

Banco
2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO dos bens dos Falidos **BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.136.254/0001-99, **CRUZEIRO DO SUL HOLDING FINANCEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.225.116/0001-70, **CRUZEIRO DO SUL S.A. CORRETORA DE VALORES E MERCADORIAS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.169.504/0001-90, **CRUZEIRO DO SUL S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.382.908/0001-64, **CRUZEIRO DO SUL S.A. COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.227.606/0001-40, *na pessoa da Administradora Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA.*, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.223.371/0001-15, *representada por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO*, inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628. O **Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis e moveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, ajuizada por **BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A e outras - Processo nº 1071548-40.2015.8.26.0100 - Controle nº 232/2015**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, e os Imóveis em caráter "*AD CORPUS*", sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 26/01/2021 às 15:00h** e se encerrará **dia 29/01/2021 às 15:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 29/01/2021 às 15:01h** e se encerrará no **dia 18/02/2021 às 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do 1º e 2º leilão **a partir das 14:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787 - 13º andar - conjunto 132 - Jardim Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida exceto se o arrematante for: I-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. Correrão por conta do arrematante, ainda, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens móveis. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos **Lotes cujo valor exceda R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor

depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO À VISTA** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados à vista, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, ou a contar do deferimento do lance pelo Juízo no caso dos Lotes cujo valor exceda R\$ 100.000,00 (cem mil reais), descontada a caução paga anteriormente, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto-Lei 7.661/45 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE 01: MATRÍCULA Nº 12.277 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABORAÍ/RJ: IMÓVEL:** Lote nº 68 da quadra “E” do loteamento “Chagaras Calundú” - Gleba “B”, situado na zona urbana do 1º Distrito deste Município, com a área de 5.500,00m², medindo 50,00m de frente para a Avenida existente; 50,00m nos fundos com o lote nº 78; 120,00m do lado direito com o lote nº 69; e 100,00m do lado esquerdo com os lotes nºs 66 e 67. **Valor da Avaliação do Lote 01: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais) para fevereiro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE 02: MATRÍCULA Nº 12.279 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABORAÍ/RJ: IMÓVEL:** Lote nº 69 da quadra “E” do loteamento “Chagaras Calundú” - Gleba “B”, situado na zona urbana do 1º Distrito deste Município, com a área de 6.450,00m², medindo 50,00m de frente para a Avenida existente; 50,00m nos fundos com o lote nº 77; 138,00m do lado direito com o lote nºs 70, 73 e 74; e 120,00m do lado esquerdo com o lote nº 68. **Valor da Avaliação do Lote 02: R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais) para fevereiro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE 03: MATRÍCULA Nº 239.575 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ: IMÓVEL:** Sala 630 do Bloco 1 - “Edifício Rio Office Park 5” - do empreendimento “Rio Office Park” a ser construído com nº 66 pela Rua Victor Civita, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem situada no subsolo na Freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de 0,00299 do respectivo terreno. **Consta na Av.10 desta matrícula a construção do imóvel desta matrícula. Valor da Avaliação do Lote 03: R\$ 433.000,00 (quatrocentos e trinta e três mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE 04:** 01 Monitor Dell E1709Wc 17”, LCD - 43 cm Widescreen, nº de série BR-0K876H-07591-9C1-0AKL. **Valor da Avaliação do Lote 04: R\$ 153,00 (cento e cinquenta e três reais) para dezembro de 2016.** **LOTE 05:** 11 Switch com 24 portas, a saber: Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: Power Connect 5224, série: TW-03N359-70420-46A-0019, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 11500389225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys,

