

## **EDITAL DE LEILÃO**

**LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.**

### **1) COMITENTES/VENDEDORES:**

- a) **PROJETO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL LINEA SPE 96 LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.157.711/0001-49;
- b) **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVEST. EM DIREITOS CRED. NÃO PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.221.032/0001-45, por sua Administradora **MODAL DISTRIB. DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 05.389.174/0001-01;

### **2) OBJETOS DO LEILÃO:**

**LOTE 1 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.433 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 104, localizado no pavimento térreo da TORRE 01, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 122,25m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 14,93m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 17,65m<sup>2</sup>, área real total de 154,83m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,002477 ou 21,55m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.045 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 370, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m<sup>2</sup>, área real total de 25,50m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.

**Lance Mínimo: R\$ 216.443,96** (duzentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e três reais e noventa e seis centavos).

**LOTE 2 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.486 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 704, localizado no 7º pavimento da TORRE 01, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 106,30m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,39m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 20,55m<sup>2</sup>, área real total de 144,24m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,002884 ou 25,09m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **Consta no Av.8 da Matrícula:** Existência de Ação de Execução – proc. nº 0801265-12.2013.8.24.0064 – 1ª VC de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.788 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGAS DE ESTACIONAMENTOS VINCULADAS Nº 47/48, localizadas no pavimento Subsolo 1, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 24,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 21,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,81m<sup>2</sup>, área real total de 50,97m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000816 ou 7,10m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **Consta no Av.8 da Matrícula:** Existência de Ação de Execução – proc. nº 0801265-12.2013.8.24.0064 – 1ª VC de São José/SC.

**Lance Mínimo: R\$ 182.293,12** (cento e oitenta e dois mil, duzentos e noventa e três reais e doze centavos).

**LOTE 3 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.492 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 802, localizado no 8º pavimento da TORRE 01, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 72,02m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,28m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,53m<sup>2</sup>, área real total de 101,83m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,002039 ou 17,74m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.098 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 436, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m<sup>2</sup>, área real total de 25,50m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.

**Lance Mínimo: R\$ 122.454,39** (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos).

**LOTE 4 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.556 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3º pavimento da TORRE 02, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 43,38m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,23m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,55m<sup>2</sup>, área real total de 59,16m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,001200 ou 10,44m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.041 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 366, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m<sup>2</sup>, área real total de 25,50m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m<sup>2</sup>. **OBS: Consta no Av.2 da Matrícula:** HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.

**Lance Mínimo: R\$ 89.543,96** (oitenta e nove mil, quinhentos e quarenta e três reais e noventa e seis centavos).

**LOTE 5 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.630 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 1203, localizado no 12º pavimento da TORRE 02, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 75,02m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,28m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,53m2, área real total de 101,83m2 e fração ideal de 0,002039 ou 17,74m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.8 da Matrícula: Existência de Ação Civil Pública – proc. nº 0900243-53.2015.8.24.0064 – VFP Executivo Fiscais e outros de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.859 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 134, localizada no pavimento Subsolo 1, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 122.808,76** (cento e vinte e dois mil, oitocentos e oito reais e setenta e seis centavos).

**LOTE 6 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.631 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 1204, localizado no 12º pavimento da TORRE 02, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 106,30m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,39m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,53m2, área real total de 101,83m2 e fração ideal de 0,002039 ou 17,74m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.8 da Matrícula: Existência de Ação Civil Pública – proc. nº 0900243-53.2015.8.24.0064 – VFP Executivo Fiscais e outros de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.972 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGAS DE ESTACIONAMENTOS VINCULADAS Nº 278/279, localizadas no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 24,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 21,16m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,81m2, área real total de 50,97m2 e fração ideal de 0,000816 ou 7,10m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 184.360,95** (cento e oitenta e quatro mil, trezentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos).

