

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Suzano/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação na **FALÊNCIA DE VAGNER DE LEMOS SUZANO - EPP (VICTOR ESQUADRIAS EM ALUMINIO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.092.021/0001-72, **na pessoa do Administrador Judicial DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, inscrito na OAB/SP nº 98.628, **bem como eventuais proprietários do imóvel**. O **Dr. Paulo Eduardo de Almeida Chaves Marsiglia**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Suzano/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel e bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, ajuizada por **VAGNER DE LEMOS SUZANO - EPP (VICTOR ESQUADRIAS EM ALUMINIO) - Processo nº 1002997-08.2016.8.26.0606 - Controle nº 811/2016**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, e o Imóvel em caráter *AD CORPUS*, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. E o arrematante ficará com o encargo de depositário dos bens. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 15/09/2020 às 15:00h** e se encerrará **dia 18/09/2020 às 15:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 18/09/2020 às 15:01h** e se encerrará no **dia 08/10/2020 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, condicionado a aprovação do Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Suzano/SP. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do 1º e 2º leilão **a partir das 14:00 horas**, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Parágrafo Único:** Para ofertar lances o interessado deverá estar devidamente cadastrado e habilitado na Megaleilões, sendo que os documentos inerentes à arrematação serão emitidos em nome do participante cadastrado. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. Será responsabilidade do arrematante, ainda, se necessário, todas as despesas relativas à armazenagem, desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens móveis arrematados. **DA CAUÇÃO PARA O LOTE 01** - O arrematante do Lote 01 deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço dos bens

arrematados no prazo de até 24h (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão (ou a contar do deferimento do lance pelo Juízo, no caso do Lote 01), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas na realização do leilão. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: IMÓVEL: LOTE Nº 01: DIREITOS QUE A FALIDA POSSUI** sobre um Terreno situado à Estrada Santa Monica, Bairro do Guaió, Suzano/SP, com 1.790,61 metros quadrados, remanescente da área do imóvel objeto da **Matricula nº 49.110 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP e Transcrição nº 47.901 do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP**, com a seguinte descrição: Área com perímetro A-B-C-D-E e a, tendo início no ponto "A", localizado no alinhamento da Estrada Santa Monica, distante 121,20m da Estrada dos Fernandes; segue em linha reta em uma distância de 28,08m onde encontra o ponto "B", confrontando com o imóvel de propriedade de Sérgio dos Santos; desse ponto deflete à direita em uma extensão de 31,19m até o ponto "C", confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Lourdes dos Santos; deflete à direita em uma distância de 33,10m até o ponto "d", confrontando com o imóvel de Propriedade de Ang Bun Pit; desse ponto deflete à esquerda em uma distância de 37,10m até o ponto "E", confrontando com o imóvel de propriedade de Marco Antônio Martinho, desse ponto deflete à esquerda, no alinhamento da Estrada Santa Monica, em uma distância de 39,20m até o ponto "A" onde se originou essa descrição, localizado na Estrada de Santa Mônica, nº 149, Parque Santa Rosa. Sobre o terreno do imóvel encontra-se edificado um galpão com características de uso comercial, encerrando a área total construída de 1.283,30m² (descrição conforme avaliação). **Cumprir informar que a propriedade do imóvel está sendo discutida nos autos da Ação de Usucapião nº 0005775-07.2012.8.26.0606 em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Suzano/SP. Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 3.328.000,00 (três milhões, trezentos e vinte e oito mil reais) para abril de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **MÓVEIS: LOTE Nº 02:** 01 Armário baixo com 2 portas. **Valor de Avaliação do Lote nº 02: R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 03:** 01 Armário de funcionário com 8 divisões. **Valor de Avaliação do Lote nº 03: R\$ 142,00 (cento e quarenta e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 04:** 02 Armário de funcionários com 5 divisões cada. **Valor de Avaliação do Lote nº 04: R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 05:** 01 Armário de madeira (estante) com 4 divisões. **Valor de Avaliação do Lote nº 05: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 06:** 01 Arquivo de aço com 3 gavetas. **Valor de Avaliação do Lote nº 06: R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 07:** 01 Arquivo de madeira com 4 gavetas. **Valor de Avaliação do Lote nº 07: R\$ 190,00 (cento e noventa reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 08:** 01 Bancada de montagem OEMME. **Valor de Avaliação do Lote nº 08: R\$ 2.785,00 (dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 09:** 02 Bancadas de montagem ALUMI CENTRO. **Valor de Avaliação do Lote nº 09: R\$ 2.970,00 (dois mil, novecentos e setenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 10:** 01 Banqueta alta (80 cm). **Valor de Avaliação do Lote nº 10: R\$ 17,00 (dezessete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 11:** 01 Cadeira fixa. **Valor de Avaliação do Lote nº 11: R\$ 12,00 (doze reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 12:** 05 Cadeiras giratórias. **Valor de Avaliação do Lote nº 12: R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 13:** 01 Carreta para Jet-Ski MIMADO, peso total 500 Kg, capacidade 350 Kg, tara 150 - Placa FH23692 -

