

3ª Vara Cível Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO da **FALÊNCIA DE CAROLINE NUNES SANTOS EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.851.535/0001-90, *na pessoa do Administrador Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA, representado por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO*, inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628. A **Dra. Adriana Porto Mendes**, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **CAROLINE NUNES SANTOS EPP - Processo nº 1023198-03.2016.8.26.0224 - Controle nº 1594/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 18/11/2019 às 10:00h** e se encerrará **dia 03/12/2019 às 10:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 03/12/2019 às 10:01h** e se encerrará no **dia 18/12/2019 às 10:00h**, onde serão aceitos lances pelo melhor preço ofertado, condicionado a aprovação da Administrador Judicial e do I. Magistrado da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apreçados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a

título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS:**

LOTE Nº 01: Dois arquivos de aço com 4 gavetas, Avaliação: R\$ 400,00. Um jogo de punção de plástico, Avaliação: R\$ 112,00. Um computador solo MS Dual Core, Avaliação: R\$ 500,00. Um teclado USB Wireless, Avaliação: R\$ 30,00. Um mouse sem fio CCE, Avaliação: R\$ 30,00. Um computador Union com 260 Dual Core, Avaliação: R\$ 500,00. Um teclado PS 2 positivo, Avaliação: R\$ 20,00. Um mouse óptico PS 2 positivo, Avaliação: R\$ 20,00. Uma impressora Deskjet 1000CH 3400 HP, Avaliação: R\$ 107,00. Um aparelho telefônico Intelbras, Avaliação: R\$ 30,00. Dois relógios de parede, Avaliação: R\$ 40,00. Cinco mosaicos multiplacas, Avaliação: R\$ 224,50. Quatro painéis educativos, Avaliação: R\$ 191,60. Um saco com tubos de tinta para carimbo, Avaliação: R\$ 70,00. Duas caixas de grampos, Avaliação: R\$ 100,00. Um Swith de computador, Avaliação: R\$ 129,00. Dez pacotes de canetas hidrográficas, Avaliação: R\$ 119,00. Sete caixas de giz de cera, Avaliação: R\$ 20,30. Seis pacotes com 20 brochura, Avaliação: R\$ 90,00. Cinco livros Ata com 100 folhas, Avaliação: R\$ 45,00. Dez cadernos de cartografia, Avaliação: R\$ 35,00. Seis unidades de cola glitter, Avaliação: R\$ 13,20. Duas caixas de envelope ofício, Avaliação: R\$ 104,00. Duas calculadoras de mesa, Avaliação: R\$ 22,00. Seis pranchetas de madeira, Avaliação: R\$ 28,00. Duas caixas de lápis preto, Avaliação: R\$ 58,00. Uma caixa de caneta esferográfica vermelha, Avaliação: R\$ 33,00. Cinco rolos de fita crepe, Avaliação: R\$ 13,50. Duas caixas de marcador permanente, Avaliação: R\$ 25,80. Um rotulador eletrônico, Avaliação: R\$ 89,90. Seis estantes prateleira com 3,00m x 100m, Avaliação: R\$ 1.080,00. Uma mesa redonda com 4 cadeiras plásticas, Avaliação: R\$ 910,00. Duas prateleiras (tábuas) com 6 suportes, Avaliação: R\$ 600,00. Um armário de aço com 2 portas cinza, Avaliação: R\$ 180,00. Três cadeiras estofadas giratórias, Avaliação: R\$ 750,00. Um aparelho telefônico Intelbrás, Avaliação: R\$ 25,00. Um conjunto estofado com 6 peças, Avaliação: R\$ 450,00. **Valor da Avaliação do lote 01: R\$ 7.195,80 (sete mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta centavos) para abril de 2017.**

LOTE Nº 02: Quinze sacos com borboletas criativas, Avaliação: R\$ 2.910,00. Oito memórias de vinil, Avaliação: R\$ 720,00. Sete calendários de línguas, Avaliação: R\$ 77,00. Cinquenta e três tabelas periódicas, Avaliação: R\$ 344,50. Cem blocos lógicos, Avaliação: R\$ 2.990,00. **Valor da Avaliação do lote 02: R\$ 7.041,50 (sete mil, quarenta e um reais e cinquenta centavos) para abril de 2017.**

