO PAULO/SP	CASA	SAO PAULO/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 1.606.500,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
50	Apartamento 1.018 do Hotel e SPA Veredas Sete Lagoas, situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21.500. Imóvel matriculado sob o nº 40.276.	АРТО	SETE LAGOAS/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 132.300,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS

51	Apartamento 1.101 do Hotel e SPA Veredas Sete Lagoas, situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21.500. Matrícula do imóvel nº 40.286.	АРТО	SETE LAGOAS/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 132.300,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
52	Lote 22 com construção (galpão) de frente para a Rua José Gonçalves de Oliveira, snº - Bairro Canaan - Sete Lagoas/MG, Cartório de 1º Oficio de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG sob a matricula nº 12983.	TERRENO / LOTE	SETE LAGOAS/MG	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Os lances com valores menores que o preco MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 459.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
53	Imóvel urbano denominado Fazenda Santa Helena, medindo ,34.010,99 metros quadrados, localizado em Simões filho/BA	TERRENO / LOTE	SIMOES FILHO/BA	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 2.780.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
54	CASA № 10 - COND. VILLAGIO AMABILE - RUA JOAQUIM MACHADO, № 900 - SOROCABA/SP MATRICULA 191048	CASA	SOROCABA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 191.250,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
55	CASA № 12 - COND. VILLAGIO AMABILE - RUA JOAQUIM MACHADO, № 900 - SOROCABA/SP MATRICULA 191050	CASA	SOROCABA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 191.250,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
56	LOTE 05 (RUA JOAO RIBEIRO, SN E RUA YASCHIA, SN - BAIRRO: BOA VISTA - SOROCABA/SP -TERRENO COM AREA DE 1.256,46M.	TERRENO / LOTE	SOROCABA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reals). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 522.900,00	À VISTA
57	LOTE URBANO N.106C/B, BAIRRO PINHEIROS - SORRISO/MT	TERRENO / LOTE	SORRISO/MT	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 630.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 36 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
58	Garagem nº 2 localizada no pavimento térreo do empreendimento Condomínio Residencial Flamboyant, com área total de 12,058 m2. MATRICULA 110163	VAGA DE GARAGEM	TAUBATE/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 11.475,00	À VISTA
59	Garagem nº 3 localizada no pavimento térreo do empreendimento Condomínio Residencial Flamboyant, com área total de 12,058 m2. MATRICULA 110164	VAGA DE GARAGEM	TAUBATE/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 11.475,00	À VISTA
60	Garagem nº 4 localizada no pavimento térreo do empreendimento Condomínio Residencial Flamboyant, com área total de 12,058 m2. MATRICULA 110165	VAGA DE GARAGEM	TAUBATE/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 15.000,00 (quinze mil reals). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 11.475,00	À VISTA
61	LOTE 07 - RUA VICENTE GULLO, S/N - QUADRA B - ARARAQUARA/SP	TERRENO / LOTE	ARARAQUARA/SP	OCUPADO	Preço MB: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 162.000,00	À VISTA
62	LOTE 16 - Avenida Carlos Olympio Tostes, S/N - QUADRA B - ARARAQUARA/SP	TERRENO / LOTE	ARARAQUARA/SP	OCUPADO	Preço MB: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 72.000,00	À VISTA
63	LOTE 8 QUADRA 5 AV ENGENHEIRO CAMILO DINUCCI, 3953, JARDIM REGINA - ARARAQUARA/SP	PRÉDIO COMERCIAL	ARARAQUARA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 72.000,00	À VISTA