Suzano - SP. Valor de Avaliação do Lote nº 13: R\$ 1.264,00 (hum mil, duzentos e sessenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 14: 01 Carrinho para ferramentas ROLLERMAN. Valor de Avaliação do Lote nº 14: R\$ 163,00 (cento e sessenta e três reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 15: 01 Carrinho plataforma para transporte de peças. Valor de Avaliação do Lote nº 15: R\$ 202,00 (duzentos e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 16: 02 Carrinhos para ferramentas, sem marca aparente. Valor de Avaliação do Lote nº 16: R\$ 204,00 (duzentos e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 17: 01 Cavalete de amostragem. Valor de Avaliação do Lote nº 17: R\$ 73,00 (setenta e três reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 18: 02 Cavaletes (porta vidros). Valor de Avaliação do Lote nº 18: R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 19: 01 Central de telefonia INTELBRAS, modelo AMT 2018 EG. Valor de Avaliação do Lote nº 19: R\$ 291,00 (duzentos e noventa e um reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 20: 01 Compressor marca PRUMAX com motor WEG 7,5 CV. Valor de Avaliação do Lote nº 20: R\$ 1.944,00 (hum mil, novecentos e quarenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 21: 01 Esquadrias prontas para reforma. Valor de Avaliação do Lote nº 21: R\$ 918,00 (novecentos e dezoito reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 22: 03 Estampo pneumático TERRA BRANCA. Valor de Avaliação do Lote nº 22: R\$ 6.120,00 (seis mil, cento e vinte reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 23: 02 Estantes de madeira com 2 divisões. Valor de Avaliação do Lote nº 23: R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 24: 01 Estante de madeira com 5 divisões. Valor de Avaliação do Lote nº 24: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 25: 02 Furadeira de bancada MOTOMIL. Valor de Avaliação do Lote nº 25: R\$ 766,00 (setecentos e sessenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 26: 01 Furadeira de bancada SCHULZ FSB16. Valor de Avaliação do Lote nº 26: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 27: 01 Gabinete de servidor com 48 portas. Valor de Avaliação do Lote nº 27: R\$ 1.527,00 (hum mil, quinhentos e vinte e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 28: 02 Mesas de escritório de 120 cm. Valor de Avaliação do Lote nº 28: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 29: 03 Mesas de escritório retangular de 180 cm com 2 gavetas. Valor de Avaliação do Lote nº 29: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 30: 02 Mesas de escritório em L - 120x120 cm. Valor de Avaliação do Lote nº 30: R\$ 338,00 (trezentos e trinta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 31: 01 Monitor de computador de 14" LENOVO. Valor de Avaliação do Lote nº 31: R\$ 72,00 (setenta e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 32: 03 Mostruários de Box para banheiro. Valor de Avaliação do Lote nº 32: R\$ 837,00 (oitocentos e trinta e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 33: 03 Mostruários de janelas. Valor de Avaliação do Lote nº 33: R\$ 2.754,00 (dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 34: 01 Pantógrafo PEMA, modelo PM 2000. Valor de Avaliação do Lote nº 34: R\$ 3.393,00 (três mil, trezentos e noventa e três reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 35: 01 Relógio de ponto eletrônico HENRY. Valor de Avaliação do Lote nº 35: R\$ 610,00 (seiscentos e dez reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 36: 01 Secadora de roupas SUGAR MASTER - TURBO. Valor de Avaliação do Lote nº 36: R\$ 58,00 (cinquenta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 37: 01 Serra Policorte de bancada DEWALT, modelo DW 715B2. Valor de Avaliação do Lote nº 37: R\$ 1.478,00 (hum mil, quatrocentos e setenta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 38: 01 Serra policorte PEMA NR 7094. Valor de Avaliação do Lote nº 38: R\$ 4.327,00 (quatro mil, trezentos e vinte e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 39: 01 Televisor de tubo (antigo) CCE 14". Valor de Avaliação do Lote nº 39: R\$ 50,00 (cinquenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 40: 02 Telefones. Valor de Avaliação do Lote nº 40: R\$ 24,00 (vinte e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 41: 03 Travessas para treliças de bancada. Valor de Avaliação do Lote nº 41: R\$ 219,00 (duzentos e dezenove reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 42: 01 Veículo R/FREE HOBBY FH1, 2013/2013, Placa FJL5465, Chassi: 910281DDC000245. Valor de Avaliação do Lote nº 42: R\$ 2.716,00 (dois mil, setecentos e dezesseis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 43: 01 Veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, 2015/2016, Placa FYY4990, lataria avariada. Valor de Avaliação do Lote nº 43: R\$ 13.935,00 (treze mil, novecentos e trinta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 44: 01 Volkswagen Gol 1.0 2009/2009, com vazamento no motor e lataria avariada. Valor de

Avaliação do Lote nº 44: R\$ 4.425,00 (quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 45: 05 Vidros temperados diversos. Valor de Avaliação do Lote nº 45: R\$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais) para dezembro de 2019. Os bens móveis encontram-se na Estrada Santa MÔNICA, nº 149 - Parque Santa Rosa - Suzano/SP

Suzano, 27 de julho de 2020.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Paulo Eduardo de Almeida Chaves Marsiglia
Juiz de Direito