

### 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**EDITAL DE LEILÃO ÚNICO** e intimação na **FALÊNCIA DE MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.773.288/0001-94, **HARAS MAITAN EIRELLI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.445.425/0001-06, **LCM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.053.741/0001-07, **ANDERSON MAITAN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 113.941.078-46, **MARISA NIZOLI COELHO MAITAN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 263.450.168-45, **LAVÍNIA COELHO MAITAN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 458.282.078-65, e **LORENA COELHO MAITAN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 458.281.388-71, **na pessoa do Administrador Judicial KPMG CORPORATE FINANCE S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.883.938/0001-23, **representada por OSANA MARIA DA ROCHA MENDONÇA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 122.930, **bem como dos coproprietários do imóvel da matrícula 4.278: ZILDA MARIA ALVES COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 307.644.878-17, e **EDVAL OLIVEIRA COSTA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 126.019.678-03; **credor hipotecário do imóvel da matrícula 4.557: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12; **da credora hipotecária dos imóveis das matrículas 478, 9.787, 10.171, 11.855, 11.946: BUNGE ALIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 84.046.101/0001-93; **do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**. O **Dr. Marcelo Soares Mendes**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro do Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA - processo nº 1000186-82.2016.8.26.0539 – controle nº 061/2016**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** – Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpre esclarecer que cabe aos arrendatários dos bens autorizarem o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **Leilão Único** terá início no **dia 28/06/2021 às 13:00 h** e se encerrará **dia 07/07/2021 às 13:00h**, onde serão aceitos lances a partir de 100% (cem por cento) do valor de avaliação atualizada. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Caso os lances não atinjam o valor mínimo de venda**, serão recebidos condicionalmente, desde que não inferiores a 90% (noventa por cento) do valor da avaliação, ficando sujeitos a posterior aprovação do Juízo, desde que prestada caução pelo ofertante de 20% (vinte por cento) do lance ofertado, através de depósito judicial, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão. **DOS DÉBITOS** – Os imóveis serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos de condomínio água, luz, gás, taxas, multas, Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e Imposto Territorial Rural - ITR (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os

custos de transferência dos imóveis para seu nome, como as despesas de ITBI – Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** – O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO** - Em relação ao **LOTE 01**, a proposta para aquisição em prestações deverá contemplar pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor, o que deverá ser pago à vista e o restante parcelado em até 24 (vinte e quatro) meses. Já no que concerne ao **LOTE 02**, pelo menos 30% (trinta por cento) do valor deverá ser pago à vista e o restante parcelado em até 36 (trinta e seis) meses, sendo que no Lote 02, se deve considerar a necessidade de individualização dos valores dos imóveis que o integram, haja vista a garantia real que recai sobre a maioria desses bens, a proposta deverá ser formulada nos mesmos moldes do constante na complementação do laudo pericial (fls.13.324/13.327), isto é, com a indicação: a) do valor por alqueire; b) do valor de cada um dos imóveis; c) do valor total das terras; d) do valor das benfeitorias do imóvel de matrícula nº 10.111; e) do valor total do bem (valor das terras + valor total das benfeitorias). As parcelas deverão ser corrigidas pelo índice da tabela prática do TJSP. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **1% (um por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 4.557 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL: Conf. Av.11:** Um imóvel rural, denominado Sítio Agua Azul, situado na Fazenda Recreio, neste Município e Comarca, com 15,487005 hectares, iguais a 6,399588843 alqueires paulista, ou ainda, 154.870,05 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Principia no ponto “A”, assinalado em planta e situado na margem direita do Ribeirão São Domingos, junto à divisa com o condomínio de antes Rosa Kemp Ferrazini, Darcy Parmegiani e João Ferrazini Filho, atual Célio Sanson e Valdeir Pereira Nantes (matrícula 11.851); segue na confrontação do citado condomínio com o rumo magnético de 70°40'53” SW em 681,95 metros até o ponto “B”, situado junto a divisa com a propriedade de antes Guerino Ângelo Maitan, atual Antônio Maximiano Camparim (matrícula 11.866); deflete à direita, segue nesta confrontação nos seguintes rumos e respectivas distâncias: 08°12'04” NW em 80,31 metros até o ponto “C”; 87°03'17” SW em 146,53 metros até o ponto “31”, situado junto com a divisa com o condomínio de antes Guerino Ângelo Maitan, atual José Maitan, Ernesto João Maitan, Wilma Maitan de Souza, Geraldo Jovelino Menegazzo, Angela Maitan Zilio, Maria José Maitan, Lúcio Alceu Maitan, Rubens Maitan, José Roberto Maitan, Célio Maitan, Clélio Maitan, Marli Menegazzo

