

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Garça/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **ROBERTO COSTA GONZALES (depositário)**, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.491.658-27; **seu cônjuge LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 260.234.308-05; **ABR ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.541.617/0001-99; **bem como do credor hipotecário dos imóveis de matrícula 11.369, 11.370, 11.371 e 11.372: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5398-80. **O Dr. Jamil Ros Sabbag**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Garça/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **ITAÚ UNIBANCO S.A.** em face de **ROBERTO COSTA GONZALES e outros - Processo nº 1005039-47.2017.8.26.0201 – Controle nº 0176/2018**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 09/11/2020 às 16:00h** e se encerrará **dia 12/11/2020 às 16:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 12/11/2020 às 16:01h** e se encerrará no **dia 07/12/2020 às 16:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **DO PARCELAMENTO:** O parcelamento da arrematação deverá observar a quantidade máxima de 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma, acrescido de juros SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado (Art. 3º e parágrafo único da Portaria PGN nº 79 de 03/02/2014). **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor

devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 472 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL:** Um terreno correspondente a partes desmembradas dos lotes 3, 4 e 09 da quadra 40 da Vila Cascata, nesta cidade de Garça, localizado a 40 metros da esquina formada pelas Ruas Riachuelo e Alzira de Nazaré, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Riachuelo, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 640,00 metros quadrados confrontando do lado esquerdo com terrenos de Fernando Carbalal Rodrigues, do lado direito com o remanescente do lote 04 e nos fundos com o remanescente do lote 09. **Consta na Av.2 desta matrícula** que no terreno objeto desta matrícula o mesmo fez edificar um prédio residencial construído de tijolos, coberto de telhas, sob número 868 da Rua João Bento nesta cidade, edificada sob os lotes 4 e 9 da quadra 40. **Consta na Av.3 desta matrícula** que a Rua Riachuelo passou a denominar-se Rua João Bento. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003410-38.2017, em trâmite 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003495-24.2017.8.26.0102, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. contra ROBERTO COSTA GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004269-54.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES, LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES e ABR ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.19 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003409-53.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Contribuinte nº 13026100-0 (Conf.Av.08).** Consta no site da Prefeitura de Garça/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 214,09 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 977,28 (06/08/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 473.007,68 (quatrocentos e setenta e três mil, sete reais e sessenta e oito centavos) para fevereiro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 11.372 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL:** Um terreno localizado no lado esquerdo da Rua Alfredo de Souza Castro (outrora Rua Independência) constituído pelo lote 10 da quadra 43 do Bairro Cascata nesta cidade, município e comarca de Garça, com a área de 970,00m², dentro do seguinte roteiro: - “Começa em um ponto localizado no lado esquerdo da Rua Alfredo de Souza Castro (outrora Rua Independência) à 42,00 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas José Garcia Jurado (outrora Rua Guaporé) e Rua Alfredo de Souza Castro; daí segue pelo alinhamento da Rua

Alfredo de Souza Castro na extensão de 21,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 52,00 metros, confrontando com o lote 09; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 20,00 metros confrontando com o lote 07, até a divisa do lote 03; daí deflete à esquerda e segue a extensão de 45,00 metros, confrontando com os lotes 3, 4, 5 até o alinhamento da Rua Alfredo de Souza Castro, ponto onde teve início. **Consta no R.07 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta no R.08 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta no R.09 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003495-24.2017.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. contra RCG TECNOLOGIA ELETROMECÂNICA LTDA e ROBERTO COSTA GONZALES, foi ajuizado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003410-38.2017, em trâmite 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003495-24.2017.8.26.0102, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. contra ROBERTO COSTA GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.14 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003409-53.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES. **Contribuinte: 13022300-0.** Consta no site da Prefeitura de Garça/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 216,45 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 991,06 (06/08/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 206.056,54 (duzentos e seis mil e cinquenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) para fevereiro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 11.369 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL: O terreno com frente para a Rua Amélia Piza de Lara, constituído pelo lote 07, da quadra 43, do Bairro Cascata, nesta cidade de Garça, com a área de 800,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: -“começa em um ponto localizado no lado direito da Rua Amélia Piza de Lara, à 40,00 metros do cruzamento dos alinhamentos das Ruas José Garcia Jurado (antiga Guaporé) e Rua Amélia Piza de Lara; daí, segue pelo alinhamento da Rua Amélia Piza de Lara na extensão de 20,00 metros; daí, deflete à direita na extensão de 40,00 metros, confrontando com o lote 08; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 10, até a divisa do lote 03; daí, deflete a direita e segue na extensão de 40,00 metros, confrontando com os lotes 3 e 6, até o alinhamento do Rua Amélia Piza de Lara, o ponto onde teve início. **Consta no R.07 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta no R.08 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003495-24.2017.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. contra RCG TECNOLOGIA ELETROMECÂNICA LTDA e ROBERTO COSTA GONZALES, foi ajuizado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003410-38.2017, em trâmite 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004269-54.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida

