

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SEBASTIÃO SUSSAI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 967.893.878-20; **TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A (depositário e promitente donatário)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.823.185/0001-86; **LOURENÇO CALIENTO GONÇALVES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 321.198.178-04; **bem como do promitente doador FELIPE GIMENES MAIMONE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 425.213.498-60. **O Dr. Rilton Jose Domingues**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizada por **JOSÉ APARECIDO RODRIGUES** em face de **SEBASTIÃO SUSSAI E OUTROS - Processo nº 1013021-17.2015.8.26.0320 - Controle nº 3240/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 06/05/2020 às 14:30h** e se encerrará **dia 11/05/2020 às 14:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 11/05/2020 às 14:31h** e se encerrará no **dia 04/06/2020 às 14:30h sucessivamente com intervalo de minuto para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por

determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: DIREITOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE PARTE IDEAL DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP, QUE CORRESPONDERÁ AS SEGUINTE UNIDADES AUTONOMAS:**

LOTE Nº 01: Unidade autônoma nº 1212 (descrição conf. R.04) O apartamento B7 que corresponde ao 1212 localizado no Pavimento Tipo 11, possuirá área privativa coberta total de 22,2200m², área de uso comum de 24,6350m², perfazendo a área real total de 46,8550m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 1210, pelo lado esquerdo com o apartamento 1214 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.23 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 01: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: Unidade autônoma nº 207 (descrição conf. R.04) O apartamento A4 que corresponde ao 207 localizado no Pavimento Tipo 1, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com os poços de elevadores, pelo lado esquerdo com o apartamento 205 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.24 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 02: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 03: Unidade autônoma nº 211 (descrição conf. R.04) O apartamento A5 que corresponde ao 211 localizado no Pavimento Tipo 1, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 213, pelo lado esquerdo com a caixa de escadas, duto de saída e com o duto de exaustão e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.25 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 03: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 04: Unidade autônoma nº 215 (descrição conf. R.04) O apartamento A7 que

corresponde ao 215 localizado no Pavimento Tipo 1, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo com o apartamento 213, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.26 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 04: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 05: Unidade autônoma nº 216 (descrição conf. R.04) O apartamento B9 que corresponde ao 216 localizado no Pavimento Tipo 1, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 214, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.27 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 05: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 06: Unidade autônoma nº 401 (descrição conf. R.04) O apartamento A1 que corresponde ao 401 localizado no Pavimento Tipo 3 possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio, pelo lado direito com o apartamento 403. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.28 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 06: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 07: Unidade autônoma nº 402 (descrição conf. R.04) O apartamento B1 que corresponde ao 402 localizado no Pavimento Tipo 3, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio e pelo esquerdo com o apartamento 404. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.29 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 07: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 08: Unidade autônoma nº 411 (descrição conf. R.04) O apartamento A5 que corresponde ao 411 localizado no Pavimento Tipo 3, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com apartamento 413, pelo lado esquerdo com a caixa de escadas, duto de saída e como duto de exaustão e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.30 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 08: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 09: Unidade autônoma nº 415 (descrição conf. R.04) O apartamento A7 que corresponde ao 415 localizado no Pavimento Tipo 3, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo com o apartamento 413, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.31 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 09: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 10: Unidade autônoma nº 416 (descrição conf. R.04) O apartamento B9 que corresponde ao 416 localizado no Pavimento Tipo 3, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 414, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.32 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 10: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 11: Unidade autônoma nº 501 (descrição conf. R.04) O apartamento A1 que corresponde ao 501 localizado no Pavimento Tipo 4, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo e fundo com áreas de condomínio, pelo lado direito com o apartamento 503. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.33 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 11: R\$ 5.942,95 (cinco**

mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE Nº 12: Unidade autônoma nº 502 (descrição conf. R.04) O apartamento B1 que corresponde ao 502 localizado no Pavimento Tipo 4, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com o apartamento 504. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.34 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 12: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 13: Unidade autônoma nº 511 (descrição conf. R.04) O apartamento A5 que corresponde ao 511 localizado no Pavimento Tipo 4, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 513, pelo lado esquerdo com a caixa de escadas, duto de saída e com o duto de exaustão e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.35 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 13: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 14: Unidade autônoma nº 515 (descrição conf. R.04) O apartamento A7 que corresponde ao 515 localizado no Pavimento Tipo 4, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com o apartamento 513, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.36 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 14: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 15: Unidade autônoma nº 516 (descrição conf. R.04) O apartamento B9 que corresponde ao 516 localizado no Pavimento Tipo 4, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com o apartamento 514, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.37 desta matrícula** a penhora

exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 15: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 16: Unidade autônoma nº 601 (descrição conf. R.04) O apartamento A1 que corresponde ao 601 localizado no Pavimento Tipo 5, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio, pelo lado direito com o apartamento 603. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.38 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 16: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 17: Unidade autônoma nº 602 (descrição conf. R.04) O apartamento B1 que corresponde ao 602 localizado no Pavimento Tipo 5, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com o apartamento 604. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.39 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 17: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 18: Unidade autônoma nº 607 (descrição conf. R.04) O apartamento A4 que corresponde ao 607 localizado no pavimento tipo 5, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com hall social do andar, pelo lado direito com os poços de elevadores, pelo lado esquerdo com o apartamento 605 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.40 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 18: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 19: Unidade autônoma nº 611 (descrição conf. R.04) O apartamento A5 que corresponde ao 611 localizado no Pavimento Tipo 5, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 613, pelo lado esquerdo com a caixa de escadas, duto de saída e com o duto de exaustão e pelo fundo com áreas de condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE

GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.41 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 19: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 20: Unidade autônoma nº 615 (descrição conf. R.04) O apartamento A7 que corresponde ao 615 localizado no Pavimento Tipo 5, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo com o apartamento 613, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.42 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 20: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 21: Unidade autônoma nº 616 (descrição conf. R.04) O apartamento B9 que corresponde ao 616 localizado no Pavimento Tipo 5, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com o apartamento 614, pelo lado esquerdo e fundo com área do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.43 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 21: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 22: Unidade autônoma nº 701 (descrição conf. R.04) O apartamento A1 que corresponde ao 701 localizado no Pavimento Tipo 6, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio, pelo lado direito com o apartamento 703. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.44 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 22: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 23: Unidade autônoma nº 702 (descrição conf. R.04) O apartamento B1 que corresponde ao 702 localizado no Pavimento Tipo 6, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio e pelo lado esquerdo com o apartamento 704. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de

147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.45 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 23: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 24: Unidade autônoma nº 707 (descrição conf. R.04) O apartamento A4 que corresponde ao 707 localizado no Pavimento Tipo 6, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado direito com os poços de elevadores, pelo lado esquerdo com o apartamento 705 e pelo fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.46 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 24: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 25: Unidade autônoma nº 715 (descrição conf. R.04) O apartamento A7 que corresponde ao 715 localizado no Pavimento Tipo 6, possuirá área privativa coberta total de 22,8300m², área de uso comum de 25,3113m², perfazendo a área real total de 48,1413m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2195%, área de terreno correspondente a 7,3362m², que confrontará pela frente com o hall social do andar, pelo lado esquerdo com o apartamento 713, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.03 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.47 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Avaliação do Lote nº 25: R\$ 5.942,95 (cinco mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Limeira, 06 de março de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Rilton Jose Domingues
Juiz de Direito