

## 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

**EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO da FALÊNCIA DE MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.316.524/0001-40, na pessoa da Administradora Judicial **PRÓ-BRASIL SERVIÇOS EM RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.324.876/0001-60, e para intimação dos credores hipotecários judiciais das matrículas nº 74.285 e 74.286: **DUCHACORONA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.032.180/0001-40, **AMILCAR FARID YAMIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.304.068-37, e sua mulher **MARILENE ROCHA YAMIN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.341.178-03; e da matrícula nº 73.909: **MARCIA PACHIEGA LANZIERI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.075.698-09, do adjudicante do Imóvel da matrícula nº 73.910: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.575.332/0001-18, e dos compromissários compradores do imóvel da matrícula 152.666 **ADRIANO JOSÉ TEIXEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.713.228-90, e sua mulher **SANDRA CRISTINA MOLINA TEIXEIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 136.078.098-01; bem como do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** na pessoa do seu Procurador; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO** na pessoa do seu Procurador. O Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, ajuizada por **ALDER MACEDO DE OLIVEIRA** contra **MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - processo nº 0156673-03.2009.8.26.0100 (100.09.156673-2)** e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** – Os imóveis serão vendidos em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 09/08/2021 às 15:00h** e se encerrará **dia 24/08/2021 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 1 minuto para cada lote**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 24/08/2021 às 15:01h** e se encerrará no **dia 08/09/2021 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 1 minuto para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 08/09/2021 às 15:01h** e se encerrará no **dia 23/09/2021 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 1 minuto para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 14:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** – Os imóveis serão apreçados sem quaisquer ônus, sejam débitos de condomínio água, luz, gás, taxas, multas, Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e Imposto Territorial Rural - ITR (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida,

exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI – Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 74.285 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Centro de Convenções, localizado em sua maior parte no pavimento intermediário e, o restante no 1º pavimento, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 1.596,10m<sup>2</sup>, a área comum de 743,29m<sup>2</sup>, e a área total construída de 2.339,39m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1151978% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.5 desta matrícula** que nos autos da ação de Pedido de Constituição de Hipoteca Judiciária, Proc. 224.01.2006.064268-4/000002-000 – ordem nº 1999/2006, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por DUCHACORONA LTDA e outro contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, restou constituída a hipoteca judiciária sobre imóvel objeto desta matrícula, em favor dos autores. **Valor da Avaliação: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais) para novembro de 2014 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.197 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 02, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta no R.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal nº 97.034/02 – CDA nº 266.823-8/02-1, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais da Fazenda Pública Ofício das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo/SP, requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária KARLA MARIA ARANA SLEIMAN.

**Consta na Av.5 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.198 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 03, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.5 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil, Proc. nº de ordem 583.00.2011.035132-1, em trâmite na 34ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por FÁTIMA APARECIDA DO AMARAL FERREIRA ARAUJO contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.199 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 04, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 01: R\$ 3.272.600,00 (três milhões, duzentos e setenta e dois mil e seiscentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 74.286 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Restaurante dividido em três partes localizadas no 1º, 27º e 28º pavimentos, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 772,79m<sup>2</sup>, a área comum de 565,54 m<sup>2</sup>, e a área total construída de 1,558,16m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0716414% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula possui a área útil privativa de 992,62m<sup>2</sup>, e não como constou. **Consta na Av.5 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.6 desta matrícula** que nos autos da ação de Pedido de Constituição de Hipoteca Judiciária, Proc. 224.01.2006.064268-4/000002-000 – ordem nº 1999/2006, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por DUCHACORONA LTDA e outro contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, restou constituída a hipoteca judiciária sobre imóvel objeto desta matrícula, em favor dos autores. **Valor da Avaliação: R\$ 2.130.000,00 (dois**

milhões, cento e trinta mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **MATRÍCULA Nº 74.200 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 05, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução), Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.201 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 06, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.202 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 07, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução), Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.203 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 08, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.204 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 09, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 02: R\$ 2.251.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta e um mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 73.861 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 204 (atual nº 202), localizado no 2º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m2, a área comum de 24,83m2, e a área total construída de 53,97m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.160 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 04, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 03: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 73.886 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 405 (atual nº 401), localizado no 4º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m2, a área comum de 24,83m2, e a área total construída de 53,97m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.161 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 05, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 04: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 73.889 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA**

**COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 408 (atual nº 410), localizado no 4º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Valor da Avaliação: R\$ 156.300,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.162 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 06, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 05: R\$ 180.500,00 (cento e oitenta mil e quinhentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 73.909 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 604 (atual nº 602), localizado no 6º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta no R.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Ordinário, Proc. nº 38599/02, em trâmite na 6ª Vara Cível do Foro Regional I, Santana, da Comarca da Capital de São Paulo, requerida por MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA contra MARCIA PACHIEGA LANZIERI, e Reconvenção nº 7358/03, ajuizada por MARCIA PACHIEGA LANZIERI contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA consta a hipoteca judicial do imóvel objeto desta matrícula. **Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Sumário, Despesas Condominiais, Processo nº 0003615-93.2009.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, valor da ação R\$ 73.737,35. **Valor da Avaliação: R\$ 138.150,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.164 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 08, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 06: R\$ 162.350,00 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 73.963 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.010 (atual nº 1.008), localizado no 10º andar do Edifício Guarulhos Flat &

Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento**, ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0042118-28.2005.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, valor da ação R\$ 37.303,36. **Valor da Avaliação: R\$ 138.150,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.166 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 35, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 07: R\$ 162.350,00 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: MATRÍCULA Nº 74.012 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.411 (atual nº 1.407), localizado no 14º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento**, ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0042118-28.2005.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, valor da ação R\$ 37.303,36. **Valor da Avaliação: R\$ 138.150,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.167 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 39, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 08: R\$ 162.350,00 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: MATRÍCULA Nº 74.021 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.508 (atual nº 1.510), localizado no 15º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento**, ação de Procedimento Sumário – Despesas Condominiais, Processo nº 0042119-13.2005.8.26.0224,

requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, valor do débito R\$ 37.083,31 (maio/2009). **Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.168 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 40, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 09: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: MATRÍCULA Nº 74.031 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.606 (atual nº 1.612), localizado no 16º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento,** Cumprimento de Sentença, Processo nº 0046121-26.2005.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, valor da ação R\$ 7.813,58. **Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.169 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 41, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 10: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: MATRÍCULA Nº 74.049 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.712 (atual nº 1.706), localizado no 17º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Comum Cível, despesas de condomínio, Processo nº 1009594-43.2014.8.26.0224, requerida por EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, valor da ação R\$ 288.172,69. **Valor da Avaliação: R\$ 138.150,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.171 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 43,



localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 11: R\$ 162.350,00 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: MATRÍCULA Nº 74.055 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.806 (atual nº 1.812), localizado no 18º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento, ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0060111-74.2011.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor do débito R\$ 67.551,52. Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.172 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 47, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 12: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: MATRÍCULA Nº 74.057 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 1.808 (atual nº 1.810), localizado no 18º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Ordinário, incidente de Execução de Título Judicial, Proc. nº 583.00.2004.122007-2, em trâmite na 10ª Vara Cível Central da Capital/SP, requerida por ADRIANNE SILVA MARANHO e outros contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta sobre o apartamento, ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0046144-69.2005.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor da ação R\$ 7.811,58. Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.173 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 50, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30,

Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 13: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 14: MATRÍCULA Nº 74.097 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 2.112 (atual nº 2.106), localizado no 21º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0029566-31.2005.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor do débito R\$ 107.578,69 (fevereiro/2015). **Valor da Avaliação: R\$ 138.150,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.174 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 53, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 14: R\$ 162.350,00 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15: MATRÍCULA Nº 74.109 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 2.212 (atual nº 2.206), localizado no 22º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0016519-82.2018.8.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT E CONVENTION HALL, valor do débito R\$ 57.978,26 (06/01/2009). **Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.175 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 56, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 15: R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16: MATRÍCULA Nº 74.152 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 2.607 (atual nº 2.611), localizado no 26º andar do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 29,14m<sup>2</sup>, a área comum de 24,83m<sup>2</sup>, e a área total construída de 53,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial. **Consta sobre o apartamento**, ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0029563-76.20058.26.0224, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor do débito R\$ 732.189,25 (2020). **Valor da Avaliação: R\$ 138.150,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.176 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 57, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 16: R\$ 162.350,00 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: 79 VAGAS DE GARAGEM A SABER: MATRÍCULA Nº 74.165 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 09, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.170 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 42, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de**