por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES, LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES e ABR ADMINSTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003409-53.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES. **Consta na Av.14 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Contribuinte nº 13023000-8.** Consta no site da Prefeitura de Garça/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 179,60 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 818,61 (06/08/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 258.797,27 (duzentos e cinquenta e oito mil, setecentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos) para fevereiro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 11.370 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL:** Um terreno no lado direito da Rua Amélia Piza de Lara, constituído pelo lote 08, da quadra 43, do Bairro Cascata, nesta cidade de Garça, com a área de 1.072,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: -“começa em um ponto localizado no lado direito da Rua Amélia Piza de Lara, à 60,00 metros do cruzamento dos alinhamentos das Ruas José Garcia Jurado (antiga Guaporé) e Rua Amélia Piza de Lara; daí, segue pelo alinhamento da Rua Amélia Piza de Lara na extensão de 26,80 metros; daí, deflete à direita na extensão de 40,00 metros, confrontando com o perímetro rural; daí, deflete à direita e segue na extensão de 26,80 metros, confrontando com o lote 09; daí, deflete a direita na extensão de 40,00 metros, confrontando com o lote 07, até o alinhamento do Rua Amélia Piza de Lara, onde teve início. **Consta no R.07 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta no R.08 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003495-24.2017.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. contra RCG TECNOLOGIA ELETROMECÂNICA LTDA e ROBERTO COSTA GONZALES, foi ajuizado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003410-38.2017, em trâmite 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004269-54.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES, LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES e ABR ADMINSTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003409-53.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES. **Consta na Av.14 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Contribuinte nº 13023100-3.** Consta no site da Prefeitura de Garça/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 240,64 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.096,94 (06/08/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 04: R\$ 346.788,34 (trezentos e quarenta e seis mil, setecentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos) para fevereiro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 11.371 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL:** Um terreno localizado na Rua Alfredo de Souza Castro (outrora Rua Independência), constituído pelo lote 09, da quadra

43, do Bairro Cascata, nesta cidade de Garça, com a área de 1.514,20m², com as seguintes medidas e confrontações: -“começa em um ponto localizado no lado esquerdo da Rua Alfredo de Souza Castro (outrora Rua Independência), à 63,00 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas José Garcia Jurado (antiga Guaporé) e Rua Alfredo de Souza Castro; daí, segue pelo alinhamento da Rua Alfredo de Souza Castro na extensão de 28,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 61,00 metros, confrontando com o perímetro rural; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 26,80 metros, confrontando com o lote 08; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 52,00 metros, confrontando com o lote 10, até o alinhamento da Rua Alfredo de Souza Castro, ponto inicial. **Consta no R.07 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta no R.08 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta no R.09 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003495-24.2017.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. contra RCG TECNOLOGIA ELETROMECÂNICA LTDA e ROBERTO COSTA GONZALES, foi ajuizado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003410-38.2017, em trâmite 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004269-54.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES, LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES e ABR ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003409-53.2017.8.26.0201, em trâmite 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A contra ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES. **Consta na Av.15 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário ROBERTO COSTA GONZALES. **Contribuinte nº 13022200-4.** Consta no site da Prefeitura de Garça/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 202,49 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 926,85 (06/08/2020). **Valor da Avaliação do lote nº 05: R\$ 321.660,63 (trezentos e vinte e um mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta e três centavos) para fevereiro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Valor da Avaliação dos bens: R\$ 1.606.310,46 (um milhão, seiscentos e seis mil, trezentos e dez reais e quarenta e seis centavos) para fevereiro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação no valor de R\$ 355.661,46 (julho/2020).

Garça, 21 de agosto de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Jamil Ros Sabbag
Juiz de Direito