modelo: B5G124-24P2, série: 12010193225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 11500097225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 11500390225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010192225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010186225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010187225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010165225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, serie: 12010191225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010167225K, ano 2012. **Valor da Avaliação do Lote 05: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) para junho de 2019. LOTE 06:** 05 monitores, a saber: Monitor, marca: Dell, modelo: E176FPC, série: CN-0MC040-64180-5C2-09XC, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E176FPC, série: CN-0MC040-64180-5BR-2U05, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E176FPC, série: CN-0MC040-64180-616-0F6C, ano 2006; Monitor, marca: Dell 17 pol., modelo: E176FPC, série: BR-0YG161-70713-67Q-0P0C, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E176FPC, série: BR-0JM894-70713-7CD-09BA, ano 2008. **Valor da Avaliação do Lote 006: R\$ 700,00 (setecentos reais) para junho de 2019. LOTE 07:** 16 monitores, a saber: Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0J227-F07591-964-3JWC, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0J227F-07591-98E-349C, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: CN-0H855F-64180-85G-029U, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-76C-42VA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-76C-23LA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-76C-5KXA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-76C-00EA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-77C-1JPA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-77E-05FA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-82N-12ZA, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-82T-12GC, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-07591-83H-08HC, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7B9-0EHA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7B9-0J1A, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7BA-3LYA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7AQ-030A, ano 2007. **Valor da Avaliação do Lote 07: R\$ 2.240,00 (dois mil, duzentos e quarenta reais) para junho de 2019. LOTE 08:** 16 monitores, a saber: Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-79F-22HA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7A1-10LA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-79E-0JTA, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7C6-01XA, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7CD-21YA, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7C5-0GQA, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7CD-098A, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7CD-09AA, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7CD-036A, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-07591-83V-23VC, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0G334H-07591-86I-114C, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-07591-85T-3S5C, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0G334H-07591-87M-0TGC, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0G334H-07591-87S-0E5C, ano 2008; Monitor, marca: Dell, modelo: E178FPC, série: BR-0G334H-07591-87M-2P1C, ano 2008; Monitor, marca: De, modelo: E178FPC, série: BR-0JM894-70713-7AT-0TCA, ano 2007. **Valor da Avaliação do Lote 08: R\$ 2.240,00 (dois mil, duzentos e quarenta reais) para junho de 2019. LOTE 09:** 16 monitores, a saber: Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: CN-0FJ181-64180-67M-1KQS, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: CN-0FJ181-64180-67M-1K5S, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: CN-0FJ181-64180-68L-1ABK, ano 2006; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: CN-0FJ181-64180-67M-1KDS, ano 2007; Monitor, marca: Dell,

modelo: E177FPC, série: CN-0FJ181-64180-68K-1TML, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: CN-0FJ181-64180-69B-0KHL, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6BC-02ZC, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6B9-1NKC, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6BC-029C, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6CM-0H1C, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6CM-0HGC, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6BD-0PQC, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6BG-1N4C, ano 2007; Monitor, marca: Dell 17 pol., modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-6B1-0Y7C, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-74R-0E6C, ano 2007; Monitor, marca: Dell, modelo: E177FPC, série: BR-0FJ182-70713-749 47FC, ano 2007. **Valor da Avaliação do Lote 09: R\$ 2.240,00 (dois mil e quatrocentos reais) para junho de 2019. LOTE 10:** 02 Racks, a saber: Rack metálico com 3 módulos, marca: Dell, ano 2006; Rack metálico com 3 módulos, marca: Dell, ano 2006. **Valor da Avaliação do Lote 10: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) para junho de 2019. LOTE 11:** 20 Switch, a saber: Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 08071326225F, ano 2008; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11120167225F, ano 2011; Switch, com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11020625225E, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520058905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040146225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520056905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040117225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040006225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040511225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520055905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520045905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040011225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040504225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040521225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11520585225H, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11520563225H, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040024225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040536225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040112225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040509225J, ano 2012. **Valor da Avaliação do Lote 11: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para junho de 2019. LOTE 12:** 02 Switchbox, a saber: Switchbox com 16 portas, marca: Dell, série: JPSQRC1, ano 2008; Switchbox com 16 portas, marca: Dell, série: 1QSQRC1, ano 2008. **Valor da Avaliação do Lote 12: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para junho de 2019. LOTE 14:** 15 Microcomputadores, a saber: Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 73L3XL1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 61XK5M1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 81XK5M1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: C59QJN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: DYWCQN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 2PTVVN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 1PTVVN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: FCPWVN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: HTVWVN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 9T65WN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 2YC2FN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 1YC2FN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 9RJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: FQJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: FRJN1P1, ano 2010. **Valor da**

Avaliação do Lote 14: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) para junho de 2019. LOTE