Pegorer, Márcio Menegazzo e Roberval Menegazzo (matrícula 11.867); deflete à direita, segue confrontando com o referido condomínio no seguinte rumo e respectiva distância: 05°11'58" NW em 67,21 metros até o ponto "30"; deflete à direita, no rumo 01°04'30" NE em 18,73 metros até o ponto "29"; deflete à esquerda no rumo de 16°14'18" NW em 31,25 metros até o ponto "28"; deflete à esquerda no rumo de 21°05'12" NW em 29,08 metros até o ponto "27"; deflete à esquerda no rumo de 40°48'29" NW em 37,30 metros até o ponto "26"; deflete à direita, no rumo de 74°58'37" NE em 328,74 metros até o ponto "D", confrontando nesta última extensão em parte com o condomínio de José Maitan, Ernesto João Maitan, Wilma Maitan de Souza, Geraldo Jovelino Menegazzo, Angela Maitan Zilio, Maria José Maitan, Lúcio Alceu Maitan, Rubens Maitan, José Roberto Maitan, Célio Maitan, Clélio Maitan, Marli Menegazzo Pegorer, Márcio Menegazzo e Roberval Menegazzo e em parte com a propriedade de antes Tomizo Shiraishi, atual Teruo Shiraishi (matrícula 3.977); deflete à direita, confrontando com o D.E.R. Rodovia Orlando Quagliato SP 327 no rumo de 84°24'00" SE em 386,50 metros até o ponto "E", situado junto à margem direita do Ribeirão São Domingos; deflete à direita, segue margeando e confrontando com o referido ribeirão água abaixo, por trajetórias curvas medindo 164,52 metros até encontrar o ponto "A", onde principiou. **Consta no R.29 desta matrícula** que a parte ideal de 65% do imóvel objeto desta matrícula foi dada em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta no R.30 desta matrícula** que a parte ideal de 65% do imóvel objeto desta matrícula foi dada em hipoteca cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.31 (Av.30) desta matrícula** que a parte ideal de 65% do imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arrolamento de bens pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília, sendo que a alienação, transferência ou oneração do bem deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil. **Consta na Av.32 (Av.31) desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula passou a se denominar Sítio Santa Terezinha. **Consta no R.35 desta matrícula** que a parte ideal de 65% do imóvel objeto desta matrícula foi dada em hipoteca cedular de terceiro grau, sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.36 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi beneficiado com servidão de passagem. **Consta na Av.37 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.38 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.39 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.40 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ÂNDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.41 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.42 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.43 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.44 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens titularizados por MARISA NIZOLI COELHO MAITAN. **Consta na Av.45 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.46 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, a parte ideal (65%) do imóvel objeto desta matrícula,

de propriedade de ANDERSON MAITAN, foi arrecadada. **INCRA: 950.041.756.458-1 (conf. Av. 31 (Av.32)). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.088.000,00 (um milhão e oitenta e oito mil reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Observação: Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)l. O imóvel em questão possui **uma área de 6,4 alqueires** que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima. **LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 478 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL: Conforme Av.7:** Que em virtude da venda da área de 5.3318595 alqueires, desmembrada desta matrícula, o imóvel objeto da matrícula ficou com uma área REMANESCENTE a seguir descrita: Uma propriedade agrícola com a área de 5,2681404 alqueires, iguais a 12,7489 ha, denominada Sítio Barreiro dos Andrade, situado neste Município e Comarca, contendo uma casa sede de tabuas, coberta de telhas, um rancho, um paiol de construção mista e cercas de arame, confrontando com Marcília Andrade Freire, atualmente Batistina Andrade Figueiredo, e ainda, a mesma Batistina Andrade Figueiredo, João Andrade Filho e com Lucio Alceu Maitan. **Consta na Av.19 desta matrícula** Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural e Identificação, Localização e Descrição de Reservas Legais. **Consta no R.20 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros a BUNGE ALIMENTOS S/A. **Consta na Av.21 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.22 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.23 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000488-14.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.24 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.25 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ANDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.26 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.27 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.28 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.29 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000855-38.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.30 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.31 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.32 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.764.600,00 (um milhão, setecentos e sessenta e quatro mil e seiscentos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.****