64	Sala 606 com área privativa de 69,18 m2 à Rua Desembargador Edésio Fernandes, nº 140, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte / MG.	SALA	BELO HORIZONTE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 300.000,00	À VISTA
65	Vaga de garagem coberta 89, do Edifício Vista, com área de 10,35 m².	VAGA DE GARAGEM	BELO HORIZONTE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 22.500,00	À VISTA
66	Vaga de garagem coberta 90, do Edifício Vista, com área de 10,35 m².	VAGA DE GARAGEM	BELO HORIZONTE/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 22.500,00	À VISTA
67	APTO 401 - AV.SANTOS DUMONT, N 175, EDIF.SOLAR DE MINAS-CABO FRIO/RJ	АРТО	CABO FRIO/RJ	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 600.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
68	Lote de Terreno nº 05, da quadra "G" do loteamento "Residencial Vinhedos de Jundiaí", Sítio Lagoa Branca - Campo Limpo Paulista/SP	TERRENO / LOTE	CAMPO LIMPO PAULISTA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 227.400,00 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 173.961,00	À VISTA
69	Lote de Terreno nº 06, da quadra "G" do loteamento "Residencial Vinhedos de Jundiaí", Sítio Lagoa Branca - Campo Limpo Paulista/SP	TERRENO / LOTE	CAMPO LIMPO PAULISTA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 227.400,00 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 173.961,00	À VISTA
70	Lote de Terreno nº 07, da quadra "G" do loteamento "Residencial Vinhedos de Jundiaí", Sítio Lagoa Branca - Campo Limpo Paulista/SP	TERRENO / LOTE	CAMPO LIMPO PAULISTA/SP	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 227.400,00 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 173.961,00	À VISTA
71	Lote de Terreno nº 08, da quadra "G" do loteamento "Residencial Vinhedos de Jundiaí", Sítio Lagoa Branca - Campo Limpo Paulista/SP	TERRENO / LOTE	CAMPO LIMPO PAULISTA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 211.500,00	À VISTA
72	Lote de Terreno nº 29, da quadra "H" do loteamento "Residencial Vinhedos de Jundiaí", Sítio Lagoa Branca - Campo Limpo Paulista/SP	TERRENO / LOTE	CAMPO LIMPO PAULISTA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 188.000,00 (cento e oltenta e oito mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 144.000,00	À VISTA
73	Apartamento nº 201 (duzentos e um), do Edificio Cone I, situado à Rua Leiria, do Bairro Santa Cruz Industrial. Imóvel matriculado sob o nº 100.189.	АРТО	CONTAGEM/MG	DESOCUPADO	Preco MB: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 72.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
74	Apartamento nº 303 (trezentos e três) do Edificio Cone I, situado à Rua Leiria, nº 23, do Bairro Santa Cruz Industrial. Imóvel matriculado sob o nº 100.190	АРТО	CONTAGEM/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 72.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
75	Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), do Edifício Cone I, situado à Rua Leiria, nº 23, do Bairro Santa Cruz Industrial. Imóvel matriculado sob o nº 100.191	АРТО	CONTAGEM/MG	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 72.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 24 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS
76	Casa residencial localizada na rua RLC-02, lote 21, quadra 07, matrícula 165.553.	CASA	GOIANIA/GO	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 45.000,00	À VISTA

77	FAZENDA POCO DAS PEDRAS COM 50,20HA, FAZENDA SANTA CLARA COM 96,80HA E FAZENDA SANTA LUZIA COM 104,50HA PERFAZEM UMA ÁREA TOTAL DE 251,50HA. MATRICULAS N 4477, 8421 E 8422.	FAZENDA	CAETANOPOLIS	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reals). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 7.230.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 04 PARCELAS SEMESTRAIS COM CORREÇÃO DE DE 1% AO MÊS
78	Imóvel Rural , denominado "FAZENDA COLINAS DE SANTA IZABEL", em Piracicaba-SP. Sítio Harmonia I, localizado no Bairro Tupi Estrada. Matrícula 49.958	FAZENDA	PIRACICABA/SP	DESOCUPADO	Preço MB: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 220.500,00	À VISTA
79	Terreno com benfeitorias situado à Rua Alfredo Bachtold, s/n (em frente ao número 111) – Vila Nova – Joinville – SC.	TERRENO / LOTE	JOINVILLE/SC		Preço MB: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Os lances com valores menores que o preço MB, serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.	R\$ 630.000,00	50% DE ENTRADA E RESTANTE EM 12 PARCELAS COM CORREÇÃO DE 1% AO MÊS