**LOTE 7 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.636 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 1303, localizado no 13º pavimento da TORRE 02, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 75,02m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,28m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,53m2, área real total de 101,83m2 e fração ideal de 0,002039 ou 17,74m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.8 da Matrícula: Existência de Ação Civil Pública – proc. nº 0900243-53.2015.8.24.0064 – VFP Executivo Fiscais e outros de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.756 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 01, localizada no pavimento Subsolo 1, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 22,38m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,75m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,42m2, área real total de 47,55m2 e fração ideal de 0,000761 ou 6,62m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 121.293,04** (cento e vinte e um mil, duzentos e noventa e três reais e quatro centavos).

**LOTE 8 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.656 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 205, localizado no 2º pavimento da TORRE 03, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 43,38m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,23m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,55m2, área real total de 59,16m2 e fração ideal de 0,001200 ou 10,44m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.8 da Matrícula: Existência de Ação Civil Pública – proc. nº 0900243-53.2015.8.24.0064 – VFP Executivo Fiscais e outros de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.122 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 460, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 86.974,42** (oitenta e seis mil, novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e dois centavos).

**LOTE 9 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.657 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 206, localizado no 2º pavimento da TORRE 03, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 83,06m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 13,49m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 15,97m2, área real total de 115,52m2 e fração ideal de 0,002242 ou 19,50m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.8 da Matrícula: Existência de Ação Civil Pública – proc. nº 0900243-53.2015.8.24.0064 – VFP Executivo Fiscais e outros de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.121 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 459, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 135.487,11** (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e onze centavos).

**LOTE 10 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.658 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 207, localizado no 2º pavimento da TORRE 03, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 83,06m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 13,49m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 15,97m2, área real total de 115,52m2 e fração ideal de 0,002242 ou 19,50m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.8 da Matrícula: Existência de Ação Civil Pública – proc. nº 0900243-53.2015.8.24.0064 – VFP Executivo Fiscais e outros de São José/SC; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.120 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 458, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 135.646,50** (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos).

**LOTE 11 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.668 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 305, localizado no 3º pavimento da TORRE 03, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 43,38m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,23m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,55m2, área real total de 59,16m2 e fração ideal de 0,001200 ou 10,44m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.110 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 448, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 86.947,96** (oitenta e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa e seis centavos).

**LOTE 12 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.671 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 308, localizado no 3º pavimento da TORRE 03, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 43,38m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,23m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,55m2, área real total de 59,16m2 e fração ideal de 0,001200 ou 10,44m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 94.107 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 445, localizada no pavimento Subsolo 2, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 86.841,52** (oitenta e seis mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e dois centavos).

**LOTE 13 – A) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.751 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** APARTAMENTO Nº 1402, localizado no 14º pavimento da TORRE 03, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 75,02m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,28m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,53m2, área real total de 101,83m2 e fração ideal de 0,002039 ou 17,74m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA 93.832 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC:** VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 107, localizada no pavimento Subsolo 1, COND. RES. LÍNEA, com área privativa de 12,00m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,59m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,91m2, área real total de 25,50m2 e fração ideal de 0,000408 ou 3,55m2. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A.  
**Lance Mínimo: R\$ 124.913,97** (cento e vinte e quatro mil, novecentos e treze reais e noventa e sete centavos).

Os imóveis dos **LOTES de 01 a 13 acima**, estão situados na Rua Virgilino Ferreira de Souza, nº 206, Barreiros, São José/SC.

**LOTE 14 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.371 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 306, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 173,880m2, incluindo as vagas de garagem nºs 35, 36 e 62 localizadas no 2º subsolo, área de uso comum real de 193,846m2, área real total de 367,726m2, e fração ideal de 0,003295 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.  
**Lance Mínimo: R\$ 221.883,00** (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e oitenta e três reais).

**LOTE 15 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.376 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 501, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 173,880m2, incluindo as vagas de garagem nºs 01, 02 e 63 localizadas no 2º subsolo, área de uso comum real de 193,846m2, área real total de 367,726m2, e fração ideal de 0,003295 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.  
**Lance Mínimo: R\$ 221.883,48** (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos).