**Observação:** Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)]. O imóvel em questão possui uma área de 10,38 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima; **MATRÍCULA Nº 4.278 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Uma propriedade rural, situada neste Município e Comarca, denominada Fazenda Três Ilhas, com a área de sete (7) alqueires e cento e vinte e cinco (125) milésimos do alqueire de terras, iguais a 17,2425ha contendo benfeitorias, confrontando em sua integridade com José Cristino Olegario, de outro lado com Joaquim Carvalho de Andrade, pelas cabeceiras com Julio Pinto ou sucessores e nos fundos com o Rio Pardo. **Consta na Av.26 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula esta classificado no INCRA como Minifúndio, denominado como Sítio Santa Terezinha. **Consta na Av.33 desta matrícula** que ANDERSON MAITAN doou a parte ideal de 1,3166 alqueire ou 3,1704072 hectares do imóvel objeto desta matrícula à LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.35 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, por decisão judicial liminarmente, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.33 desta matrícula, e determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.36 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens titularizados por ANDERSON MAITAN e LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.37 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.38 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.33 desta matrícula. **Consta na Av.39 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, a parte ideal de 1,3116 alqueires do imóvel objeto desta matrícula foi Arrecadado. **INCRA Nº 628.115.485.918-8. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 217.600,00 (duzentos e dezessete mil e seiscientos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **Observação:** Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)]. O imóvel em questão possui uma área de 1,28 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima; **PARTE IDEAL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 9.787 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL: Conforme Av.14:** Sítio Santa Terezinha, Bairro dos Andrades – Fazenda Lageado. **DESCRIÇÃO:** Partindo do marco inicial 1, cravado junto à margem direita do Córrego do Barreiro e com a propriedade de Lázaro Tarcio de Andrade, atualmente Lúcio Alceu Maitan - matrícula 17.723, segue na confrontação deste último nos seguintes rumos e distâncias: 75°20'43" NW em 234,05 metros até o marco 2, 56°07'39" NW em 121,86 metros até o marco 3, 60°34'10"NW em 105,37 metros até o marco 4, 25°58'06"SW em 82,30 metros até o marco 5; deste segue confrontando com a propriedade de Batistina Andrade Figueiredo, Maria Virgem de Andrade, Iracema Silveira de Andrade e seu marido Glicério Bernardino de Souza, Aldo Silveira Andrade, Elza Andrade da Silva, Maria Aparecida Andrade Bergamini e seu marido José Alberto Bergamini, Sebastião Batista Gomes, sucedidos por Lúcio Maitan - matrícula 1.509, com o seguinte rumo e distância 56°55'03" NW em 545,34 metros até o marco 6 deste segue confrontando com a propriedade dos mesmos Batistina Andrade Figueiredo, Maria Virgem de Andrade, Iracema Silveira de Andrade e seu marido Glicério Bernardino de Souza, Aldo Silveira Andrade, Elza Andrade da Silva, Maria Aparecida Andrade Bergamini e seu marido José Alberto Bergamini, Sebastião Batista Gomes, acima citados, sucedidos pelo mesmo Lúcio Alceu Maitan - matrícula 11.785, com os seguintes rumos e distâncias: 49°33'28" NE em 75,33 metros até o marco 7; 41°39'27" NW em 286,22 metros até o marco 8, deste segue com os mesmos confrontantes Batistina Andrade Figueiredo, Maria Virgem de Andrade, Iracema Silveira de Andrade e seu marido Glicério Bernardino de Souza, Aldo Silveira Andrade, Elza Andrade da Silva, Maria Aparecida Andrade Bergamini e seu marido José Alberto Bergamini, Sebastião Batista Gomes, sucedidos por Manoel Gomes Pito e sua mulher Lúcia Pereira Pito - matrícula 18.743, com os seguintes rumos e

distâncias: 41°25'26" NW em 379,84 metros até o marco 9, 41°40'17"NE em 63,93 metros até o marco 10, deste segue com a faixa da Estrada Municipal SCD-010 - antiga Estrada Boiadeira, com o seguinte rumo e distância 48°29'42"NE em 219,71 metros até o marco 11, deste segue confrontando com a propriedade de Oliveio Silveira Andrade, sucedido por João Eugênio Bertoluci e sua mulher Maria Luiza Lamonato Bertoluci - matrícula 9.788, com os seguintes rumos e distâncias: 56°42'11" SE em 152,15 metros até o marco 12, 57°40'01" SE em 160,44 metros até o marco 13, 58°27'06"SE em 147,95 metros até o marco 14, 59°40'45"SE em 37,21 metros até o marco 15, 56°25'35"SE em 71,54 metros até o marco 16, 49°11'03"SE em 198,72 metros até o marco 17, 62°39'12"SE em 109,06 metros até o marco 18, 64°35'34"SE em 46,68 metros até o marco 19, 74°10'03"SE em 205,45 metros até o marco 20, 12°52'33" NE em 53,71 metros até o marco 21, 83°00'40"SE em 198,95 metros até o marco 22, cravado junto a margem direita do Córrego do Barreiro, deste segue água abaixo na distância de 623,40 metros, tendo como confrontante do outro lado do Córrego Vitor, Mercedes, Aparecida, Tereza, Maria do Carmo, Sebastião Felisberto Ferrari, sucedidos por Lúcio Alceu Maitan, matrículas 478 e 11.855, até o marco inicial 1, encerrando o perímetro. **Consta na Av.11 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula esta classificado no INCRA como Pequena Propriedade denominado Sítio Santa Terezinha. **Consta na Av.21 desta matrícula** Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural e Identificação, Localização e Descrição de Reservas Legais. **Consta no R.22 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros a BUNGE ALIMENTOS S/A. **Consta na Av.23 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outro. **Consta na Av.24 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.25 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000488-14.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.26 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.27 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ANDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.28 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.29 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.30 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.31 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000855-38.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av. 32 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.33 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na**

