11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **ESPÓLIO DE DÉCIO RUIZ VALVERDE, na pessoa de seu inventariante dativo PEDRO SALES**, inscrito no CPF sob o nº 567.397.708-59. **A Dra. Claudia Caputo Bevilacqua Vieira**, MM. Juíza de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Inventário e Partilha** ajuizada por **VERA MARIA MONTES RIBEIRO RUIZ** em face de **DÉCIO RUIZ VALVERDE - Processo nº 0127444-08.2003.8.26.0100 – Controle nº 1524/2003,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO -** Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 06/11/2019 às 10:30h** e se encerrará **dia 11/11/2019 às 10:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 11/11/2019 às 10:31h** e se encerrará no **dia 04/12/2019 às 10:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou

será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** quadro nº 103 "Rosto de mulher" autor Rodrigo de Haro, medida 38x46. **Avaliação deste Lote: R$ 2.000,00 (dois mil reais). LOTE Nº 02:** quadro nº 105 "Bumba meu Boi e Orixás" autor Nelson Reys, medida 40x60. **Avaliação deste Lote: R$ 500,00 (quinhentos reais). LOTE Nº 03:** quadro nº 171 "Cena Árabe" autor Vasquez, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 980,00 (novecentos e oitenta reais). LOTE Nº 04:** quadro nº 172 "Veneza" autor Vasquez, medida 60,80. **Avaliação deste Lote: R$ 980,00 (novecentos e oitenta reais). LOTE Nº 05:** quadro nº 106 "Colheita de Laranjas" autor Nelson Reys, medida 18x24. **Avaliação deste Lote: R$ 300,00 (trezentos reais). LOTE Nº 06:** quadro nº 109 "Colhendo Flores" autor A. Lime, medida 46x54. **Avaliação deste Lote: R$ 1.000,00 (mil reais). LOTE Nº 07:** quadro nº 189 "Passeio no Campo" autor Zélio Andrezzo, medida 40x50. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais). LOTE Nº 08:** quadro nº 190 "Criança na Praia" autor Zélio Andrezzo, medida 30x40. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais). LOTE Nº 09:** quadro nº 100 "Fundo de Quintal" autora Rosa Maria, medida 20x30. **Avaliação deste Lote: R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). LOTE Nº 10:** quadro nº 113 "Mercado" autor Renzo Gori, medida 40x50. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais). LOTE Nº 11:** quadro nº 122 "Festa Junina" autor Ferracioli, medida 40x50. **Avaliação deste Lote: R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). LOTE Nº 12:** quadro nº 131 "Colheita de Cana" autora Maria, medida 20x50. **Avaliação deste Lote: R$ 300,00 (trezentos reais). LOTE Nº 13:** quadro nº 117 "Casario – Minas Gerais" autor Celso de Castro, medida 60x1,00. **Avaliação deste Lote: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais). LOTE Nº 14:** quadro nº 123 "Rosas" autor Hélio Alves, medida 50x70. **Avaliação deste Lote: R$ 800,00 (oitocentos reais). LOTE Nº 15:** quadro nº 135 "Volta para casa" autor Giusep, medida 40x50. **Avaliação deste Lote: R$ 200,00 (duzentos reais). LOTE Nº 16:** quadro nº 162 "Figuras" autor Cestac, medida 50x60. **Avaliação deste Lote: R$ 2.000,00 (dois mil reais). LOTE Nº 17:** quadro nº 129 "Abstrato" autor Cast, medida 80x1,20. **Avaliação deste Lote: R$ 800,00 (oitocentos reais). LOTE Nº 18:** quadro nº 169 "Paisagem no campo" autor René Kaiser, medida 70x1,00. **Avaliação deste Lote: R$ 2.000,00 (dois mil reais). LOTE Nº 19:** quadro nº 179 "Figuras de crianças" autor Andres, medida 80x1,00. **Avaliação deste Lote: R$ 1.450,00 (mil, quatrocentos e cinquenta reais). LOTE Nº 20:** quadro nº 222 "Colheita de Cana de Açúcar" autor Nelson Reys, medida 40x60. **Avaliação deste Lote: R$ 500,00 (quinhentos reais). LOTE Nº 21:** quadro nº 203 "Marinha" autor Paul Peter, medida 1,00x1,50. **Avaliação deste Lote: R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). LOTE Nº 22:** quadro nº 223 "Flores" autor Novaes, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 900,00 (novecentos reais). LOTE Nº 23:** quadro nº 224 "Flores" autor Novaes, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 900,00 (novecentos reais). LOTE Nº 24:** quadro nº 214 "Carnaval em Sevilha-1980" autor Rodrigo de Haro, medida 45x55. **Avaliação deste Lote: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). LOTE Nº 25:** quadro nº 226 "Natureza Morta" autor S. Siqueira, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais). LOTE Nº 26:** quadro nº 227 "Natureza Morta" autor S. Siqueira, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais). LOTE Nº 27:** quadro nº 228 "Natureza Morta" autor S. Siqueira, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais). LOTE Nº 28:** quadro nº 226 "Natureza Morta" autor S. Siqueira, medida 60x80. **Avaliação deste Lote: R$ 600,00 (seiscentos reais).** Os bens encontram-se na Rua Professor João Arruda, 346, apto 24, Perdizes, São Paulo/SP.

São Paulo, 16 de outubro de 2019.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

_____

Dra. Claudia Caputo Bevilacqua Vieira

Juíza de Direito