15: 12 Microcomputadores, a saber: Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 6RJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 7RJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 8QJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 2RJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 4RJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 1RJN1P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: BXGQ4P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: CX6CHN1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: JSFGXP1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: CB392R1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 5TK65P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 780, série: 6TK65P1, ano 2010. **Valor da**

Avaliação do Lote 15: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) para junho de 2019. LOTE

16: 16 Monitores, a saber: Monitor, marca: Dell, modelo: P170ST, série: CN-0CYFJG-74445-083ABNS, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: P170SC, série: CN-0CYFJG-74445-062BMFU, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-08C-1A2L, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-08C-0N1L, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: P170SC, série: CN-0CYFJG-74445-03R-AKU, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-08C-0NCL, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-09F-241L, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-09F-1TPL, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-09F-1THL, ano 2010; Monitor, marca: Dell, modelo: P170ST, série: CN-0CYFJG-74445-0BA-961U, ano 2011; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-0BM-1HFL, ano 2011; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-0BM-1HYL, ano 2011; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0Y603M-07591-0BM-13HL, ano 2011; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0M49GV-07591-15C-2TDL, ano 2011; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0M49GV-07591-16A-1KDL, ano 2011; Monitor, marca: Dell, modelo: E170SC, série: BR-0M49GV-07591-15C-2P1L, ano 2011. **Valor da Avaliação do Lote 16: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**

para junho de 2019. LOTE 17: 18 Microcomputadores, a saber: Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: FLJQ4P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: CLJQ4P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 3MJQ4P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: DLJ4P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: HLJQ4P1, ano 2010; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: CNKHXP1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 8NKHXP1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 9NKHXP1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: BNKHXP1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: DNKHXP1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: HR7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 1W7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 2W7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 7S7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: JV7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 5S7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: D9JL9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: B9JL9Q1, ano 2011. **Valor da**

Avaliação do Lote 17: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para junho de 2019. LOTE 18: 18

Microcomputadores, a saber: Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 5VQRNQ1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 8VQRNQ1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: CVQRNQ1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 6VQRNQ1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: JR7L9Q1, ano 2011; Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 2GDVNQ1, ano 2011;

Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: HC8MTQ1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: J5LMTQ1(*), ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 730VVQ1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 2GS82R1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: D38V7R1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: H0XV7R1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: GTB89R1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: HXJTYR1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 8G8JVQ1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 6F6NPQ1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: 7F6NPQ1, ano 2011;
Microcomputador, marca: Dell, modelo: OPTIPLEX 380, série: BPBX9R1. **Valor da Avaliação do Lote 18: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para junho de 2019. LOTE 19:** 04 Switch brocade, a saber: Switch brocade, marca: EMC modelo: DS-5100-B, série: BRCALM1929G085, ano 2011; Switch brocade, marca: EMC, modelo: DS-5100-B, série: BRCALM1943E030, ano 2011; Switch brocade, marca: EMC, modelo: DS-5100-B, série: BRCALM1943E043, ano 2011; Switch brocade, marca: EMC, modelo: DS-5100-B, série: BRCALM1929G081, ano 2011. **Valor da Avaliação do Lote 19: R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para junho de 2019. OS LOTES 05 AO 19 ENCONTRAM-SE NA RUA MAJOR QUEDINHO, Nº 111, SÃO PAULO/SP. LOTE 20:** DVR - Gravador, marca: Intelbras, modelo: série: OD0909000151, ano 2010. **Valor da Avaliação do Lote 20: R\$ 530,00 (quinhentos e trinta reais) para junho de 2019. LOTE 21:** 02 Power Switch, a saber: Power Switch, marca: APC, modelo: AP7721, série: 5A1131711780, ano 2012; Power Switch, marca: APC, modelo: AP7721, série: 5A1131711785, ano 2012. **Valor da Avaliação do Lote 21: R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para junho de 2019. LOTE 22:** 03 Sistemas Comutador para Ligação em Rede, a saber: Sistema Comutador para Ligação em Rede, marca: BROCADE, modelo: 200E, série: CS955C1, ano 2007; Sistema de Comutador para Ligação de Rede, marca: SILKWORM, modelo: 200E, série: 33155C1, ano 2008; Sistema de Comutador para Ligação de Rede, marca: BROCADE, modelo: 200E, série: 3CWWYD1, ano 2008. **Valor da Avaliação do Lote 22: R\$ 3.000,00 (três mil reais) para junho de 2019. LOTE 23:** Switch com 8 portas, marca: 3COM, modelo: BASELINE GIGABIT, série: 0100/71DF1V0002794, ano 2003. **Valor da Avaliação do Lote 23: R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais) para junho de 2019. LOTE 24:** 19 Switch com 24 portas, a saber: Switch com 24 portas, marca: 3COM, modelo: serie: 0100/7T2F019940, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 07150156905D, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 05480703900B, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: 2900, série: FAB0429V2F7, ano 2000; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: CATALYST 2950, série: FHK0608Y0JN, ano 2002; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: 2960, série: FOC1524Y4A1, ano 2011; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: CATALYST 2950, série: FHK0625X0N9, ano 2004; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5224, série: TW-03N359-70420-457-002P, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 05480701900b, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5324, série: OFC762-28298-538-0451, ano 2004; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 3024, série: CKSSR21, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5224, série: HPFJY21, ano 2001; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5324, série: CN-0FC762-28298-538-0221, ano 2005; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5224, série: TW-03N359-70420-457-005J, ano 2004; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 07150018905D, ano 2009; Switch com 24 portas, marca: NORTEL, modelo: BAYSTACK-450-24T, ano série: SSGLKH335D, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: CATALYST 2960, série: FOC1524Y495, ano 2011; Switch com 24 portas, marca: ENTERASYS, modelo: B2G124-24, série: 06040263900C, ano 2006; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, serie: 06100082900C, ano 2006. **Valor da Avaliação do Lote 24: R\$ 9.050,00 (nove mil e cinquenta reais) para junho de 2019. LOTE 25:** 11 Switch com 48 portas, a saber: Switch com 48 portas, marca: Cisco, modelo: 2960 serie: FOC1518Z42E, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Cisco, modelo: 2960, série: FOC1518Z43U, ano 2011; Switch com