**Av.34 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.35 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **Observação.1:** Uma fração de 4,34 alqueires do imóvel objeto desta matrícula, não está sendo objeto de alienação, vez que, de acordo com o laudo pericial está destacada, não foi avaliada e constitui o imóvel que está sendo discutido nos autos dos embargos de terceiro nº 1002151-90.2019.8.26.0539. INCRA Nº 950.041.756.4077 (conf. Av.14). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 4.826.300,00 (quatro milhões, oitocentos e vinte e seis mil e trezentos reais) para março de 2021 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Observação.2: Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O imóvel em questão possui uma área de 28,39 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima. **MATRÍCULA Nº 10.111 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Uma gleba de terras, com a área de 10,00 alqueires paulistas, iguais a 24,20 ha, denominado Seis Irmãos, situada neste município e comarca, dentro das seguintes confrontações: Inicia na confrontação da Estrada Municipal com terras de Maria Virgem de Andrade e segue divisando com esta última até as terras de Batistina de Andrade Figueiredo, daí segue divisando com esta com o rumo de 88°31'34"SW em 771,755 metros até a estrada municipal, segue por esta estrada, tendo do outro lado com João e Paulino Ferrari, até as terras de Maria Virgem de Andrade, onde principiou. **Consta na Av.21 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula está classificado no INCRA como Pequena Propriedade, denominado como Sítio Santa Terezinha. **Consta no R.29 desta matrícula** que ANDERSON MAITAN e MARISA NIZOLI COELHO MAITAN doaram o imóvel objeto desta matrícula à LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.31 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, que consoante a decisão judicial liminarmente proferida, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.29 desta matrícula e o Bloqueio da Matrícula. **Consta na Av. 32 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN e LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.33 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.34 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.29 desta matrícula. **Consta na Av.35 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 628.115.017.442-3 (conf. Av.21). Valor da Avaliação do alqueire: R\$ 1.664.300,00 (hum milhão, seiscentos e sessenta e quatro mil e trezentos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Observação:** Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O imóvel em questão possui uma área de 9,79 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima. **Benfeitorias:** Consta sobre o imóvel objeto desta matrícula as seguintes benfeitorias: 03 Barracões, com áreas de 1.463,90m, 1460,40m<sup>2</sup> e 100,00m<sup>2</sup>; 01 Redondel com área de 200,00m<sup>2</sup>; 01 Depósito com área de 25,00m<sup>2</sup>; 01 casa com área de 149,80m<sup>2</sup>; 01 casa de caseiro com área de 174,26m<sup>2</sup>; 01 Mangueira com área de 360,00m<sup>2</sup>. **Valor da Avaliação das benfeitorias: R\$ 1.315.767,07 (hum milhão, trezentos e quinze mil, setecentos e sessenta e sete reais e sete centavos) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Valor total da Avaliação do Imóvel (alqueire) + benfeitorias = R\$ 2.980.067,07 (dois milhões, novecentos e oitenta mil, sessenta e sete reais e sete centavos) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP;** **MATRÍCULA Nº 10.171 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Uma propriedade agrícola, com a área de 5,3318595

