EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP N° 844.

1) COMITENTE(S)/VENDEDOR(ES):

INPAR PROJETO 44 SPE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF nº 08.741.096/0001-50, com endereço na Rua Fidêncio Ramos 213 - Conj 52 - Edif Atrium VIII - Vila Olimpia - São Paulo/SP – CEP 04.551-010.

2) OBJETO(S) DO LEILÃO:

LOTE 01 – MATRÍCULA Nº 170.559: Unidade/Apartamento nº 7, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 02 – MATRÍCULA Nº 170.563: Unidade/Apartamento nº 11, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 04 – MATRÍCULA Nº 170.576: Unidade/Apartamento nº 101, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 05 – MATRÍCULA Nº 170.579: Unidade/Apartamento nº 104, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 06 – MATRÍCULA Nº 170.581: Unidade/Apartamento nº 106, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 07 – MATRÍCULA Nº 170.582: Unidade/Apartamento nº 107, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 08 – MATRÍCULA Nº 170.591: Unidade/Apartamento nº 116, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 10 – MATRÍCULA Nº 170.602: Unidade/Apartamento nº 127, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 11 – MATRÍCULA Nº 170.604: Unidade/Apartamento nº 129, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 12 – MATRÍCULA Nº 170.605: Unidade/Apartamento nº 130, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 13 – MATRÍCULA Nº 170.627: Unidade/Apartamento nº 216, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 14 – MATRÍCULA Nº 170.634: Unidade/Apartamento nº 223, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 15 – MATRÍCULA Nº 170.637: Unidade/Apartamento nº 226, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 16 – MATRÍCULA Nº 170.643: Unidade/Apartamento nº 232, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 22,550m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 75.448,50 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 19 – MATRÍCULA Nº 170.704: Unidade/Apartamento nº 421, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 21 – MATRÍCULA Nº 170.718: Unidade/Apartamento nº 435, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 22 – MATRÍCULA Nº 170.719: Unidade/Apartamento nº 436, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 23 – MATRÍCULA Nº 170.730: Unidade/Apartamento nº 511, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 24 - MATRÍCULA Nº 170.734: Unidade/Apartamento nº 515, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,1000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 25 – MATRÍCULA Nº 170.736: Unidade/Apartamento nº 517, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 26 – MATRÍCULA Nº 170.738: Unidade/Apartamento nº 519, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 27 – MATRÍCULA Nº 170.776: Unidade/Apartamento nº 621, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 28 – MATRÍCULA Nº 170.778: Unidade/Apartamento nº 623, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 30 – MATRÍCULA Nº 170.802: Unidade/Apartamento nº 711, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 31 – MATRÍCULA Nº 170.806: Unidade/Apartamento nº 715, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 32 – MATRÍCULA Nº 170.826: Unidade/Apartamento nº 735, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 33 – MATRÍCULA Nº 170.846: Unidade/Apartamento nº 819, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 34 – MATRÍCULA Nº 170.850: Unidade/Apartamento nº 823, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 35 – MATRÍCULA Nº 170.864: Unidade/Apartamento nº 901, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 40 – MATRÍCULA Nº 170.898: Unidade/Apartamento nº 935, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 41 - MATRÍCULA Nº 170.934: Unidade/Apartamento nº 1035, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 45 - MATRÍCULA Nº 170.972: Unidade/Apartamento nº 1201, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 40,000m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 135.585,66 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 46 - MATRÍCULA Nº 170.986: Unidade/Apartamento nº 1215, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 47 - MATRÍCULA Nº 170.988: Unidade/Apartamento nº 1217, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 49 - MATRÍCULA Nº 170.990: Unidade/Apartamento nº 1219, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

LOTE 52 - MATRÍCULA Nº 171.018: Unidade/Apartamento nº 1311, COND. THE SPOT, Torre Residencial, com área privativa de 45,100m2, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada.
Lance Mínimo: R$ 145.778,21 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos).

i) Todas as MATRÍCULAS acima citadas, pertencem ao **2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP**;
ii) Todas as Unidades/Apartamentos acima mencionados, estão situados na **RUA AFREDO BENZONI, Nº 3, no Bairro Iguatemi/Ribeirânia, em Ribeirão Preto/SP.**

Obs.: a) Dividas: Os débitos, taxas e impostos que recaiam sobre os imóveis, serão de responsabilidade dos COMITENTES/VENDEDORES, até a data do Leilão; **b) Evicção de Direito**: Os **COMITENTES** respondem pela evicção de direito com relação aos imóveis acima descritos.

IMÓVEIS DESOCUPADOS.

OBS:

i) Os imóveis estão sendo vendidos, para pagamento somente **à VISTA.**

ii) Os LANCES SÃO CONDICIONADOS e serão enviados para a apreciação e aprovação dos COMITENTES, para que a ARREMATAÇÃO tenha seguimento.

iii) O arrematante terá até 48 (quarenta e oito) horas após o final do Leilão, para efetuar separadamente os respectivos pagamentos, tanto do valor total do imóvel, como o da comissão do leiloeiro, em contas correntes, que serão informadas oportunamente.

iv) A Posse e os trâmites para a transferência do(s) imóvel(is) para o arrematante, serão acordados entre as partes, após o pagamento pelo arrematante, dos valores do imóvel e da comissão do leiloeiro.

4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online), estando disponível para receber Lances, até o dia **03 de junho de 2020,** com encerramento a partir das **11:00hs**.

5) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, **corresponderá a 5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.