

## 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** e de intimação dos executados **TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.823.185/0001-86, **SEBASTIÃO SUSSAI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 967.893.878-20, e do proprietário **FELIPE GIMENES MAIMONE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 425.213.498-60. O Dr. Rilton José Domingues, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Procedimento Comum Cível** ajuizada por **GERALDO GONZAGA DA SILVA JUNIOR e outro** em face de **TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. e outro - Processo nº 1013814-53.2015.8.26.0320 - Controle nº 3391/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visita nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 03/11/2020 às 14:30h** e se encerrará **dia 06/11/2020 às 14:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 06/11/2020 às 14:31h** e se encerrará no **dia 30/11/2020 às 14:30h** **sucessivamente com intervalo de 1 minuto para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e

não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM:** **DIREITOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE PARTE IDEAL DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 71.630 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA/SP, QUE CORRESPONDERÁ AS SEGUINTE UNIDADES AUTÔNOMAS:** **LOTE Nº 01:** Unidade Autônoma do TÉRREO E PAVIMENTO TIPO 1 - LOJA Nº 1. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** A Loja 01 localizada no Térreo possuirá área privativa coberta total de 41,4700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 45,9772m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 87,4472m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,3987%, área de terreno correspondente a 13,3260m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.21 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 10.794,79 (dez mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e nove centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 02:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 404. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 404 localizado no Pavimento Tipo 3 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.109 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 03:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 504. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 504 localizado no Pavimento Tipo 4 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.110 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E

DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1105. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1105 localizado no Pavimento Tipo 10 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.111 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.151 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1106. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1106 localizado no Pavimento Tipo 10 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.112 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.152 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1203. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1203 localizado no Pavimento Tipo 11 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar

em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.113 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.153 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1204. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1204 localizado no Pavimento Tipo 11 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.114 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.154 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1303. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1303 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.115 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.155 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação**

**conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1304. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1304 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.116 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.156 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1305. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1305 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.117 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.157 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1306. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1306 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.118 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.158 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por

GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1309. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1309 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.119 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.159 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1312. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1312 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.120 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.160 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 14:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1412. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1412 localizado no Pavimento Tipo 13 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula

ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.121 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.161 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1504. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1504 localizado no Pavimento Tipo 14 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.122 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.162 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1509. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1509 localizado no Pavimento Tipo 14 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.123 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.163 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A.

**Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1609. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1609 localizado no Pavimento Tipo 15 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.124 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.164 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1612. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1612 localizado no Pavimento Tipo 15 possuirá área privativa coberta total de 22,2200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,6350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 46,8550m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2136%, área de terreno correspondente a 7,1402m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.125 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.165 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0004706-12.2018.8.26.0320, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, requerida por GUSTAVO RUBENS VENUSO GALLI e outra contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A., foi penhorado os direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.783,21 (cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: Unidade autônoma APARTAMENTO nº 213. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 213 localizado no Pavimento Tipo 1 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.126 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a******



existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 214. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 214 localizado no Pavimento Tipo 1 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.127 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 413. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 413 localizado no Pavimento Tipo 3 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.128 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 414. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 414 localizado no Pavimento Tipo 3 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.129 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 23:** Unidade autônoma

APARTAMENTO nº 513. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 513 localizado no Pavimento Tipo 4 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.130 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 24:** Unidade autônoma

APARTAMENTO nº 514. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 514 localizado no Pavimento Tipo 4 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.131 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 25:** Unidade autônoma

APARTAMENTO nº 613. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 613 localizado no Pavimento Tipo 5 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.132 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 26:** Unidade autônoma

APARTAMENTO nº 614. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 614 localizado no Pavimento Tipo 5 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE

GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.133 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 27:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 713. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 713 localizado no Pavimento Tipo 6 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.134 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 28:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 714. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 714 localizado no Pavimento Tipo 6 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.135 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 29:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 913. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 913 localizado no Pavimento Tipo 8 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.136 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD

CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 30:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 914. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 914 localizado no Pavimento Tipo 8 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.137 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 31:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1013. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1013 localizado no Pavimento Tipo 9 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.138 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 32:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1014. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1014 localizado no Pavimento Tipo 9 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.139 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 33:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1113. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1113 localizado no Pavimento Tipo 10 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum

de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.140 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 34:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1114. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1114 localizado no Pavimento Tipo 10 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.141 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 35:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1213. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1213 localizado no Pavimento Tipo 11 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.142 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 36:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1214. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1214 localizado no Pavimento Tipo 11 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.143 desta**

**matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 37:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1313. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1313 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.144 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 38:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1314. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1314 localizado no Pavimento Tipo 12 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.145 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 39:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1413. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1413 localizado no Pavimento Tipo 13 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.146 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais**

**e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 40: Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1513. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1513 localizado no Pavimento Tipo 14 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.147 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 41:** Unidade autônoma APARTAMENTO nº 1514. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 1514 localizado no Pavimento Tipo 14 possuirá área privativa coberta total de 22,0600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,4576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 46,5176m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,2121%, área de terreno correspondente a 7,0888m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.148 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 5.742,60 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 42:** Parte Ideal (94%) da Unidade autônoma APARTAMENTO nº 210. **Descrição conf. R.4 da Matrícula:** O apartamento 210 localizado no Pavimento Tipo 1 possuirá área privativa de 23,0100m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,5109m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 48,5209m<sup>2</sup>, correspondente à fração ideal de terreno de 0,2212%, área de terreno correspondente a 7,3941m<sup>2</sup>. **Consta na Av.1 desta matrícula** que no imóvel desta matrícula ficou constando uma faixa não edificante com área de 147,18 metros quadrados, para futuro arruamento. **Consta no R.3 desta matrícula** que FELIPE GIMENES MAIMONE prometeu dar em permuta o imóvel desta matrícula a TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.149 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre este imóvel, sendo nomeada depositária TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Consta na Av.187 desta matrícula** a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1013451-57.2019.8.26.0019, em trâmite na 2ª Vara Cível de Americana/SP, movida por INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA contra TRADEINVEST INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO S.A. **Valor da Avaliação deste lote (Parte Ideal - 94% - do Imóvel): R\$ 5.629,64 (cinco mil, seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Valor Total da Avaliação dos Imóveis: R\$ 2.707.495,94 (dois milhões, setecentos e sete mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa e quatro centavos) para maio de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.****

Limeira, 02 de setembro de 2020.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dr. Rilton José Domingues**  
**Juiz de Direito**