alqueires, iguais a 12,9031 ha, denominado Sítio Alcione, situado nesta Município e Comarca, confrontando-se com João Andrade Filho, Antonio Pelonho, atualmente Felisberto Ferrari, Marcília Andrade Freire, atualmente Batistine Andrade Figueiredo, e ainda a mesma Batistina Andrade Figueiredo e com Lazaro Tarciso de Andrade. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula está classificado no INCRA como Minifundio denominado Sítio Santa Terezinha. **Consta na Av.6 desta matrícula** Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural e Identificação, Localização e Descrição de Reservas Legais. **Consta no R.7 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros a BUNGE ALIMENTOS S/A. **Consta na Av.8 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outro. **Consta na Av.9 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000488-14.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ANDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.13 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.14 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.15 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.19 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 950.041.756.431-0. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 887.400,00 (oitocentos e oitenta e sete mil e quatrocentos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Observação: Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O imóvel em questão possui uma área de 5,22 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima.** **MATRÍCULA Nº 11.785 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Uma gleba de terras com área de 5,00 alqueires paulista, 12,10 ha, situada neste município e comarca, denominada Retiro ou Lageado, dentro das seguintes divisas e confrontações: “inicia no marco nº 2, cravado junto s terras de João Andrade Filho e segue, dividindo com este, com os rumos de 68°2'NE em 108,20 metros; 87°06'NE em 52,00 metros; 40°30'NE em 70,50 metros; 53°43'NE em 100,00 metros; 50°04'NE em 104,40 metros até o marco nº 7. Deflete à esquerda e segue, dividindo com Ginez Garcia Fernandes e Salvador Garcia Fernandes, atualmente Benedito Antonio Godoy com o rumo de 28°11'NW em 286,164 metros até o marco 7A. Deflete à esquerda e segue agora divisando com área de Oliveira Brasílio Basseto, com os rumos de 69°08'56"SW em 336,810 metros; 11°30'SE em

80,287 metros até o marco nº 1. Dai segue, ainda com o rumo de 11º30'SE em 250,00 metros, agora dividindo com Batistina Andrade Figueiredo, até o marco nº 02, onde iniciou. **Consta na Av.12 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula está classificado no INCRA como Minifundio, denominado como Sítio Santa Terezinha. **Consta no R.17 desta matrícula** que ANDERSON MAITAN e MARISA NIZOLI COELHO MAITAN doaram o imóvel objeto desta matrícula à LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.19 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, que consoante a decisão judicial liminarmente proferida, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.29 desta matrícula e o Bloqueio da Matrícula. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN e LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.21 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.22 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.17 desta matrícula. **Consta na Av.23 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 628.115.015.768-5 (conf. Av.12). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 833.000,00 (oitocentos e trinta e três mil reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP** **Observação:** Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O imóvel em questão possui uma área de 4,90 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima; **MATRÍCULA Nº 11.855 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Uma propriedade rural com a área de 54,055111 alqueires paulista, ou sejam 1308133.68 m<sup>2</sup>, ou ainda 130 ha 81 a. e 33,68 ca, localizada no Bairro Barreiro dos Andrades, denominado Sítio Retiro dos Andrades, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: Partindo do marco I cravado junto ao córrego dos Andrades e a propriedade de João e Paulino Ferrari, segue por esta confrontação no rumo de 18º39'NW na distância de 33.750m até o marco II, deflete a esquerda no rumo de 27º47'NW na distância de 36.970m até o marco III, deflete a esquerda no rumo de 41º39'NW na distância de 58.170m até o marco IV, deflete a esquerda no rumo de 73º20'SW na distância de 14.570m até o marco V, deflete a direita no rumo de 79º37'NW na distância de 33.550m até o marco VI, deflete a direita no rumo de 15º19'NW na distância de 36.660m até o marco VII, deflete a esquerda no rumo de 32º50'NW na distância de 33.660m até o marco VIII, deflete a esquerda no rumo de 45º54'NW na distância de 73,480m até o marco IX, deflete a direita no rumo de 1º08'NW na distância da 24,00m até o marco X, deflete a direita no rumo de 02º11'NW na distância de 51,140m até o marco XI, deflete a esquerda no rumo de 15º15'NW na distância de 57,760m até o marco XII, deflete a direita no rumo de 00º48'NE na distância de 23,530m até o marco XIII, deflete a esquerda no rumo de 09º55'NW na distância de 50,820m até o marco XIV cravado ao lado esquerdo da estrada municipal de rodagem que liga a cidade de Santa Cruz do Rio Pardo ao Bairro das Três Ilhas, sendo que de I a XIV, confronta com João e Paulino Ferrari e de XIV a XXII acompanha a estrada Santa Cruz do Rio Pardo-Bairro Três Ilhas, deflete a esquerda e segue acompanhando a estrada atual no sentido Bairro-cidade no rumo de 51º13'NW na distância de 158,150m até o marco XV, deflete a direita no rumo de 45º45'NW na distância de 165,000m, até o marco XVI, deflete a esquerda no rumo de 64º22'NW na distância de 109,240m até o marco XVII, deflete a direita no rumo de 55º58'NW na distância de 104,840m, até o marco XVIII, deflete a direita no rumo de 47º35'NW na distância de 135,40m até o marco XIX, tendo como confrontante do outro lado da estrada João e Paulino Ferrari, deflete a direita no rumo de 07º54'NW na distância de 40,400m até, o marco XX, deflete a direita e segue acompanhando a mesma estrada no rumo de 15º16'NE na distância de 294,330m até o marco XXI, deflete a direita no rumo de 16º22'NE na distância de 288,840m até o marco XXII, cravado junto a propriedade de Olivério Brasília Basseto, segue por esta confrontação no rumo de 70º48'NE na distância de

