

## 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto/SP

**EDITAL DO LEILÃO ÚNICO** da **MASSA FALIDA DE JAPEL PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.136.347/0001-30, **na pessoa do Administrador Judicial ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628; **bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador; e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador.** A Dra. **ISABELA DE SOUZA NUNES FIEL**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizado pela empresa **MASSA FALIDA DE JAPEL PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - Processo nº 4009371-03.2013.8.26.0506 - Controle nº 3222/2013**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **Leilão Único** terá início no **dia 27/09/2021 às 11:00h** e se encerrará **dia 27/10/2021 às 11:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 10:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado à vista, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por

determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: SALA DE REUNIÃO:** 05 Poltronas de 01 lugar; 07 Cadeiras giratórias; 01 Computador com teclado e mouse LG; 01 Armário de madeira 02 portas; 01 Computador Samsung; 01 Mesa de Centro de madeira; 02 Telefones; 01 Mesa de reunião base de ferro c/tampo de mármore; 01 Relógio de ponto DIMEP; 01 Mesa de centro de madeira c/tampo de mármore; 01 Aparelho de DVD SONY; 01 Rack de madeira 60x60 c/tampo de mármore; 05 Quadros de parede; SALA DE ENGENHARIA: 02 Quadros de parede; 02 Armários de chão 02 portas; 02 Poltronas; 03 Cadeiras giratórias; 01 Mesa de reunião; 01 Telefone danificado; SALA DE PLANEJAMENTO: 02 Mesas de escritório; 02 Gaveteiros de 04 gavetas; 07 Cadeiras giratórias; 03 Cadeiras fixas; 01 Mesa em L danificada; 01 Armário alto 02 portas; 01 Mesa com 03 gavetas; 01 Mesa de escritório; 01 Armário em fórmica 2,0 x 1,5m c/porta de correr; 01 Telefone danificado; 01 Impressora danificada; 01 Vídeo Cassete JVC danificado; 01 Vídeo Cassete Panasonic danificado; 01 Ar condicionado Springer; SALA DE APOIO: 02 Mesas com 02 gavetas; 01 Armário de aço 02 portas; 01 Arquivo de aço 04 gavetas; 03 Cadeiras fixas; 03 Cadeiras giratórias; 02 Gaveteiros 03 gavetas; 01 Mesa c/tampo de mármore; 02 Calculadoras de mesa Sharp; 02 Aparelhos telefônicos Siemens e Phillips; 03 Quadros de parede; 01 Máquina de escrever elétrica IBM; SALA DE DIRETÓRIA: 01 Sofá listrado 02 lugares; 02 Cadeiras fixas; 01 Armário balcão longo 03 portas; 03 Gaveteiros de 04 gavetas; 01 Mesa com 04 gavetas; 01 Fax HP; 01 Ar condicionado Springer; 07 Quadros de parede; 01 Extintor B/C; 01 Extintor A. **Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 10.015,00 (dez mil e quinze reais) para outubro de 2019. LOTE Nº 03: SALA DE ARQUITETURA:** 01 Ar condicionado Springer danificado; 01 Máquina de Xerox – XEROX danificada; 01 Impressora Protter Xerox 2230IJ; 02 Mesas de escritório; 04 Gaveteiros com 01 gaveta; 01 Mesa escritório com 01 gaveta 03 Microcomputadores danificados; 02 Monitores danificados; 01 Scanner danificado; 01 Impressora HP Deskjet 840C; 02 Prateleiras de madeira; 04 Armários altos com 02 portas, danificados; 01 Armário alto com 02 prateleiras e 02 gavetas; 01 Móvel porta mapas grande danificado; 04 Móveis porta mapas pequenos danificados; 02 Aparelhos de Telefone fixo; 01 Polaroid Pleaser KODAK; 01 Mesa prancheta 1,20 x 0,70m; 01 Gaveteiro baixo com 2 porta arquivos; 02 Armários pequenos; 02 Armários de mapa; 02 Estantes de aço c/ 6 prateleiras; 02 Bases de mesa; 01 Cadeira fixa; 04 Cadeiras giratórias; 02 Arquivos de aço com 04 gavetas; 01 Caixa de eletrônicos danificados; 03 Quadros de parede; 02 Extintores de incêndio; 02 Estantes de madeira com 04 prateleiras; 01 Cofre; 07 Máquinas de escrever; 01 Calculadora de mesa Sharp; 01 Guilhotina; 01 Máquina Seladora Conjugada Termo Encolhível Plastiteck; 01 Encadernadora; 01 Relógio de ponto DIMEP. **Valor da Avaliação do Lote nº 03: R\$ 10.692,00 (dez mil, seiscentos e noventa e dois reais) para outubro de 2019. LOTE Nº 04: COZINHA:** 01 Fogão DAKO 04 bocas; 01 Geladeira Electrolux RE28; 05 Banquetas; 01 Armário de Parede com 4 portas; 01 Armário de parede com 2 portas; 01 Lixeira de Plástico com pedal; 02 Mesas retangular; 01 Arquivo de aço com 05 gavetas; 01 Arquivo de madeira com 04 gavetas; 01 Cadeira fixa; 01 Cadeira giratória; 02 Mesas para Telefone de madeira; 01 Impressora Epson LQ1170; 01 Armário baixo com 2 portas; 01 Aparelho Fax Panasonic; 01 Aparelho de Telefone fixo; SALA PRÓXIMA DA ENTRADA: 01 Armário baixo com 02 portas; 01 Armário alto com 02 portas; 01 Arquivo baixo de madeira com 2 gavetas; 01 Mesa de escritório; 02 Cadeiras fixas; 01 Mesa para Telefone; 05 Quadros de parede; SALA DO CORREDOR: 02 Cadeiras fixas; 01 Cadeira giratória; 01 Mesa retangular com 3 gavetas; 01 Mesa de Telefone; 01 Aparelho de Telefone fixo; 01 Arquivo de aço com 04 gavetas; 01 Calculadora de mesa Class9835; SALA JURÍDICA - 1: 01 Jogo de sofá (1 e 2 lugares); 01 Mesa de centro de Mármore; 02 Armários altos de madeira com 02 portas R\$ 390,00; 01 Mesa de canto baixo de madeira; 05 Quadros de parede; 01 Aparelho de Telefone fixo Siemens; SALA JURÍDICA - 2: 01 Impressora HP Laser Jet

