

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO e intimação na **SANTA ROSA EMBALAGENS FLEXÍVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.570.884/0001-41, *na pessoa da Administradora Judicial TRUSTEE ADMINISTRADORES JUDICIAIS LTDA*, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.050.869/0001-45, *representada por Pedro Mevio Oliva Sales Coutinho*, inscrito na OAB/SP nº 328.491; **bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador; e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador.** O Dr. **Marcelo Barbosa Sacramone**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, ajuizada por **SANTA ROSA EMBALAGENS FLEXÍVEIS LTDA - Processo nº 1069904-91.2017.8.26.0100 - Controle nº 702/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO ÚNICO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **Leilão Único** terá início no **dia 28/06/2021 às 10:00h**, e se encerrará no **dia 28/07/2021 às 10:00h**, onde os bens serão vendidos pelo maior valor oferecido, condicionado a aprovação da Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 9:00 horas**, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no

pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE 13:** 1 Gravadora marca MDC, modelo Gravostar, serial s/ identificação, ano: 1996. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 261.414,58 (duzentos e sessenta e um mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta e oito centavos) para setembro de 2017.** **LOTE 14:** 1 Gravadora marca MDC, modelo Gravostar, serial s/ identificação, ano: 1999. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385.335,18 (trezentos e oitenta e cinco mil, trezentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos) para setembro de 2017.** **LOTE 76:** 67 armário-arquivo de alumínio, com 4 gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 9.503,00 (nove mil, quinhentos e três reais) para junho de 2019.** **LOTE 84:** 1 armário-arquivo de alumínio, com 4 gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 142,00 (cento e quarenta e dois reais) para junho de 2019.** **LOTE 87:** 6 mesas de cor creme, em formato L, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 2.309,00 (dois mil, trezentos e nove reais) para junho de 2019.** **LOTE 96:** 5 máquinas registradora, marca PROCALC. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.799,00 (mil, setecentos e noventa e nove reais) para junho de 2019.** **LOTE 107:** 1 mesa de cor creme, em formato I, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) para junho de 2019.** **LOTE 115:** 4 cadeiras estilo secretária - fixa, sem braço, bordô. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 123,00 (cento e vinte e três reais) para junho de 2019.** **LOTE 120:** 1 mesa de cor creme, 1m de comprimento, sem gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 91,00 (noventa e um reais) para junho de 2019.** **LOTE 121:** 1 mesa de cor creme, em formato L, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) para junho de 2019.** **LOTE 127:** 5 telefones pretos, marca GIGASET. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 117,00 (cento e dezessete reais) para junho de 2019.** **LOTE 129:** 5 cadeiras cinza, fixa. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 154,00 (cento e cinquenta e quatro reais) para junho de 2019.** **LOTE 132:** 1 armário-arquivo de alumínio. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 142,00 (cento e quarenta e dois reais) para junho de 2019.** **LOTE 147:** 3 mesas branca, sem gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 186,00 (cento e oitenta e seis reais) para junho de 2019.** **LOTE 148:** 1 cadeira cinza, giratória. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 43,00 (quarenta e três reais) para junho de 2019.** **LOTE 151:** 2 armários brancos. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais) para junho de 2019.** **LOTE 152:** 2 mesas branca em formato I, com gavetas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 224,00 (duzentos e vinte e quatro reais) para junho de 2019.** **LOTE 157:** 5 telefones pretos, marca GIGASET. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 117,00 (cento e dezessete reais) para junho de 2019.** **LOTE 160:** 5 mesas de cor creme, em formato L, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.924,00 (mil, novecentos e vinte e quatro reais) para junho de 2019.** **LOTE 171:** 1 mesa de cor creme, em formato I, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) para junho de 2019.** **LOTE 177:** 1 mesa de cor creme, em formato L, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) para junho de 2019.** **LOTE 182:** 1 mesa de cor creme, em formato I, com gaveteiro. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) para junho de 2019.** **LOTE 187:** 3 cadeiras brancas, modelo escolar. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco**

reais) para junho de 2019. **LOTE 188:** 1 televisão de tubo. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 126,00 (cento e vinte e seis reais) para junho de 2019. **LOTE 189:** 1 mesa redonda, cor verde. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 153,00 (cento e cinquenta e três reais) para junho de 2019. **LOTE 193:** 2 cadeiras estilo secretária - fixa, sem braço, bordô. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 62,00 (sessenta e dois reais) para junho de 2019. **LOTE 196:** 1 mesa de 2,50m, cor creme. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 119,00 (cento e dezenove reais) para junho de 2019. **LOTE 197:** 5 cadeiras estilo secretária - fixa, sem braço, bordô. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 154,00 (cento e cinquenta e quatro reais) para junho de 2019. **LOTE 199:** 1 telefones pretos, marca GIGASET. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 23,00 (vinte e três reais) para junho de 2019. **LOTE 203:** 1 telefone de conferência, marca POLYCOM. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 566,00 (quinhentos e sessenta e seis reais) para junho de 2019. **LOTE 235:** 1 telefones pretos, marca GIGASET. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 23,00 (vinte e três reais) para junho de 2019. **LOTE 237:** 1 mesa de cor creme, em formato I, com gaveteiro. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) para junho de 2019. **LOTE 239:** 1 cofre de cor verde. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 371,00 (trezentos e setenta e um reais) para junho de 2019. **LOTE 243:** 1 televisão de tubo antiga, marca GRADIENTE. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 126,00 (cento e vinte e seis reais) para junho de 2019. **LOTE 245:** 4 cadeiras estilo secretária - fixa, sem braço, bordô. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 123,00 (cento e vinte e três reais) para junho de 2019. **LOTE 247:** 1 telefones pretos, marca GIGASET. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 23,00 (vinte e três reais) para junho de 2019. **LOTE 248:** 10 computadores - telas (PHILIPS ou SAMSUNG), teclados (POSITIVO) e mouses. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 2.829,00 (dois mil, oitocentos e vinte e nove reais) para junho de 2019. **LOTE 251:** 1 tela de tubo preta, marca SAMSUNG. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 70,00 (sessenta reais) para junho de 2019. **LOTE 265:** 1 tela de tubo. Valor da Avaliação deste lote: R\$ 70,00 (setenta reais) para junho de 2019. Avaliação Total dos Bens: R\$ 671.221,76 (seiscentos e setenta e um mil, duzentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos) para setembro de 2017.

Os bens encontram-se na Rua Irineu José Bordon, 582/608/648, Vila Jaguará, São Paulo/SP.

São Paulo, 21 de maio de 2021.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Marcelo Barbosa Sacramone
Juiz de Direito