10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEICULOS LTDA (depositária)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.504.388/0001-70; **SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES PART. E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.222.441/0001-40; **KATIUSCIA MICHELEDE FREITAS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 248.053.588-66; e **JOÃO CARLOS SCARANELLO** inscrito no CPF/MF sob o nº 087.805.558-45. **O Dr. José Alonso Beltrame Júnior**, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO DO BRASIL S.A (credor hipotecário)** em face de **COMERI LITORAL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA e Outros - Processo nº 1012334-22.2017.8.26.0562 – Controle nº 475/2017,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 17/08/2020 às 15:30h** e se encerrará **dia 20/08/2020 às 15:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 20/08/2020 às 15:31h** e se encerrará no **dia 14/09/2020 às 15:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por

determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão diretamente nos autos. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 52.598 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A loja nº 212, localizada no 2º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Avenida Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação, pelo lado direito com loja nº 213 e shaft instalação, pelo lado esquerdo com loja nº 211 e shaff instalação pelos fundos com vaga comum nº 322 e nº 324 e shaff instalação; possui uma área útil de 45,00 m2, área de uso comum de 56,385 m2, perfazendo a área total de 101,385 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,002302. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0002959-77.2018, em trâmite na 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, requerida por CONDOMINIO EDIFICIO THE BLUE OFFICEMALL contra SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 46.047.008.036 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 8.879,37 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.916,73 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 243.000,00 (Duzentos e quarenta e três mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 52.936 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1506, localizada no 15ª pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito com sala final "05" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com sala final "07" e circulação, e pelos fundos com circulação e shaft instalação; possui uma área útil de 42,00 m2, área de uso comum de 39,110m2, perfazendo a área total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimento, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 46.047.008.370 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 52.938 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1508, localizada no 15º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL" situado na Av. Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito sala final "07" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com sala final "09" e circulação e pelos fundos com circulação e shaft instalação; possui uma área útil de 42,00m2, área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO

DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.372 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 52.939 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1509, localizada no 15º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito sala final "08" e circulação, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, sala final "10" e circulação e pelos fundos com circulação; possui uma área útil de 42,00 m2, área de uso comum de 39,110m2, perfazendo a área total de 81,110m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.373 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 52.941 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1511, localizada no 15º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL" situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito com circulação, sala final "10" e áreas do condomínio, pelo lado esquerdo com sala final "12" e circulação e pelos fundos com circulação; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110m2; perfazendo a área real total de 81,110m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.375 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 52.942 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1512, localizada no 15º pavimento do "CONDOMINIO THE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito com sala final "11" e circulação, pelo lado esquerdo com a sala final "13" e shaft instalação e pelos fundos com shaft instalação e circulação; possui uma área útil de

42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.376 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 07</u>: MATRÍCULA Nº 53.028 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1728, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com a circulação, pelo lado direito com circulação e sala final "29", pelo lado esquerdo com circulação, shaft instalação, poços de elevadores e áreas do condomínio, pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º; e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.462 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 3.702,32 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.389,69 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 08</u>: MATRÍCULA Nº 53.029 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1729, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo lado direito com sala final " 30" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com sala final "28" e circulação, e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2; perfazendo a área real total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.463 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 3.702,32 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.389,69 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 09</u>: MATRÍCULA Nº 53.030 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**

SANTOS/SP – IMÓVEL: A sala nº 1730, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, 686, confronta pela frente com circulação e shaft, pelo lado direito com sala final "31" e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "29" e shaft instalação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 área de uso comum de 39,110 m2; perfazendo a área real total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito de uso de uma de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino; 2º; 3º; 4º 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0002959-77.2018, em trâmite na 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE BLUE OFFICEMALL contra SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositária e executada. **Contribuinte nº 46.047.008.464 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 3.702,32 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.389,69 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 10</u>: MATRÍCULA Nº 53.031 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1731, localizada no 17º pavimento do " CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação , pelo lado direito com sala final "32" e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "30" e circulação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2, área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0002959-77.2018, em trâmite na 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE BLUE OFFICEMALL contra SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositária e executada. **Contribuinte nº 46.047.008.465 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 3.702,32 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.389,69 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 11</u>: MATRÍCULA Nº 53.032 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1732, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situada na Av.Senador Feijó, 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo direito com sala final "33" e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "31" e shaft instalação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2; perfazendo a área real total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, terreno,

mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0002959-77.2018, em trâmite na 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE BLUE OFFICEMALL contra SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositária e executada. **Contribuinte nº 46.047.008.466 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 3.702,32 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.389,69 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 12</u>: MATRÍCULA Nº 53.033 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1733, localizada no 17º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo lado direito com sala final "34" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com sala final "32" e circulação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2; perfazendo a área real total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.467 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 3.702,32 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.389,69 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 13</u>: MATRÍCULA Nº 53.043 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1808, localizada no 18º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito sala final "07" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com sala final "09" e circulação e pelos fundos com circulação e shaft instalação; possui uma área útil de 42,00 m2, área de uso comum de 39,110 m2, área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.477 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a**