2600; 02 Mesas de escritório; 01 Armário de madeira com 02 prateleiras e 02 portas altas; 02 Mesas de Telefone; 01 Cadeira giratória; 02 Cadeiras fixa; 02 Armários baixos com 02 portas (arquivo); 01 Armário baixo com 02 portas; 01 Calculadora de mesa Sharp; 01 Impressora HP C4280; 01 Encadernadora DUPLAMATIC; 01 Fechadora de duplo anel; 01 Teclado para computador; 01 Gaveteiro Plástico com 4 gavetas; CORREDOR: 01 Multifuncional Brother; 01 Armário de aço baixo com 02 portas; 11 Quadros de parede; SALA EM FRENTE DA COZINHA: 01 Cadeira Giratória; 01 Cadeira fixa; 01 Rack para servidor; 01 Mesa redonda 1,20m; 01 Quadro de parede; 06 Monitores danificados; 10 Teclados para computadores; 01 Mesa de escritório 1,00 x 1,80m; 01 Impressora HP F4280; 03 Calculadoras de mesa; 01 Aparelho de videocassete SEMP; 02 Aparelhos de fax PANASONIC; 03 Aparelhos de Telefone fixo; SALA: 01 Quadro de cortiça; 01 Mesa de escritório com 02 gavetas; 09 CPU's danificadas; 01 Cadeira giratória; 01 Relógio de ponto DIMEC; RECEPÇÃO: 02 Longarinas; 01 Balcão de recepção danificado; 01 Cadeira de madeira; 01 Cadeira giratória; 01 Televisão de 14" danificada; 01 Quadro de parede; 01 Monitor para computador danificado; 01 Vaso de planta; 01 Ar condicionado Springer; 01 Bebedouro. **Valor da Avaliação do Lote nº 04: R\$ 12.763,00 (doze mil, setecentos e sessenta e três reais) para outubro de 2019. Valor da Avaliação Total dos Bens: R\$ 33.470,00 (trinta e três mil, quatrocentos e setenta reais) para outubro de 2019.** Os bens se encontram-se na Rua lososuke Okaue, 1273 - fazenda Caguaçu - SP.

Ribeirão Preto, 18 de agosto de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**Dra. ISABELA DE SOUZA NUNES FIEL**  
**Juíza de Direito**