

38ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.632.515/0001-53, **RAFAEL PIVA BATTAGLINI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.772.171-56, **RENATO ALVES DE FREITAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 771.284.006-72, **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.660.371-68, **bem como de sua cônjuge, se casado for, MOACYR BATTAGLINI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 617.595.549-87, **bem como de sua cônjuge VILMA PIVA BATTAGLINI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 629.251.999-68, **PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.707.537/0001-35, **CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.479.610/0001-45, **CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.484.016/0001-42. A Dra. **Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira**, MM. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO PAN S/A** em face de **AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA e outros - Processo nº 1123547-32.2015.8.26.0100 - Controle nº 2475/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 25/08/2020 às 15:30h** e se encerrará **dia 28/08/2020 às 15:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 28/08/2020 às 15:31h** e se encerrará no **dia 23/09/2020 às 15:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a

arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. O exequente, se vier a arrematar o imóvel, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de três (3) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 890, § 1º, do CPC). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal dos executados não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: Matrícula nº 116.616 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 01 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 283,31m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Serra Dourada, medindo 10,80m, mais um chanfro de 2,13m; pelo lado direito com o lote nº 02, medindo 23,00m; pelo lado esquerdo com a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 21,50m; e aos fundos com parte do lote nº 36, medindo 12,43m. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218301:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.156,16, para 2019 no valor de R\$ 2.296,14, e para 2020 no valor de R\$ 2.051,59(junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 126.601,44 (cento e vinte e um mil, seiscentos e um reais e quarenta e quatro centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: Matrícula nº 116.619 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 05 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 286,38m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Serra Dourada, medindo 11,00m, mais um chanfro de 2,12m; pelo lado direito com a Alameda Itamar Franco, medindo 21,50m; pelo lado esquerdo com o lote nº 04, medindo 23,00m; e aos fundos com parte do lote nº 06, medindo 12,50m. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218344:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.179,50, para 2019 no valor de R\$ 2.319,36, e para 2020 no valor de R\$ 2.072,38 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 127.971,17 (cento e vinte e sete mil, novecentos e setenta e um reais e dezessete centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: Matrícula nº 116.620 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 06 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 07; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 05, 04, e parte do lote nº 03; e aos fundos com o lote nº 36. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218352:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: Matrícula nº 116.621 do Cartório de Registro**

de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 07 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 08; pelo lado esquerdo com o lote nº 06; e aos fundos com o lote nº 35. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218360:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 04: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 05: Matrícula nº 116.622 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 08 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 09; pelo lado esquerdo com o lote nº 07; e aos fundos com o lote nº 34. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218379:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 05: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 06: Matrícula nº 116.623 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 09 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 08; e aos fundos com o lote nº 33. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218387:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 06: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 07: Matrícula nº 116.624 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 10 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 11; pelo lado esquerdo com o lote nº 09; e aos fundos com o lote nº 32. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218395:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 07: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 08: Matrícula nº 116.625 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 11 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 12; pelo lado esquerdo com o lote nº 10; e aos fundos com o lote nº 31. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218409:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis

débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 08: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 09: Matrícula nº 116.626 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 12 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 13; pelo lado esquerdo com o lote nº 11; e aos fundos com o lote nº 30. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218417:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 09: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 10: Matrícula nº 116.627 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 13 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 14; pelo lado esquerdo com o lote nº 12; e aos fundos com o lote nº 29. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218425:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 10: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 11: Matrícula nº 116.628 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 14 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 13; e aos fundos com o lote nº 28. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218433:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 11: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 12: Matrícula nº 116.629 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 15 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 16; pelo lado esquerdo com o lote nº 14; e aos fundos com o lote nº 27. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218441:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 12: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 13: Matrícula nº 116.630 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 16 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das

Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 17; pelo lado esquerdo com o lote nº 15; e aos fundos com o lote nº 26. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218450:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 13: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 14:** Matrícula nº 116.631 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 17 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote nº 18; pelo lado esquerdo com o lote nº 16; e aos fundos com o lote nº 25. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218468:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 14: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 15:** Matrícula nº 116.632 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 18 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com os lotes nºs 19, 20 e parte do lote nº 21; pelo lado esquerdo com o lote nº 17; e aos fundos com o lote nº 24. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218476:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 15: R\$ 123.072,40 (cento e vinte e três mil, setenta e dois reais e quarenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 16:** Matrícula nº 116.633 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 19 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 286,38m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Otaviano Muniz de Melo, medindo 11,00m, mais um chanfro de 2,12m; pelo lado direito com o lote nº 20, medindo 23,00m; pelo lado esquerdo com a Alameda Itamar Franco, medindo 21,50m; e aos fundos com parte do lote nº 18, medindo 12,50m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218484:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 16: R\$ 127.971,17 (cento e vinte e sete mil, novecentos e setenta e um reais e dezessete centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 17:** Matrícula nº 116.636 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 24 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 310,75m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 25, medindo 28,22m; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 23, 22 e parte do lote nº 21, medindo 28,28m; e aos fundos com o lote nº 18, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218530:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o

exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 17: R\$ 126.428,43 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 18: Matrícula nº 116.637 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 25 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 310,03m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 26, medindo 28,15m; pelo lado esquerdo com o lote nº 24, medindo 28,22m; e aos fundos com o lote nº 17, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218549:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 18: R\$ 126.135,99 (cento e vinte e seis mil, cento e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 19: Matrícula nº 116.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 26 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 309,32m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 27, medindo 28,09m; pelo lado esquerdo com o lote nº 25, medindo 28,15m; e aos fundos com o lote nº 16, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218557:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 19: R\$ 126.911,82 (cento e vinte e seis mil, novecentos e onze reais e oitenta e dois centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 20: Matrícula nº 116.639 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 27 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 308,60m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 28, medindo 28,02m; pelo lado esquerdo com o lote nº 26, medindo 28,09m; e aos fundos com o lote nº 15, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218565:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 20: R\$ 125.554,19 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e dezenove centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 21: Matrícula nº 116.640 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 28 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 307,88m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 29, medindo 27,96m; pelo lado esquerdo com o lote nº 27, medindo 28,02m; e aos fundos com o lote nº 14, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Inscrição Municipal: 1218573:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 21: R\$ 125.261,26 (cento e vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte e seis centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 22: Matrícula nº 116.641 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de**

Rondonópolis/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 29 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 307,16m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 30, medindo 27,89m; pelo lado esquerdo com o lote nº 28, medindo 27,96m; e aos fundos com o lote nº 13, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218581:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 22: R\$ 124.968,32 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 23: Matrícula nº 116.642 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 30 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 306,45m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 31, medindo 27,83m; pelo lado esquerdo com o lote nº 29, medindo 27,89m; e aos fundos com o lote nº 12, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218590:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 23: R\$ 124.679,46 (cento e vinte e quatro mil, seiscentos e setenta e nove reais e quarenta e seis centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 24: Matrícula nº 116.643 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 31 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 305,73m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 32, medindo 27,76m; pelo lado esquerdo com o lote nº 30, medindo 27,83m; e aos fundos com o lote nº 11, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218603:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 24: R\$ 124.386,53 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 25: Matrícula nº 116.644 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 32 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 305,01m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 33, medindo 27,70m; pelo lado esquerdo com o lote nº 31, medindo 27,76m; e aos fundos com o lote nº 10, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218611:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 25: R\$ 124.386,53 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 26: Matrícula nº 116.645 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 33 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 304,29m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 34, medindo 27,63m; pelo lado esquerdo com o lote nº 32, medindo 27,70m; e aos fundos com o lote

nº 09, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218620:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 26: R\$ 124.386,53 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 27: Matrícula nº 116.646 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 34 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 303,58m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 35, medindo 27,57m; pelo lado esquerdo com o lote nº 33, medindo 27,63m; e aos fundos com o lote nº 08, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218638:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 27: R\$ 123.511,80 (cento e vinte e três mil, quinhentos e onze reais e oitenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 28: Matrícula nº 116.647 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 35 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,86m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o lote nº 36, medindo 27,50m; pelo lado esquerdo com o lote nº 34, medindo 27,57m; e aos fundos com o lote nº 07, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218646:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 28: R\$ 123.511,80 (cento e vinte e três mil, quinhentos e onze reais e oitenta centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 29: Matrícula nº 116.648 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 36 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado “Residencial Parque das Laranjeiras”, zona urbana desta cidade, com a área de 302,14m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com os lotes nºs 01, 02, e parte do lote nº 03, medindo 27,43m; pelo lado esquerdo com o lote nº 35, medindo 27,50m; e aos fundos com o lote nº 06, medindo 11,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Inscrição Municipal: 1218654:** Consta na Prefeitura de Rondonópolis débitos de IPTU para o exercício de 2018 no valor de R\$ 2.302,19, para 2019 no valor de R\$ 2.441,20, e para 2020 no valor de R\$ 2.181,32 (junho/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 29: R\$ 123.021,76 (cento e vinte e três mil, vinte e um reais e setenta e seis centavos) para dezembro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débitos desta ação no valor de R\$ 62.435.990,96 (17/06/2020).**

São Paulo, 30 de junho de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Carolina de Figueiredo Dorliac Nogueira

Juíza de Direito