463,920m até o marco XXIII, deflete a direita no rumo de 09°32'SE na distância de 248,860m até o marco XXIV, deflete a esquerda no rumo de 71°23'NE na distância de 135,100m até o marco XXV, deflete a direita no rumo de 32°43'SE na distância de 64,890m até o marco XXVI, confrontando nesta extensão com Olivério Brasílio Basseto em 24,910m e com Lucio Alceu Maitan em 39,980m, segue na confrontação deste último no rumo de 08°49'SE na distância de 103,420m até o marco XXVII deflete a esquerda no rumo de 22°11'SE na distância de 70,650m até o marco XXVIII, deflete à esquerda no rumo de 43°56'NE na distância de 80,290m até o marco XXIX, deflete a direita no rumo de 32°07'SE na distância de 38,830m até o marco XXX, deflete a esquerda no rumo de 63°32'SE na distância de 89,790m até o marco XXXI, deflete a esquerda no rumo de 66°08'SE na distância de 80,340m até o marco XXXII, cravado junto a propriedade de Lazaro Tarciso de Andrade, segue por esta confrontação defletindo a direita no rumo de 02°13'SE na distância de 247,720m até o marco XXXIII, deflete a esquerda no rumo de 71°01'SE na distância de 192,830m até o marco XXXIV, deflete à direita no rumo de 17°01'SW no rumo de 17°01'SW na distância de 43,000m até o marco XXXV, deflete à direita no rumo de 20°47'SW na distância de 130,000m até o marco XXXVI, deflete a esquerda no rumo de 67°48'SE; na distância de 166,570m até o marco XXXVII, deflete a esquerda no rumo de 29°28'NE na distância da 64,660m até o marco XXXVIII, deflete a direita no rumo de 88°14'SE na distância de 38,000m até o marco XXXIX, deflete a direita no rumo de 73°16'SE na distância de 52,840m até o marco K digo até o marco XL, deflete a direita no rumo de 62°48'SE na distância de 58,350m até o marco XLI, deflete a direita no rumo de 54°25'SE na distância de 117,00m até o marco XLII, cravado junto a margem direita do córrego dos Andrades, deflete a direita e segue acompanhando o referido córrego no sentido da corrente da água dividindo e confrontando com a própria Batistina de Andrade Figueiredo, até o marco I, onde teve início este levantamento. **Consta na Av.7 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula está classificado no INCRA como Média Propriedade Produtiva, denominado Sítio Santa Terezinha. **Consta na Av.14 desta matrícula** Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural e Identificação, Localização e Descrição de Reservas Legais. **Consta no R.15 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros a BUNGE ALIMENTOS S/A. **Consta na Av.16 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREALIS LTDA e outro. **Consta na Av.17 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREALIS LTDA e outros. **Consta na Av.18 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000488-14.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.19 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.20 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ANDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.21 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREALIS LTDA e outros. **Consta na Av.22 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREALIS LTDA e outros. **Consta na Av.23 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREALIS LTDA e outros. **Consta na Av. 25 desta matrícula** que nos

autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.26 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1002028-97.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.27 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 10025823220168260539, requerida por FENIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário MÁRCIO ANTÔNIO DE CARVALHO. **Consta na Av.28 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.29 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 628.115.007.846-7 (conf. Av.7). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 8.998.100,00 (oito milhões, novecentos e noventa e oito mil e cem reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**Observação:** *Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)]. O imóvel em questão possui **uma área de 52,93 alqueires** que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima;*

