2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.756.995/0001-00, **CIA. BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES CIBRACON**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.142.868/0001-39, **AMANCIO DE CARVALHO INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.057.070/0001-04, **FRANCO INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.552.467/0001-72, **GIRASSOL 2 INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.056.958/0001-22, **PARACUE INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.036.808/0001-24, **FIDALGA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.626.142/0001-24, **IMACULADA CONCEIÇÃO INCORPORAÇÃO SPE LTDA**., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.193.897/0001-94, **ARMANDO FERRENTINI INCORPORAÇÃO SPE LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.393.759/0001-96, **JAIME SEREBRENIC** e **MILA SEREBRENIC CALÒ,** todas integrando a Massa Falida do Grupo Atlântica, ***representadas pela Administradora Judicial*** **EXPERTISEMAIS SERVIÇOS CONTÁBEIS E ADMINISTRATIVOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.615.744/0001-49, ***representada por*** **ELIZA FAZAN**, CRC SP 1SP194878/0-4. O **Dr. Marcelo Barbosa Sacramone**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte,** ajuizada por **COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES CIBRACON** em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA. e outras - Processo nº 1132473-02.2015.8.26.0100 - Controle nº 78/2016,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 17/02/2020 às 11:00h** e se encerrará **dia 20/02/2020 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 20/02/2020 às 11:01h** e se encerrará no **dia 11/03/2020 a partir das 11:00h sucessivamente, com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação, condicionado à aprovação da Administradora Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento leilão a partir das 10:00 horas, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do

valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO**, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO -** O pagamento poderá ser parcelado, sendo 30% (trinta por cento) à vista no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do despacho que deferiu/homologou o lance vencedor, descontada a caução paga anteriormente, e o restante do saldo da arrematação em até 12 (doze) parcelas mensais consecutivas, que terão início em 30 (trinta) dias após o encerramento do leilão. O valor das parcelas será atualizado monetariamente conforme tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo, e a carta de arrematação, uma vez expedida, ficará vinculada a cláusula resolutiva até quitação integral do preço da arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** 06 Arquivos de Aço, com 4 Gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 330,00. LOTE Nº 02:** 06 Arquivos de Aço, com 4 Gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 330,00. LOTE Nº 03:** 3 Arquivos de Aço, Diversos. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 150,00. LOTE Nº 04:** 6 Gaveteiros Marfim, 5 com 3 Gavetas e 1 com 4 Gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 270,00. LOTE Nº 05:** 3 Gaveteiros Pretos, com 3 gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 135,00. LOTE Nº 06:** 11 Gaveteiros Preto e Bege, 3 Gavetas puxadores de aço. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 495,00. LOTE Nº 07:** 5 Gaveteiros Preto e bege 3 gavetas, puxadores de plástico. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 225,00. LOTE Nº 08:** 3 Armários Baixos, e 2 gaveteiros com avarias. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 225,00. LOTE Nº 09:** 37 Cadeiras Giratórias, modelos diversos. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.850,00. LOTE Nº 10:** 3 Furadeiras. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 300,00. LOTE Nº 11:** 1 Serra mármore, Makita 220v. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 100,00. LOTE Nº 12:** 1 Esmerilhadeira/ lixadeira. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 170,00. LOTE Nº 13:** 1 Alicate corta Vergalhão. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 50,00. LOTE Nº 14:** 2 Alicates prensa manual para conexão de tubulação. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.200,00. LOTE Nº 15:** 2 Máquinas de dobra de tubo hidráulica Portátil CBC. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.200,00. LOTE Nº 16:** 3 Pistolas de Pressão (Finca Pino) WAL SYWA. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 900,00. LOTE Nº 17:** 3 Pistolas de Pressão (Finca Pino) HILTI. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.500,00. LOTE Nº 18:** 3 Pistolas de Pressão (Finca Pino) HILTI Mod GX 120 / COM MANUAL. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 2.400,00. LOTE Nº 19:** 1 Dispensador HILTI HDM 500. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 250,00. LOTE Nº 20:** 1 Refrigerador Electrolux RE 28. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 300,00. LOTE Nº 21:** 3 Mesas de Centro quadradas. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 150,00. LOTE Nº 22:** 1 central de PABX PANASONIC KX-TDA1000 Com Aparelho KX -T7633. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.300,00. LOTE Nº 23:** 5 Switch (2 D-link, 2 Hp, 1 Suricom) . **Valor da Avaliação deste lote: R$ 150,00. LOTE Nº 24:** 1 Auto Switch Case Mall. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 60,00. LOTE Nº 25:** 1 Estojo de HD Maxx Tro. **Valor da Avaliação**