**LOTE 16 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.379 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 504, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 166,120m<sup>2</sup>, incluindo a vaga de garagem nº 60 localizada no 1º subsolo e as vagas de garagem nºs 15 e 16 localizadas no 2º subsolo, área de uso comum real de 186,030m<sup>2</sup>, área real total de 352,150m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003138 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.

**Lance Mínimo: R\$ 221.883,00** (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e oitenta e três reais).

**LOTE 17 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.382 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 507, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 173,880m<sup>2</sup>, incluindo as vagas de garagem nºs 39, 40 e 58 localizadas no 2º subsolo, área de uso comum real de 193,846m<sup>2</sup>, área real total de 367,726m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003295 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.

**Lance Mínimo: R\$ 222.044,13** (duzentos e vinte e dois mil, quarenta e quatro reais e treze centavos).

**LOTE 18 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.387 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 702, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 166,120m<sup>2</sup>, incluindo as vagas de garagem nºs 07, 08 e 63 localizadas no 1º subsolo, área de uso comum real de 186,030m<sup>2</sup>, área real total de 352,150m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003138 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.

**Lance Mínimo: R\$ 222.044,13** (duzentos e vinte e dois mil, quarenta e quatro reais e treze centavos).

**LOTE 19 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.389 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 704, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 166,120m<sup>2</sup>, incluindo as vagas de garagem nºs 13, 14 e 62 localizadas no 1º subsolo, área de uso comum real de 186,030m<sup>2</sup>, área real total de 352,150m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003138 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.

**Lance Mínimo: R\$ 222.044,13** (duzentos e vinte e dois mil, quarenta e quatro reais e treze centavos).

**LOTE 20 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.391 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 706, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 173,880m<sup>2</sup>, incluindo as vagas de garagem nºs 39, 40 e 58 localizadas no 2º subsolo, área de uso comum real de 193,846m<sup>2</sup>, área real total de 367,726m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003295 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.

**Lance Mínimo: R\$ 221.883,00** (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e oitenta e três reais).

**LOTE 21 – IMÓVEL DA MATRÍCULA 65.392 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA/MG:** Apartamento nº 707, do Bloco A – Edifício Bétria – “Mirante do Sol”, com área privativa total real de 173,880m<sup>2</sup>, incluindo as vagas de garagem nºs 23, 24 e 55 localizadas no 1º subsolo, área de uso comum real de 193,846m<sup>2</sup>, área real total de 367,726m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003295 do terreno. **OBS:** Consta no Av.2 da Matrícula: HIPOTECA a favor do BANCO BRADESCO S/A; Consta no Av.3 da Matrícula: Existência de Ação de Cobrança – proc. nº 0188.13.008.031-3 – 1ª VC de Nova Lima/MG.

**Lance Mínimo: R\$ 221.883,00** (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e oitenta e três reais).

Os imóveis dos **LOTES de 14 a 21 acima**, estão situados na Rua Gaivotas, nº 520, Lagoa dos Ingleses, Nova Lima/MG.

#### **IMÓVEIS DESOCUPADOS.**

##### **OBS:**

- i) Os imóveis estão sendo vendidos, para pagamento somente **à VISTA**.
- ii) O arrematante terá até 48 (quarenta e oito) horas após o final do Leilão, para efetuar separadamente os respectivos pagamentos, tanto do valor total do imóvel, como o da comissão do leiloeiro, em contas correntes, que serão informadas oportunamente.
- iii) A Posse e os trâmites para a transferência do(s) imóvel(is) para o arrematante, serão acordados entre as partes, após o pagamento pelo arrematante, dos valores do imóvel e da comissão do leiloeiro.

**4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia **10 de janeiro de 2.020 às 10:00hs**.

**5) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.**

**6) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.