

EDITAL DE ÚNICO LEILÃO PÚBLICO e do comitente **FERTIBERIA BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.882.513/0001-12.

FERTIBERIA BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.882.513/0001-12, faz saber que, na qualidade de comitente promoverá a venda do imóvel adiante descrito, mediante **Leilão Único Público**, que terá seu início no dia **03/11/2014 às 15:00h e seu encerramento no dia 16/11/2014 às 15:00h**, onde não serão aceitos lances inferiores a R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). O leilão público será realizado pelo portal eletrônico www.megaleiloes.com.br. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante. **DO PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária, a ser oportunamente indicada pelo comitente no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **DA POSSE** - A posse do imóvel será transmitida na data da outorga da Escritura Definitiva de Venda e Compra, sendo certo que o mesmo encontra-se ocupado, desocupação por conta do arrematante. **RELAÇÃO DE BENS** - Imóvel matrícula nº 18.538 do Registro de Imóveis de Orlandia - SP – Apartamento número 131 (cento e trinta e um), no 13º andar ou 15º pavimento do Edifício Boulevard, nesta cidade de Orlandia, na Avenida do Café, nº 573, esquina Rua Quatro, lado ímpar, com a área total de 133,0852 metros quadrados, sendo 79,9777 metros quadrados de área útil ou privativa e 53,1075 metros quadrados de área comum, nesta incluída uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,3333% no terreno e nas coisas comuns, confrontando o apartamento em sua integridade, pela frente com o hall de entrada de circulação, áreas comuns do condomínio e os apartamentos de final “2”, de um lado com áreas comuns que dividem com a Rua 4, de outro lado com as áreas comuns do condomínio que dividem com Luiz Fregonezi e fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com Ivan de Oliveira. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**