deste lote: R$ 60,00. LOTE Nº 26: 15 Estabilizadores diversos. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 375,00. LOTE Nº 27:** 1 Ar condicionado 32.000 btu Fujistu condensador e vaporizador. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 2.000,00. LOTE Nº 28:** 1 Ar Condicionado 9.000 btu Midea condensador e vaporizador. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 500,00. LOTE Nº 29:** 1 Ar Condicionado 9.000 btu Springer condensador e vaporizador. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 500,00. LOTE Nº 30:** 1 Estabilizador de Tensão Zael. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 900,00. LOTE Nº 31:** 1 Estabilizador de Tensão Zael. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 700,00. LOTE Nº 32:** 1 Fragmentadora de Papel Ideal. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.300,00. LOTE Nº 33:** 1 Fragmentadora Marca Fellowes. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.000,00. LOTE Nº 34:** 1 Fragmentadora Marca Fellowes 8 folhas. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 200,00. LOTE Nº 35:** 1 Rack de informáticaL60 X A178 X P87. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 400,00. LOTE Nº 36:** 1 Microondas Consul Facilite. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 110,00. LOTE Nº 37:** 14 Kits contendo CPU's (sem HD's), monitores tela plana (Samsung = 2x17", 1x20",5x22", 1x19" e 2x21,5" e LG = 1x18" e 2x19"), teclados e mouses. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 5.600,00. LOTE Nº 38:** 1 Encadernadora Lassane. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 200,00. LOTE Nº 39:** 17 Aparelhos telefônicos Panasonic e Siemens. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 340,00. LOTE Nº 40:** 1 Sofá de 2 lugares. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 50,00. LOTE Nº 41:** 12 estantes. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 840,00. LOTE Nº 42:** 2 Impressoras HP LaserJet P1102 W. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 500,00. LOTE Nº 43:** 2 Impressoras HP LaserJet P110 2 W. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 500,00. LOTE Nº 44:** 2 Impressoras HP LaserJet 1010 e Laser Jet 1300. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 300,00. LOTE Nº 45:** 6 Pontos Eletrônicos XPTO xtm-102plus. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 210,00. LOTE Nº 46:** 4 Pontos Eletrônicos Trix X CARD200. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 600,00. LOTE Nº 47:** Banco de Madeira Pequeno. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 30,00. LOTE Nº 48:** 26 Mesas Diversas de Escritório. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 5.200,00. LOTE Nº 49:** 4 Armários de Parede de Madeira. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 800,00. LOTE Nº 50:** 2 Armários de Aço de Parede. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 140,00. LOTE Nº 51:** 1 Purificador de Água Libell. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 150,00. LOTE Nº 52:** 30 Lixeiras de Plástico. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 150,00. LOTE Nº 53:** 1 Fax Panasonic. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 70,00. LOTE Nº 54:** 1 Voice Mail System. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 70,00. LOTE Nº 55: 3 Alicates de Crimpagem**. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 45,00. LOTE Nº 56:** 4 Fontes HD/CPU. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 20,00. LOTE Nº 57:** 1 Porta Papéis. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 10,00. LOTE Nº 58:** 14 (sem HD's). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 2.800,00.** Os bens encontram-se à Rua Dr. José da Mata Cardim, nº 26, Jardim São Luis - São Paulo/SP.

São Paulo, 30 de dezembro de 2019

Eu,_____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

_____

Dr. Marcelo Barbosa Sacramone
Juiz de Direito