48 portas, marca: Cisco, modelo: 2960, série: FOC1507Y0DJ, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 08211100225F, ano 2009; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 10110071225P, ano 2010; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 08510683225J, ano 2009; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040124225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040144225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040530225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 09330085225L, ano 2010; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-48, série: 05511017900B, ano 2006. **Valor da Avaliação do Lote 25: R\$ 11.150,00 (onze mil, cento e cinquenta reais) para junho de 2019.** **LOTE 26:** 02 Switchs, a saber: Switch, marca: Cisco, modelo: 3550, série: CNMGF40ARA, ano 2002; Switch, marca: Cisco, modelo: 3750, série: FDO1530R1RH, ano 2011. **Valor da Avaliação do Lote 26: R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para junho de 2019.** **LOTE 28:** Grupo Gerador, marca: STEMAC com motor diesel, marca: CUMMINS, modelo: 6CTAA8,3G, gerador marca: WEG, modelo: GTA, cap: 260/239 kva, 220 v, painel de comando e 2 reservatórios (tanques) cap: 250 l cada, ano 2006. **Valor da Avaliação do Lote 28: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para junho de 2019.** **LOTE 29:** Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S17, série: 8988400002. **Valor da Avaliação do Lote 29: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) para junho de 2019.** **LOTE 30:** Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S23, série: 9525160003. **Valor da Avaliação do Lote 30: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para junho de 2019.** **LOTE 31:** Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S23, série: 9525160005. **Valor da Avaliação do Lote 31: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para junho de 2019.** **LOTE 32:** Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S23 série: 9525160002. **Valor da Avaliação do Lote 32: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para junho de 2019.** **LOTE 33:** 04 Consoles, a saber: Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell; Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell; Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell; Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell. **Valor da Avaliação do Lote 33: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) para junho de 2019.** **LOTE 34:** Impressora Officejet, marca: HP, modelo: 6000 WIRELESS, série: MY9CG2J39D, ano 2005. **Valor da Avaliação do Lote 34: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para junho de 2019.** **LOTE 35:** Fonte Redundante, marca: APC, série: 5A0829T45131, ano 2005. **Valor da Avaliação do Lote 35: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais) para junho de 2019.** **LOTE 36:** Roteador 1600, série: 5B1USA-32568-DE-N, ano 2002. **Valor da Avaliação do Lote 36: R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) para junho de 2019.** **OS LOTES 20 AO 36 ENCONTRAM-SE NA RUA PEDRO ALVES, Nº 61, SANTO CRISTO - RIO DE JANEIRO/RJ.** **LOTE 37: MATRÍCULA Nº 1.644 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAQUAREMA/RJ - IMÓVEL:** Uma área de terras com 726.000,00m² ou 15 alqueires de terras, com frente para o Oceano Atlântico, desmembrada da Fazenda Ipitangas, na zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado área essa que mede 800,00m de frente para o Oceano Atlântico, com a praia denominada Massambaba, de fundos limitando em toda a extensão com a Estrada denominada de Brasília, aberta em terras da Fazenda Ipitangas, onde mede 950,00m; de extensão do lado direito, de frente a fundos mede, 889,00m, confrontando com terras da Urbanização Saquarema e finalmente pela lateral esquerda mede de frente a fundos 880,00m confrontando por este lado com terras de Eloy Hélio e Francisco Noveró; essa descrição é feita com o observador dentro da área, olhando para o Oceano Atlântico. **Consta na Avaliação** que o imóvel está localizado na Estrada Brasília, s/nº, Massambaba, Saquarema/RJ, dentro da área de preservação ambiental de 02 Parques Ecológicos, Zona de Preservação da Vida Silvestre. Consta também, às fls. 32.805/32.809 do Laudo Complementar, restrições existentes sobre o Terreno. **Valor da Avaliação do Lote 37: R\$ 2.422.000,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE 38: MATRÍCULA Nº 8.062-A DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS/RJ - IMÓVEL:** Prédio nº 1.411 da Av. Nilo Peçanha, próprio para comércio, dividido em loja, dois frigoríficos, sala de dezarrea, refrigeração, duas salas e ante sala, depósito, refeitório, dois banheiros e escritório, edificado nos lotes de terreno nºs 24, 25, 26 e 27 da quadra 99,