LOTE Nº 03: Quatorze relógios de libras, Avaliação: R\$ 398,00. Quinhentos e cinquenta peças de engrossadores, Avaliação: R\$ 1.750,00. Um abecedário, Avaliação: R\$ 172,00. Um kit construção, Avaliação: R\$ 20,00. Três nome fácil (pote), Avaliação: R\$ 60,00. Seis potes de abecedário móvel, Avaliação: R\$ 77,40. Quatro conjuntos de fantoches, Avaliação: R\$ 1.080,00. Dois conjuntos de tapete em "EVA", Avaliação: R\$ 120,00. Um conjunto de câmeras, Avaliação: R\$ 200,00. Dez conjuntos de baralho, Avaliação: R\$ 120,00. Sete dominós, Avaliação: R\$ 90,30. Três caixas de quebra-cabeças, Avaliação: R\$ 189,00. Seis conjuntos de kit pedagógicos, Avaliação: R\$ 139,60. Um carrinho de carga, Avaliação: R\$ 25,00. Nove sorobans, Avaliação: R\$ 828,00. Seis régua adaptadas, Avaliação: R\$ 30,00. Uma bengala e três tesouras adaptadas, Avaliação: R\$ 35,00. Onze pulseiras magnéticas, Avaliação: R\$ 286,00. Sete adaptadores e um adesivo de contraste, Avaliação: R\$ 154,00. Um globo terrestre adaptado, Avaliação: R\$ 270,00. **Valor da Avaliação do lote 03: R\$ 6.044,30 (seis mil, quarenta e quatro reais e trinta centavos) para abril de 2017.**

LOTE Nº 04: Cinquenta e sete kits pedagógicos, Avaliação: R\$ 2.565,00. Nove jogos de madeira, Avaliação: R\$ 243,00. Quatorze suportes para livros, Avaliação: R\$ 588,00. Oito cadernos de pauta ampliada, Avaliação: R\$ 216,00. Uma casinha de madeira, Avaliação: R\$ 164,00. Um carrinho de sorvete, em madeira, Avaliação: R\$ 97,00. Cinco cavaletes para pintura, Avaliação: R\$ 115,00.

Dois conjuntos de raquetes para tênis, Avaliação: R\$ 44,00. Três potes, com 100 unidades cada, de bolas de ping-pong, Avaliação: R\$ 150,00. Nove pacotes com CDs, com 100 unidades cada, Avaliação: R\$ 1.350,00. Cinco caixas de toner utilizadas, Avaliação: R\$ 499,50. Quatro potes de tinta para impressora, Avaliação: R\$ 160,00. Vários fichários contidos nas gavetas do armário, Avaliação: R\$ 100,00. Um saco com vários fios elétricos, Avaliação: R\$ 100,00. Quarenta folhas de papel espelho, Avaliação: R\$ 480,00. Cinquenta folhas de papel de seda, Avaliação: R\$ 50,00. Quarenta rolos de papel espelho, Avaliação: R\$ 16,80. **Valor da Avaliação do lote 04: R\$ 6.938,30 (seis mil, novecentos e trinta e oito reais e trinta centavos) para abril de 2017.** Os bens encontram-se à Rua Alegre, nº 759, Vila São Rafael - Guarulhos/SP. **Consta Penhora** no Rosto destes Autos oriunda da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, extraída do Processo nº 0009345-24.2012.403.6119, sobre eventuais créditos em favor de FAZENDA NACIONAL. **Consta Penhora** no Rosto destes Autos oriunda da 3ª Vara Federal da Comarca de Guarulhos/SP, extraída do Processo nº 0011845-63.2012.403.6119, sobre eventuais créditos em favor de FAZENDA NACIONAL.

Guarulhos, 08 de outubro de 2019.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dra. Adriana Porto Mendes
Juíza de Direito