

19ª Vara Cível do Foro Central da Capital - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado e depositário LEO KIELMANOWICZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.028.578-07; **bem como seu cônjuge se casado for.** A Dra. **Inah de Lemos e Silva Machado**, MM. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de sentença** que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN GROVE** move em face de **LEO KIELMANOWICZ - Processo nº 0000325-05.2019.8.26.0100 (Principal-0142148-79.2010.8.26.0100) – controle nº 1407/2010**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 08/09/2021 às 11:00h** e se encerrará **dia 13/09/2021 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 13/09/2021 às 11:01h** e se encerrará no **dia 04/10/2021 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto taxas e impostos, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará

disponível no site do Leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS: **LOTE Nº 01:** 01 TV marca Sharp, 46 polegadas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 600,00 (Seiscentos reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 02:** 01 Mesa de mármore medindo aprox. 2,20m x 1,40m, com 10 cadeiras entalhadas com assento em pano estampado, importadas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 7.665,00 (Sete mil e seiscentos e sessenta e cinco reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 03:** 02 Poltronas de couro na cor marrom. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 2.770,00 (Dois mil e setecentos e setenta reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 04:** 01 Mesa de madeira para escritório medindo aprox. 2,40m x 1,20m. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.380,00 (Um mil e trezentos e oitenta reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 05:** 01 Estante em mogno com duas portas medindo cerca de 3,20m de largura x 2,20m de altura. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 7.470,00 (Sete mil e quatrocentos e setenta reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 06:** 01 Geladeira marca Kitchenaid, cor prata, importada. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 2.150,00 (Dois mil e cento e cinquenta reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 07:** 01 Fogão 6 bocas, marca GE Smart Cook. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 870,00 (Oitocentos e setenta reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 08:** 01 Máquina de Lavar roupa marca Kitchenaid, branca, importada. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 490,00 (Quatrocentos e noventa reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 09:** 01 Secadora de roupa cor branca, marca GE Six cycle Washer, importada. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 10:** 01 Máquina de Lavagem e secagem de roupas delicadas, cor branca, marca Whirlpool, mod. Thin Twin, importada. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.170,00 (Um mil e cento e setenta reais) para Maio de 2021.** **LOTE Nº 11:** 01 Máquina de Lavar pratos marca Electrolux, cor cinza, mod. Blue touch. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 1.630,00 (Um mil e seiscentos e trinta reais) para Maio de 2021.** Os bens encontram-se na Rua Traipu, 568, Bairro do Pacaembu, São Paulo/SP. Débito desta ação no valor de R\$ 56.968,73 (Maio/2021).

São Paulo, 05 de agosto de 2021.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dra. Inah de Lemos e Silva Machado
Juíza de Direito