**2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.177 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 58, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.178 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 59, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.179 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 60, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.180 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 61, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.181 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 62, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da

ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.182 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 73, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.183 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 74, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.184 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 75, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.185 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 76, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.186 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP:**

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 77, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.187 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP:**

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 78, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.188 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP:**

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 79, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.189 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP:**

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 80, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.190 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP:**

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 81, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT &

CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.191 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 82, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.192 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 83, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.193 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 84, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.194 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 85, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Ordinário (Geral), Proc. nº 583.00.1997.618294-7, ordem 1436/97, seção processual II, em trâmite na 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por KARLA MARIA ARANA SLEIMAN e MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA contra CELIO ROBERTO D'OLIVEIRA ROCHA e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da requerente, ora executada MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sendo a mesma nomeada depositária. **Consta na Av.5 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi

penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.195 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 86, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.196 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 87, localizada no 2º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.205 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 35, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.206 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 38, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.207 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 39, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de



22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.208 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 40, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.209 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 41, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.210 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 42, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.211 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 45, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de**

**atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.212 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 48, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.213 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 51, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.214 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 54, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.215 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 55, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.216 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 56, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº

2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.217 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 57, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.218 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 58, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.219 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 59, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.220 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 62, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.221 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 77, localizada no 1º subsolo,

do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.222 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 78, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.223 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 79, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.224 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 80, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.225 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 81, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E

PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.226 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 82, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.227 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 83, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.228 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 84, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.229 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 85, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.230 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 86, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e

área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.231 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 87, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.232 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 88, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.233 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 89, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.234 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 90, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação**

**conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.235 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 91, localizada no 1º subsolo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.236 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 07, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.237 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 08, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.238 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 09, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.239 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 10, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.240 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 11, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.241 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 12, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.242 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 38, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.243 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 39, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de**



**atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.244 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 43, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.245 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 44, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.246 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 45, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.247 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 46, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.248 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 57, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.249 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 58, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.250 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 59, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.251 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 60, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.252 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 61, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de**

**atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.253 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 62, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.254 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 63, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.255 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 64, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.256 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 65, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.257 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 66, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área comum não proporcional de 12,12 m<sup>2</sup>, e área total construída de 22,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.258 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 67, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.259 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 68, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.260 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 69, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MATRÍCULA Nº 74.261 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP: IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 70, (coberta) localizada no pavimento térreo, do Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall, situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m2, a área comum não proporcional de 12,12 m2, e área total construída de 22,02m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial. **Consta na**

**Av.4 desta matrícula** que nos autos da ação de Cobrança (em fase de execução) Proc. 224.01.2004.026947-1 – ordem nº 2244/2004, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de**

**atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 17: R\$ 1.911.800,00 (hum milhão, novecentos e onze mil e oitocentos reais) para novembro de 2014, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: MATRÍCULA Nº 139.851 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: O apartamento nº 22, localizado no 2º andar, do Edifício Paramount - Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta sobre o apartamento**, ação de procedimento Comum Cível, Processo nº 1008141-42.2015.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor da ação R\$ 35.311,10; ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0002297.85.2002.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor do débito R\$ 26.518,63 (20/09/2017); ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0000558-48.2000.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor da ação R\$ 1.303,09. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior).** VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 18: R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: MATRÍCULA Nº 139.852 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: O apartamento nº 23, localizado no 2º andar, do Edifício Paramount - Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior).** VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 19: R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: MATRÍCULA Nº 139.855 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: O apartamento nº 32, localizado no 3º andar, do Edifício Paramount - Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta sobre o apartamento**, Cumprimento de Sentença, Processo nº 0006722-96.2018.8.26.0009 (Principal 0358798-25.1998.8.26.0009), requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS I, valor do débito R\$ 115.888,64 (28/09/2018); ação de Procedimento Comum Cível, Processo nº 1007753-76.2014.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor da ação R\$ 31.741,92. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior).** VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 20: R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22: MATRÍCULA Nº 139.866 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar, do Edifício Paramount - Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de**

participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 22: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 24: MATRÍCULA Nº 139.884 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 103, localizado no 10º andar, do Edifício Paramount - Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m2, a área de garagem de 9,870m2, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m2 e a área total construída de 106,411m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta na AV.2 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, processo 0819705401994, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, da Capital/SP, requerida por IVANIR GASPARETTO e outros contra M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 24: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 25: MATRÍCULA Nº 139.889 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 114, localizado no 11º andar, do Edifício Paramount - Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m2, a área de garagem de 9,870m2, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m2 e a área total construída de 106,411m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta na AV.2 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, processo 00103023720188260009, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, da Capital/SP, requerida por CONJUNTO CONDOMINIAL BEVERLY HILLS contra M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 25: R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 27: MATRÍCULA Nº 140.684 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 43, localizado no 4º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m2, a área de garagem de 9,870m2, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m2 e a área total construída de 106,411m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta na Av-2 desta matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Ordinário nº 0361918-42.1999.8.26.0009, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, da Capital/SP, requerida por MARIA GONÇALVES DE OLIVEIRA contra M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Comum Cível, Processo nº 0009007-87.2003.8.26.0009, e fase de execução, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS I. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 27: R\$ 223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 28: MATRÍCULA Nº 140.686 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP:**

**IMÓVEL:** O apartamento nº 51, localizado no 5º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial.

**Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 28: R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 29: MATRÍCULA Nº 140.688 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP:**

**IMÓVEL:** O apartamento nº 53, localizado no 5º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial.

**Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 29: R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 30: MATRÍCULA Nº 140.689 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP:**

**IMÓVEL:** O apartamento nº 54, localizado no 5º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial.

**Consta na Av-2 desta matrícula** que nos autos da Carta de Sentença nº 009.02.016495-3, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, da Capital/SP, requerida por SILVIA FRISCHLER e outro contra M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta sobre o apartamento**, Cumprimento de Sentença, Processo nº 0007110-33.2017.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor do débito R\$ 131.985,61 (agosto/2020). **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 30: R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 31: MATRÍCULA Nº 140.691 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP:**

**IMÓVEL:** O apartamento nº 62, localizado no 6º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta na Av-2 desta matrícula** que nos autos da Ação de Procedimento Sumário nº 009.04.016459-2, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, da Capital/SP, requerida por CONJUNTO CONDOMINIAL BEVERLY HILLS contra M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av-3 desta matrícula** que nos autos da Ação de Indenização nº 009.04.002552-5, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, da Capital/SP, requerida por LUCIANA PROCÓPIO DE SÁ contra LUÍS CLAUDIO

ARAUJO e outras, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 31: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 32: MATRÍCULA Nº 140.695 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 72, localizado no 7º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Sumário, Processo nº 0008818-12.2003.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor da ação R\$ 4.916,00. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 32: R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 33: MATRÍCULA Nº 140.696 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 73, localizado no 7º andar, do Edifício Century - Bloco "C", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 33: R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 35: MATRÍCULA Nº 152.635 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: IMÓVEL:** O apartamento nº 43, localizado no 4º andar, do Edifício Fox - Bloco "D", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,92308% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta na Av-2 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil nº 0819705401994, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, da Capital/SP, requerida por IVANIR GASPARETTO e outros contra MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **Contribuinte nº 117.387.1067-9 (em área maior). Consta sobre o apartamento,** ação de Procedimento Comum Cível, em grau de recurso, Despesas Condominiais, Processo nº 1011652-82.2014.8.26.0009, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEVERLY HILLS, valor da ação R\$ R\$ 32.745,18. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 35: R\$ 223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 36: MATRÍCULA Nº 152.652 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 84, localizado no 8º andar, do Edifício Fox - Bloco "D", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,78571% de participação nas



coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta na Av-2 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil nº 583.00.2001.061571-2/000002, em trâmite na 20ª Vara Cível do Foro Central, da Capital/SP, requerida por HOLLANDA E SALLES ADVOGADOS contra M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av-3 desta matrícula** que nos autos da Ação de Procedimento Ordinário nº 0600836-19.2008.8.26.0009, em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, da Capital/SP, requerida por CONJUNTO CONDOMÍNIO BEVERLY HILLS contra Itamar Seixas de Toledo Nascimento e outra (possuidores e compromissários compradores), foram penhorados os direitos e obrigações sobre o imóvel objeto desta matrícula. **Consta sobre o apartamento**, ação de Procedimento Comum Cível, Processo nº 0000850-62.2002.8.26.0009, requerida por ITAMAR SEIXAS DE TOLEDO NASCIMENTO e outra. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (em área maior). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 36: R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 37: MATRÍCULA Nº 152.666 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 122, localizado no 12º andar, do Edifício Fox - Bloco "D", integrante do empreendimento denominado "Conjunto Condominial Beverly Hills", situado à Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Vila Ema, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil (privativa) de 57,955m<sup>2</sup>, a área de garagem de 9,870m<sup>2</sup>, correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m<sup>2</sup> e a área total construída de 106,411m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,78571% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. **Consta no R-3 desta matrícula** que a proprietária, M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, comprometeu-se a vender em caráter irrevogável e irretratável, a ERICO ANTONIO PAGANINI e VIVIANE CLAUDINO DA SILVA, o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R-4 desta matrícula** que ERICO ANTONIO PAGANINI e VIVIANE CLAUDINO DA SILVA, CEDERAM E TRANSFERIRAM, em caráter irretratável e irrevogável, a ADRIANO JOSÉ TEIXEIRA, e, sua mulher, SANDRA CRISTINA MOLINA TEIXEIRA os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 2 e 3 desta matrícula. **Contribuinte nº 117.387.1113-6 (conf. Av.2).** Consta no site da Prefeitura de São Paulo débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 3.092,73, e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.190,42 (24/08/2017). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 37: R\$ 253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 38: MATRÍCULA Nº 15.773 (área maior) DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** A área de 5.435,00m<sup>2</sup>, do terreno à Rua Solidônio Leite, antiga Avenida Thomaz Saraiva, antes rua Shiller, na Chácara Saraiva, parte do lote 12, Vila Ema, Vila Prudente, 26º Subdistrito, com a seguinte descrição: começa no ponto de intersecção da Rua Solidônio Leite com a linha de transmissão da São Paulo Light S/A Serviços de Eletricidade, segue pela Rua Solidônio Leite em direção a adutora do Rio Claro em linha reta, na distância de 28,10m desce ponto vira a direita e segue em reta na distância de 211,80m dividindo aí com terreno de Felipe Mobilize, daí vira a direita e segue 84,70m dividindo com o restante do lote 12, vira a direita e segue 216,50m paralelos a linha de transmissão da Light até encontrar o ponto de início. **Consta na Av. 9 e no R. 10 desta matrícula** que em parte do terreno objeto desta matrícula foi construído o bloco A, com a área de 3.676,21m<sup>2</sup>, composto de 14 pavimentos, e subsolo e ático, com 52 unidades, equipamentos sociais e garagem exclusiva, com entrada pelo nº 2.694 da Rua Solidônio Leite. **Consta na Av.11 e R.12 desta matrícula** que em parte do terreno objeto desta matrícula foi construído o bloco C, com a área de 3.610,69m<sup>2</sup>, composto de 14 pavimentos, 1 subsolo e ático, com 52 unidades, equipamentos sociais e garagem exclusiva, com entrada pelo nº 2.694 da Rua Solidônio Leite. **Consta na Av.14 desta matrícula** que as vagas de garagem, parcialmente concluídas, estão localizadas no térreo. **Consta na Av.16 e R.17 desta matrícula** que em parte do terreno objeto desta matrícula foi construído o bloco D, com a área de 3.494,46m<sup>2</sup>, composto de 15 pavimentos, 1 subsolo e ático,

com 56 unidades, equipamentos sociais e garagem exclusiva, com entrada pelo nº 2.694 da Rua Solidônio Leite. **OBSERVAÇÃO:** Consta na Matrícula e Laudo de Avaliação que foi planejado um Condomínio de características residenciais a ser construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, denominado Condomínio Beverly Hills, que teria 7 (sete) torres, A, B, C, D, E, F e G, e que devido a problemas internos, foram finalizadas apenas 3 (três) torres, A, C e D. O Perito sugere em seu laudo, que o mesmo seja desmembrado, dividindo-o em dois. Desta forma terão duas matrículas separadas para o imóvel da matrícula supra, sendo considerada a área para desmembramento de 5.435,00m<sup>2</sup>, segundo as leis vigentes. **Contribuinte nº 117.387.0454-7 (conf. Av.3). VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 38: R\$ 7.558.000,00 (sete milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil reais) para setembro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

São Paulo, 23 de junho de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**João de Oliveira Rodrigues Filho**  
**Juiz de Direito**