

9ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **TREFILAÇÃO DE FERRO E AÇO FERRALVA LTDA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 57.502.528/0001-86; e do espólio de **CLÓVIS PELISSONI**, representado por sua inventariante **CAROLINE PELISSONI**; bem como da depositária **GIANA CARLA VILA NOVA PELISSON**, inscrita no CPF/MF sob nº 197.269.038-82. O Dr. **Rodrigo Gorga Campos**, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Civil do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução com garantia Hipotecária** ajuizada por **GERDAU SA** em face de **TREFILAÇÃO DE FERRO E AÇO FERRALVA LTDA - Processo nº 0034269-81.2007.8.26.0564 – Controle nº 1489/2007**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 03/02/2021 às 14:00h** e se encerrará **dia 08/02/2021 às 14:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 08/02/2021 às 14:01h** e se encerrará no **dia 04/03/2021 às 14:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser

realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE Nº 01:** Uma balança Laminado 5 ton. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 02:** Um compressor auxiliar. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 03:** Descascadeira de barra. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 04:** Furadeira Vertical Oficina. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 05:** Lixadeira Metalógrafa. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 06:** Uma Plaina. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 07:** Ponte Rolante 3 ton. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 08:** Retífica de barras. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 09:** Serra de disco Laboratório. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 10:** Serra de fita rosquinel 3620 MM. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 11:** Serra de Fita Romafra 3700MM. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 12:** Tanque de agua de rolo. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 13:** Trefila de rolo. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 14:** Torno mecânico. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 15:** Torno mecânico. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 16:** Torno mecânico. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 17:** Microscópio Metalógrafo. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) para Setembro de 2018.** **LOTE Nº 18:** Magna Flux de Barra. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais) para Setembro de 2018.** O bem encontra-se na Rua Avenida do Taboão nº 2555/2941, Taboão, São Bernardo Do Campo, sendo nomeada depositária GIANA CARLA VILA NOVA PELISSON. Débito desta ação no valor de R\$ (/2018). Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 0007479-02.2003.8.26.0564, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 0267900-74.1998.5.02.0464, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 00009306720124036114, em trâmite na 2ª Vara Federal do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 00057667820154066114, em trâmite na 2ª Vara Federal do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 00045822420144036114, em trâmite na 2ª Vara Federal do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 00074098620064036114, em trâmite na 2ª Vara Federal do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP.

São Bernardo do Campo, 02 de dezembro de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Rodrigo Gorga Campos
Juiz de Direito