**MATRÍCULA Nº 11.946 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Uma gleba de terras, situada neste Município e Comarca, localizada no Bairro dos Andrades, Fazenda Retiro ou Lageado, com a área de 20,877 alqueires ou seja 505223,40m<sup>2</sup>, ou ainda 50ha 52ª e 23,40 ca, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: Partindo do marco inicial A cravado junto à propriedade de Lúcio Alceu Maitan e a propriedade de Felisberto Ferrari, segue na confrontação deste último no rumo de 36°54'40"SW na distância de 211,50m até o marco B, segue no rumo de 7°25'08" na distância de 92,779m até o marco C, segue no rumo de 15°48'15"SW na distância de 110,163 m até o marco D, segue no rumo de 4°45'30"SW na distância de 55,795 m até o marco E, segue no rumo de 14°17'50"SW na distância de 44,731 m até o marco F, segue no rumo de 11°03'20"SW na distância de 59,409m até o marco G, cravado junto a propriedade de Lucio Alceu Maitan, segue por esta confrontação defletindo a direita no rumo de 55°55'54"NW na distância de 299,60m até o marco H, cravado junto a propriedade, de Lazaro Tarciso Andrade, segue por esta confrontação defletindo à direita no rumo de 26°33'30" NE na distância de 26,833m até o marco I, segue no rumo de 30°09'00" NE na distância de 42,793m até o marco J, deflete à esquerda no rumo de 39°48'33"NW na distância de 57,015m até o marco K, segue no rumo de 64°07'21"NW na distância de 18,337m até o marco L, segue no rumo de 68°03'23"NW na distância de 157,934 m até o marco M, segue no rumo de 65°22'38"NW na distância da 26,400m até o marco N, segue no rumo de 56°13'13"NW na distância de 122,699m até o marco O, deflete à esquerda no rumo de 26°33'30" SW na distância de 14,534m até o marco P, deflete à direita passando pelo córrego dos Andrades no rumo de 89°56'00"SW na distância de 95,500m até o marco Q, segue no rumo de 73°18'04"NW na distância de 41,761m até o marco R, segue no rumo de 69°37'21"NW na distância de 74,673m até o marco S, segue no rumo de 61°16'58"NW na distância de 83,241m até o marco T, segue no rumo de 44°36'29" NW na distância de 51,266m até o marco U, segue no rumo de 38°39'59"NW na distância de 108,853m até o marco V, segue no rumo de 46°46'09"NW na distância de 34,311m até o marco W, segue no rumo de 54°51'34"NW na distância de 66,030m até o marco X, segue no rumo de 46°27'52"NW na distância de 55,172m até o marco Y, cravado junto a propriedade de Lucio Alceu Maitan, segue por esta confrontação defletindo à direita no rumo de 40°37'56"NE na distância de 325,504m até o marco Z, deflete a direita no rumo de 67°39'37" SE na distância de 1139,475m até o marco inicial A, encerrando assim o perímetro. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula está classificado no INCRA como Pequena Propriedade denominado Sítio Santa Terezinha. **Consta na Av.06 desta matrícula** Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural e Identificação, Localização e Descrição de Reservas Legais. **Consta no R.07 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros a BUNGE ALIMENTOS S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO

BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outro. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000488-14.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ANDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.13 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.14 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.15 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.19 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 628.115.005.380-4 (conf. Av.2). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 3.474.800,00 (três milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil e oitocentos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Observação: Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)]. O imóvel em questão possui uma área de 20,44 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima;** **MATRÍCULA Nº 17.723 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Um sítio denominado Barreiro dos Andrades, no Bairro Barreiro dos Andrades, neste Município e Comarca, com 11,0698 alqueires, iguais a 267.889,16 metros quadrados, ou ainda 26,788916 ha, cuja área foi levantada em junho de 1.989, pelo Eng. Agrônomo, Marco Jose Mortari, com as seguintes divisas:- Partindo do marco inicial A cravado junto a propriedade de Lazaro Tarciso de Andrade e a propriedade de Lucio Alceu Maitan, segue na confrontação de Lucio Alceu Maitan, nos seguintes rumos e distâncias de 54°38'13"NW em 83,50 m; 63°00'51"NW em 58,1663m; 73°04'05"NW em 51,6504 metros; 89°09'47"NW em 37,6158m, 30°15'20"SW em 65,0527m; 68°01'21"NW em 165,4263 m; 19°50'14"NE em 173,8475m; 72°24'47"NW em 67,9394m; 70°29'25"NW em 124,8785; 1°32'13"NW em 369,1081 m; 69°33'41"SE em 164,0109m; 83°53'49"SE em 29,7418m; 41°24'51"NE em 56,4988 m; 51°03'45"SE em 97,4726 metros, 45°07'04"SE em 112,6582m; 36°04'11" SE em 53,8828 m; 44°24'27"SE em 49,2700m; 60°33'52"SE em 86,0966 m; 70°25'53"SE em 691696 m; 64°35'03"SE em 7,4066m; 72°51'50"SE em 47,2643m; 89°22'17"SE em 54,00m, até o marco X, que está cravado junto a propriedade de Lazaro Tarciso de Andrade, segue por esta confrontação defletindo à direita no rumo de 23°38'31"SW na distância de 403,9296m, até o marco inicial A encerrando assim o perímetro. **Consta na Av.7 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula está classificado no INCRA como Pequena Propriedade denominado Sítio Santa Terezinha. **Consta na Av.11 desta matrícula** Inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural e Identificação, Localização e Descrição de Reservas Legais. **Consta no R.12 desta matrícula** que o imóvel objeto

desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros a BUNGE ALIMENTOS S/A. **Consta na Av.13 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000377-30.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outro. **Consta na Av.14 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000325-34.2016.8.26.0539, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.15 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000488-14.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.16 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000498-58.2016.8.26.0539, requerida por ITAÚ-UNIBANCO S/A contra ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.17 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001605-40.2016.8.26.0539, requerida por BUNGE ALIMENTOS S/A contra ANDERSON MAITAN e outra. **Consta na Av.18 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001987-33.2016.8.26.0539, requerida por AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.19 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1000487-29.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.20 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, processo nº 1001377-65.2016.8.26.0539, requerida por BANCO SAFRA S/A contra MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA e outros. **Consta na Av.22 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN. **Consta na Av.23 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.24 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 950.041.756.440-9 (conf. Av.7). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.842.800,00 (hum milhão, oitocentos e quarenta e dois mil e oitocentos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP** **Observação:** *Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)!. O imóvel em questão possui uma área de 10,84 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima;* **MATRÍCULA Nº 35.534 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP: IMÓVEL:** Um imóvel rural (com 4,28 alqueires paulistas ou 10,3576 hectares), denominado Sítio Santa Terezinha, situado no Bairro Três Ilhas, no Município e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as confrontações, medidas, rumos e graus adiante especificados: partindo do marco 5, cravado junto ao imóvel transcrito sob nº 37.645 (de propriedade de Oscar da Silva Carvalheiro e outros); segue por esta confrontação nos seguintes rumos e distâncias: 55º39'16"SW, em 177,76 metros, até o marco 6; 16º31'57"SW, em 341,85 metros, até o marco 7, que está cravado na faixa de domínio da Estrada Municipal SCD-020, que liga o Bairro das Três Ilhas a Santa Cruz do Rio Pardo; segue pela faixa da referida estrada com os seguintes rumos e distâncias; 37º44'59"NW, em 286,20 metros, até o marco 8; 40º19'19"NW, em 43,66 metros, até o marco 9; segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 11.855 (de propriedade de Lúcio Alceu Maitan), no rumo 44º32'23"NE, em 472,63 metros, até o marco 10; segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 29.738 (de propriedade de Valentin Ferrari e outros), no rumo 34º33'15"SE, na distância de 204,53 metros, até o marco inicial 5, encerrando assim o perímetro. **Consta no R.4 desta matrícula** que ANDERSON MAITAN e MARISA NIZOLI COELHO MAITAN doaram o imóvel objeto desta matrícula à LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.6 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento

Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, que consoante a decisão judicial liminarmente proferida, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.4 desta matrícula e o Bloqueio da Matrícula. **Consta na Av.7 desta matrícula** que nos autos da Falência supra foi decretada a Indisponibilidade dos bens titularizados por ANDERSON MAITAN e LAURA COELHO MAITAN. **Consta na Av.8 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi determinado o bloqueio desta matrícula. **Consta na Av.9 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Comum, processo nº 1000746-24.2016.8.26.0539, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, requerida por UPL do BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIA S/A contra ANDERSON MAITAN e outras, foi declarada a Ineficácia da Doação do R.4 desta matrícula. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado. **INCRA Nº 950.041.756.415-8. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 712.300,00 (setecentos e doze mil e trezentos reais) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP** Observação: Conforme constou no r. despacho de fls. 15.819, o valor do alqueire paulista foi fixado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O imóvel em questão possui uma área de 4,19 alqueires que multiplicado pelo valor do alqueire totaliza o valor de avaliação informado acima. VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 02 (valor das terras + valor das benfeitorias da matrícula 10.111): R\$ 26.536.957,07 (vinte e seis milhões, quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e sete reais e sete centavos) para março de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

Santa Cruz do Rio Pardo, 08 de junho de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**Dr. Marcelo Soares Mendes**  
**Juiz de Direito**