

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação do devedor fiduciante TERESA DE JESUS DE MORAES, brasileira, vendedora autônoma, portadora da cédula de identidade nº 22.287.356-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 114.671.768-77, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **HELIMAR MONTEIRO CUNHA**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade nº 19.974.564 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 108.972.358-00, residentes e domiciliados à Rua América, 18 – Ap. 32 – Brabância – Avaré/SP – CEP:18703-150. A empresa **LORENZETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Avaré-SP, na Rua Goiás nº 1548, Centro– CNPJ/MF sob nº 09.432.977/0001-52, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 30/01/2020 às 15:00h**, ocasião em que os imóveis deverão ser vendidos por preço não inferior aos valores indicados. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 13/02/2020 às 15:00h**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.

OBJETOS DO LEILÃO:

A) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 75.605 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP – Identificação do Imóvel: LOTE Nº 10 DA QUADRA A, do loteamento “JARDIM DONA LAURA”, situado em Avaré/SP, fazendo frente para a Rua 1, onde mede 10,00m; confronta-se à direita de quem da rua olha o lote, com o lote 11, medindo 20,00m, à esquerda com o Lote 09, medindo 20,00m; aos fundos com Área Verde 1 medindo 10,00m, perfazendo uma área de 200,00m². **Consta na Av. 1 desta matrícula** que foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação). **Consta na Av. 2 desta matrícula** que o imóvel está cadastrado junto à municipalidade de Avaré/SP, sob nº 5.365.010.000;

Valor da 1ª Praça: R\$ 114.422,19 (cento e quatorze mil, quatrocentos e vinte e dois reais e dezenove centavos);

Valor da 2ª Praça: R\$ 68.560,44 (sessenta e oito mil, quinhentos e sessenta reais e quarenta e quatro centavos).

B) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 75.606 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP – Identificação do Imóvel: LOTE Nº 11 DA QUADRA A, do loteamento “JARDIM DONA LAURA”, situado em Avaré/SP, fazendo frente para a Rua 1, onde mede 10,00m; confronta-se à direita de quem da rua olha o lote, com o lote 12, medindo 20,00m, à esquerda com o Lote 10, medindo 20,00m; aos fundos com Área Verde 1 medindo 10,00m, perfazendo uma área de 200,00m². **Consta na Av. 1 desta matrícula** que foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação). **Consta na Av. 2 desta matrícula** que o imóvel está cadastrado junto à municipalidade de Avaré/SP, sob nº 5.365.011.000.

Valor da 1ª Praça: R\$ 114.422,19 (cento e quatorze mil, quatrocentos e vinte e dois reais e dezenove centavos);

Valor da 2ª Praça: R\$ 69.535,85 (sessenta e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

OBS: Eventuais regularizações de áreas (construída e/ou de terreno), junto aos órgãos competentes, são de inteira responsabilidade dos arrematantes. **Imóvel Desocupado.** O imóvel será vendido em caráter “*AD CORPUS*” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**