

## 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

**EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO** e de intimação na **FALÊNCIA DE OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.575.829/0001-48, **na pessoa do Administrador Judicial ALVAREZ & MARSAL ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.016.138/0001-28, **representado por EDUARDO BARBOSA DE SEIXAS**, inscrito no CREA/RJ 2000101720; bem como do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO por seu Procurador**, e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO por seu Procurador**. O **Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte de OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A. - Processo nº 1125658-81.2018.8.26.0100**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens móveis serão vendidos em diferentes lotes descritos no final deste edital, no estado em que se encontram, sem garantia, sendo requisito para que o interessado participe do leilão, verificar as condições dos bens antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição dos bens a serem apregoados. **DA HABILITAÇÃO** - Os interessados em participar do leilão deverão assinar um termo de habilitação cuja regularidade de quaisquer itens ou mesmo a sua falta não poderá ser questionada após a arrematação, pois esta será por lote fechado, sendo a visitação destes um requisito essencial. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em participar dos leilões, deverão vistoriar os bens, enviando solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br), para agendar a visita, sendo que a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 18/08/2021 às 15:30h** e se encerrará **dia 31/08/2021 a partir das 15:30h, sucessivamente para cada lote**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 31/08/2021 às 15:31h** e se encerrará no **dia 13/09/2021 a partir das 15:30 h, sucessivamente para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 13/09/2021 às 15:31h** e se encerrará no **dia 22/09/2021 a partir das 15:30h, sucessivamente para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão **a partir das 14:30 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787- Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. Os lances deverão ser em dólar estadunidense (US\$) e serão convertidos para a reais (R\$) pela PTAX 800 cotação de venda do dia da arrematação. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do

Juízo, na conta judicial no. 700116887031, Agência 5905 do Banco do Brasil, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O pagamento do preço de aquisição (“Preço de Aquisição”) ocorrerá em até 5 dias úteis contados da data em que o D. Juízo homologar o maior lance e será realizado mediante depósito judicial em conta vinculada a falência de Oceanair Linhas Aéreas (conta no. 700116887031, Agência 5905 do Banco do Brasil). **PREÇO DE AQUISIÇÃO** - É o lance final, ou maior lance, registrado na data da arrematação e que será submetido à homologação judicial. **DATA DA ARREMATAÇÃO** - É a data final da praça, ou seja, é o dia em que a praça se encerrará e o maior lance por lote daquela praça será apurado. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES** - Na hipótese de desistência imotivada ou não pagamento no prazo estipulado, perderá o arrematante a caução. Em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Massa Falida de Oceanair Linhas Aéreas, acrescidos de correção monetária pelo índice do TJSP e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 5 dias úteis da data limite para o pagamento. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial (Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – Mega Leilões), a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão ao Leiloeiro Oficial (Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – Mega Leilões) deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) após homologação judicial, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS - LOTE 01: GALPÃO PANTALEÃO:** aproximadamente 237 itens de status “Serviceable”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 133.774,27 (cento e trinta e três mil setecentos e setenta e quatro dólares americanos e vinte e sete centavos).** **LOTE 02: HANGAR TAMOIOS:** aproximadamente 53.481 itens de status “Serviceable”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 1.597.180,80 (hum milhão quinhentos e noventa e sete mil cento e oitenta dólares americanos e oitenta centavos).** **LOTE 03: SALA 1 TAMOIOS:** aproximadamente 3.768 itens de status “Serviceable”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 6.467.374,55 (seis milhões quatrocentos e sessenta e sete mil trezentos e setenta e quatro dólares americanos e cinquenta e cinco centavos).** **LOTE 04: SALA 2 TAMOIOS:** aproximadamente 722.401 itens de status “Serviceable”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 5.540.220,32 (cinco milhões quinhentos e quarenta mil duzentos e vinte dólares americanos e trinta e dois centavos).** **LOTE 05: SALA 3 TAMOIOS:** aproximadamente 53.345 itens de status “Serviceable” e 01 item de status “TOOL”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 1.334.367,74 (hum milhão trezentos e trinta e quatro mil trezentos e sessenta e sete dólares americanos e setenta e quatro centavos).** **LOTE 06: SALA FERRAMENTARIA:** aproximadamente 13 itens de status “Serviceable”; e aproximadamente 19.802 itens de status “TOOL”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 2.467.040,06 (dois milhões quatrocentos e sessenta e sete mil quarenta dólares americanos e seis centavos).** **LOTE 07: SALA 4 PANTALEÃO:** aproximadamente 180.178 itens de status “Serviceable”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 6.085.255,64 (seis milhões oitenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e cinco dólares americanos e sessenta e quatro centavos).** **LOTE 08: SALA UNSERVICEABLE:**

aproximadamente 41.832 itens de status “*Serviceable*”, e aproximadamente 5.453 itens de status “*Unserviceable*”. **Valor da Avaliação deste lote: US\$ 15.793.684,78 (quinze milhões setecentos e noventa e três mil seiscentos e oitenta e quatro dólares americanos e setenta e oito centavos).** **Valor Total da Avaliação dos Bens: US\$ 39.418.898,16 (trinta e nove milhões quatrocentos e dezoito mil oitocentos e noventa e oito dólares americanos e dezesseis centavos).** A descrição detalhada dos bens e seus respectivos valores poderá ser encontrada na tabela denominada “Laudo de Avaliação” que ficará disponível no site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Os bens se encontram no Hangar Tamoios, Rua Tamoios, nº 579, São Paulo/SP.

São Paulo, 16 de julho de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**  
**Juiz de Direito**