situado no Parque Lafaiete, assim descritos: Lote 24 - medindo 28,00m, de frente para a Avenida Presidente Washington Luiz, 31,50m de extensão pelo lado direito e 40,00 pelo esquerdo, com a área de 410,00m², confrontando à direita com o lote 23, à esquerda com os lotes 26, 27, 28, 29 e 30, todos da Empresa Parque Lafaiete Ltda ou sucessores e nos fundos em ângulo agudo, está situado à 27,20m distante da esquina da Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Presidente Washington; Lote 25 - medindo 28,40m de frente para a Avenida Nilo Peçanha em 2 segmentos de 14,00 e 14,40m em linha curva na junção da Avenida Presidente Washington Luiz, por 27,20m de extensão pelo lado direito e 31,00m pelo esquerdo com área de 432,00m² confrontando à direita com a Avenida Presidente Washington Luiz, com a qual faz esquina, à esquerda com o lote 26, lote de forma de um triângulo situado do lado ímpar; Lote 26 - medindo 8,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha igual largura nos fundos, por 31,00m de extensão de ambos os lados, com a área de 248,00m², confrontando à direita com o lote 25, à esquerda com o lote 27 e nos fundos com o lote 24, distante 14,00m do raio de curva da esquina formada com a Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Presidente Washington, pelo lado esquerdo de quem vai em direção à Rua Prefeito Bittencourt; Lote 27 - medindo 8,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha, igual largura nos fundos, por 31,00m de extensão de ambos os lados com a área de 248,00m², confrontando à direita com o lote 26, a esquerda com o lote 28, da Empresa Parque Lafaiete Ltda ou sucessores e nos fundos com o lote 24, distante 43,50m da esquina formada pela Avenida Nilo Peçanha com a Rua Prefeito Bittencourt, pelo lado direito de quem desta vai a Avenida Presidente Washington Luiz, lado ímpar. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em garantia de reservas técnicas, de modo que o mesmo não pode ser alienado ou sob qualquer forma onerado sem prévio e expresse consentimento da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP. **Valor da Avaliação do Lote 38: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para janeiro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

São Paulo, 13 de novembro de 2020.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho
Juiz de Direito