9^a Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (depositário), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.222.441/0001-40; bem como do credor hipotecário BANCO DO BRASIL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5066-05. O Dr. Carlos Ortiz Gomes, MM. Juiz de Direito da 9^a Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do Cumprimento de Sentença ajuizado por CONDOMÍNIO THE BLUE OFFICEMALL em face de SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - Processo nº 0002959-77.2018.8.26.0562 (Principal nº 1021565-44.2015.8.26.0562) - Controle nº 1065/2015, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO **IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitação@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 16/06/2020 às 15:00h e se encerrará dia 19/06/2020 às 15:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação: não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 19/06/2020 às 15:01h e se encerrará no dia 15/07/2020 às 15:00h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Goncalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. DOS DÉBITOS -Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: prop<u>osta@megaleiloes.com.br</u> (Art. 895, I e II, CPC). <u>A apresentação de proposta não</u> suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO **DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de gualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante. DO PAGAMENTO DA

COMISSÃO - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito nos autos que será enviada por e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereco constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 52.598 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL: A loja nº 212, localizada no 2º pavimento do "Condomínio The Officemall", situado na Avenida Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação, pelo lado direito com loja nº 213 e shaft instalação, pelo lado esquerdo com loja nº 211 e shaf instalação e pelos fundos com vaga comum nº 322, e nº 324 e shaft instalação; possui uma área útil de 45,00m2, área de uso comum de 56,385m2, perfazendo a área real total de 101,385m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,002302. Consta no R.05 desta matrícula que o imóvel foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL. Consta na Av.06 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1012334-22.2017.8.26.0562, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, requerida por BANCO DO BRASIL contra COMERI LITORAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. Consta na Av.07 desta matrícula que foi distribuída Acão de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, contra COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS. Consta na Av.08 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 46.047.008.036 (Conf. Av.03). Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 8.815,79 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.916,73 (24/03/2020). Avaliação deste lote: R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 52.618 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL: A loja nº 414, localizada no 4º pavimento do "Condomínio The Blue Officemall", situado na Av. Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo lado direito com loja nº 415, pelo lado esquerdo com loja nº 413 e shaft instalação e pelos fundos com corredor de serviço e shaft instalação; possui uma área útil de 38,72m2, área de uso comum de 48,517m2, perfazendo a área total de 87,237m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001981. Consta na Av.05 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 46.047.008.056 (Conf.Av.03). Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 16.607,26 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.649,25 (24/03/2020). Avaliação deste lote: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 52.935 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL: A sala nº 1505, localizada no 15º pavimento do "Condomínio The Blue Officemall", situado na Av. Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito com sala finais "04", sala técnica e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "06" e shaft instalação, e pelos fundos com circulação e shaft instalação; possui uma área útil de 42,59m2, área de uso comum de 39,319m2, perfazendo a área real total de 81,909m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001600. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º: 3º: 4º e 5º pavimento, com acesso por rampas, sujeita ao auxílio de manobrista. Consta na Av.05 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL. Consta na Av.06 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1012334-22.2017.8.26.0562, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, requerida por BANCO DO BRASIL contra COMERI LITORAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. Consta Av.07 desta matricula a existência da Ação de Execução de

Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, contra COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS. Consta na Av.08 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 46.047.008.369 (Conf.Av.03). Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 13.476,00 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.465,02 (24/03/2020). Avaliação deste lote: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 53.030 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL: A sala nº 1730, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av. Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaf instalação, pelo lado direito com a sala final "31" e circulação, pelo lado esquerdo com a sala final "29" e shaf instalação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00m2, área de uso comum de 39,110m2, perfazendo a área real total de 81,110m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma vaga) de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2°; 3°; 4°; e 5° pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxílio de manobrista. Consta na Av.05 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL. Consta na Av.06 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução civil, Processo nº 1012334-22.2017.8.26.0562, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, requerida por BANCO DO BRASIL contra COMERI LITORAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário COMERI LITORAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA. Consta na Av.07 desta matricula a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, contra COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS. Consta na Av.08 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 46.047.008.464. (Conf.Av.03). Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 3.678,94 e débitos de IPTU pago para o exercício atual (24/03/2020). Avaliação deste lote: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 53.031 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL: A sala nº 1731, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av. Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaf instalação, pelo lado direito com sala final "32" e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "30" e circulação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00m2, área de uso comum de 39,110m2, perfazendo a área total de 81,110m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5; pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxílio de manobrista. Consta na Av.05 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL. Consta na Av.06 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução civil, Processo nº 1012334-22.2017.8.26.0562, em trâmite na 10ª Oficio Cível da Comarca de Santos/SP, requerida por BANCO DO BRASIL contra COMERI LITORAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária e executada. Consta na Av. 07 desta matricula a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, contra COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS. Consta na Av.08 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 46.047.008.465 (Conf.Av.03). Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 3.678,94 e débitos de IPTU pago para o exercício atual (24/03/2020). Avaliação deste lote: R\$ 205.000.00 (duzentos e cinco mil reais) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 53.032 DO 3º CARTÓRIO DE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL: A sala 1732, localizada no 17°, pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av. Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo lado direito com sala final "33" e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "31" e shaft instalação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42.00m2, área de uso comum de 39,110m2, perfazendo a área real total de 81,110m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º: 3º: 4º e 5º pavimento, com acesso por rampas, sujeita ao auxílio de manobrista. Consta na Av.05 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL. Consta na Av.06 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução civil, Processo nº 1012334-22.2017.8.26.0562, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, requerida por BANCO DO BRASIL contra COMERI LITORAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Consta na Av.07 desta matricula a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, contra COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS. Consta na Av.08 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 46.047.008.466 (Conf.Av.03). Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 3.678,94 e débitos de IPTU pago para o exercício atual (24/03/2020). Avaliação deste lote: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) para agosto de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débito desta ação no valor de R\$ 1.335.654,40 (dezembro/2019).

Santos, 27 de março de 2020	
Eu,	, diretora/diretor, conferi.
	Dr. Carlos Ortiz Gomes Juiz de Direito