

41ª Vara Cível do Foro Central da Capital – SP

EDITAL DE LEILÃO DE 1ª E 2ª PRAÇA e de intimação de **MARCÍLIO CAIRES DE LIMA (depositário)**, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.783.368-09, e de sua mulher, se casado for. **O Dr. Paulo Rogério Bonini**, MM. Juiz de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central da Capital - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Despejo por Falta de Pagamento** ajuizada por **MARIA DA GRAÇA MARTINS** em face de **MARCÍLIO CAIRES DE LIMA - Processo nº 0125101-92.2010.8.26.0100 (583.00.2010.125101-2) Controle nº 570/2010** e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** – Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram. As fotos e a descrição detalhada dos bens móveis a serem apregoados estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. **DO LEILÃO** – O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, a **1ª Praça** terá início no **dia 05/11/2014 às 17:00h e se encerrará dia 07/11/2014 às 17:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a **2ª Praça**, que terá início no **dia 07/11/2014 às 17:00h** e se encerrará no **dia 26/11/2014 às 17:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DA PRAÇA** – A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – Na **2ª Praça**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **3% (três por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento da praça, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **DA ADJUDICAÇÃO** – Na hipótese de adjudicação do bem móvel pelo exequente, este ficará responsável pela comissão devida. **Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01:** 01 (uma) copiadora de chaves marca Gold-ano 92, mod 92-morsa nº 3 e suporte em funcionamento; 01 (um) esmeril LD com suporte; em funcionamento; 500 (quinhentas) chaves em bruto; 35 (trinta e cinco) miolos de chaves; 1 (um) computador Positivo em funcionamento (LB15HXBYA42955B); 01 (uma) impressora Epson Stylus C 63, em funcionamento; 01 (um) televisor 14 polegadas marca Toshiba (Lumina) cores, em funcionamento; 01 (uma) mesinha de escritório em fórmica marrom, com pés cinzas. **Valor da Avaliação do Lote 01 – fls. 110: R\$ 5.755,38 (cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e oito centavos) para outubro de 2012. LOTE 02:** 01 (um) veículo marca Ford, modelo Fiesta 1.3, ano 95, cor azul, placa CBP 4765, chassi VS6BSXWBFSWE56400, em regular estado de funcionamento, licenciamento em atraso e IPVA, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Lote 02 – fls. 110: R\$ 5.232,16 (cinco mil, duzentos e trinta e dois reais e dezesseis centavos) para outubro de 2012.** Débitos desta ação no valor de R\$ 46.339,29 (Julho/2013). Os bens encontram-se na Rua dos Donatários, 63, Mooca - São Paulo/SP.

São Paulo, 03 de setembro de 2014.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Paulo Rogério Bonini
Juiz de Direito