data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 14</u>: MATRÍCULA Nº 53.044 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL: A sala nº 1809, localizada no 18º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito sala final "08" e circulação, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, sala final "10" e circulação e pelos fundos com circulação; possui uma área útil de 42,00 m2, área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeitas ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.478 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 15</u>: MATRÍCULA Nº 52.737 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 911, localizada no 9º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direto com áreas do condomínio, circulação e salas de finais "10", pelo esquerdo com sala final "12" e shaf instalação e pelos fundos com circulação e shaft instalação; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.171 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 16</u>: MATRÍCULA Nº 52.751 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 925, localizada no 9º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo direito com sala final "26", e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "24" e shaft instalação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2, área do uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA

e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.185 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: MATRÍCULA Nº 52.752 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 926, localizada no 9º pavimento do "CONDOMINIO THE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, 686, confronta pela frente com circulação, pelo lado direito com poços de elevadores, áreas do condomínio, shafts instalações e circulação; pelo lado esquerdo com sala final "25", circulação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.186 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 9.901,47 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: MATRÍCULA Nº 52.753 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 927, localizada no 9º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação, pelo lado direito com sala final "28" e circulação, pelo lado esquerdo com poços de elevadores, áreas do condomínio, shafts instalação e circulação e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 46.047.008.187 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: MATRÍCULA Nº 52.754 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 928, localizada no 9º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com circulação e shaft instalação, pelo lado direito com sala finais "29" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com sala final "27" e circulação, e pelos fundos com áreas do condomínio; possui uma área útil de 42,00 m2; área de uso comum de 39,110 m2, perfazendo a área real total de 81,110 m2; correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001581. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 46.047.008.188 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 13.438,29 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.450,53 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do**

Imóvel: R$ 227.000,00 (Duzentos e vinte e sete mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: MATRÍCULA Nº 53.053 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL: A sala nº 1818, localizada no 18º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó nº 686, confronta pela frente com a sala final "17", pelo lado direito com circulação, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e pelos fundos com circulação e sala final "19", possui uma área útil de 51,65 m2, área de uso comum de 46,922 m2, perfazendo a área real total de 98,572 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001960. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.487 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 16.345,16 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.765,17 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 279.000,00 (Duzentos e setenta e nove mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21: MATRÍCULA Nº 53.054 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1819, localizada no 18º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, 686, confronta pela frente com sala final "18" e circulação, pelo lado direito com circulação, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e pelos fundos com áreas do condomínio e circulação; possui uma área útil de 51,65 m2, área de uso comum de 46,922 m2, perfazendo área real total de 98,572 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001960. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.488 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 16.345,16 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.766,80 (15/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 279.000,00 (Duzentos e setenta e nove mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22: MATRÍCULA Nº 53.088 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1918, localizada no 19º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, nº 686, na parte inferior confronta pela frente com sala nº 1917, pelo lado direito com circulação, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e pelos fundos com a sala mº 1919, na parte superior confronta pelo frente com as sala nº 1917, pelo lado direito com vazio, pelo lado esquerdo com áreas, pelos fundos com a sala nº 1919; possui uma área útil de 72,05 m2; área de uso comum de 78,657 m2, perfazendo a área real total de 150,707 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,002887. A esta sala corresponde o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, térreo, mezanino. 2º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-

24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Contribuinte nº 46.047.008.522 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 25.247,37 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 2.729,70 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 390.000,00 (Trezentos e noventa e mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 23: MATRÍCULA Nº 53.089 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1919, localizada nº 19, pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICENALL", situado na Av.Senador Feijó, nº 686, na parte inferior confronta pela frente com sala nº 1918, pelo lado direito com circulação, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e pelos fundos com áreas do condomínio e circulação, na parte superior confronta pela frente com a sala nº 1918, pelo lado direito vazio, pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, pelos fundos com vazio e áreas do condomínio; possui uma área útil de 72,05 m2, área de uso comum de 78,657 m2, perfazendo a área real total de 150,707 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,002887. A esta sala corresponde o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 46.047.008.523 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 12.638,28 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 2.729,70 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 390.000,00 (Trezentos e noventa e mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 24: MATRÍCULA Nº 52.935 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** A sala nº 1505, localizada no 15º pavimento do "CONDOMINIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Av.Senador Feijó, 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito com sala finais "04", sala técnica e circulação, pelo lado esquerdo com sala final "06" e shaft instalação; possui uma área útil de 42,59 m2, área de uso comum de 39,319 m2, perfazendo a área real total de 81,909 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001600. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º subsolo, térreo, mezanino, 1º subsolo, térreo, mezanino, 2º; 3º; 3º; 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxilio de manobrista. **Consta no R.05 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** a distribuição da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 1083094-24.2017.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra COMERI LITORAL COMÉCIO DE VEICULOS LTDA e Outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0002959-77.2018, em trâmite na 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE BLUE OFFICEMALL contra SCARANELO LITORAL INTERMEDIAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositária e executada. **Contribuinte nº 46.047.008.369 (Conf.Av.03).** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R$ 23.572,34 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 1.465,02 (03/04/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais) para Maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação no valor de R$ 22.833.721,21 (abril/2020).

Santos, 12 de maio de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

_____

Dr. José Alonso Beltrame Júnior
Juiz de Direito