

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação de CAMILA ORNAGHI, inscrita no CPF/MF sob nº 362.305.358-90, DORIVAL JOSÉ ORNAGHI, inscrito no CPF/MF sob nº 007.096.268-91 e MARIA LUIZA ORNAGHI, inscrita no CPF/MF sob nº 078.419.168-68.

FLORESTA TUBOS E PERFIS DE AÇO LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.383.990/0001-45, com sede na Rua Floresta Club, nº 173, Bairro São João Clímaco, São Paulo-SP, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97. **DO LEILÃO** - O 1º Público Leilão será realizado no dia **de 27 de outubro de 2014 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior a **R\$ 652.046,12 (seiscentos e cinquenta e dois mil, quarenta e seis reais e doze centavos)**. O 2º Público Leilão, caso necessário, será realizado no dia **30 de outubro de 2014 às 15:01h** e se encerrará **dia 14 de novembro de 2014 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior a **R\$ 716.122,59 (setecentos e dezesseis mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos)** que corresponde ao valor da dívida atualizado, conforme art. 27 da lei 9.514/97. Os públicos leilões serão realizados pelo portal eletrônico www.megaleiloes.com.br

VALORES DO 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO: No 1º Público Leilão só poderão ser ofertados lances iguais ou superiores ao valor da avaliação atualizado do imóvel, conforme estabelecido no contrato de alienação fiduciária, no importe de R\$ 652.046,12 (seiscentos e cinquenta e dois mil, quarenta e seis reais e doze centavos). Não havendo lances no 1º Público Leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Público Leilão e serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da dívida atualizada, ajustada nos termos da Lei 9.511/97 e conforme previsto no contrato de alienação fiduciária, que importa no valor de R\$ 716.122,59 (setecentos e dezesseis mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos), **devendo ser atualizada e acrescido a este montante a comissão devida ao leiloeiro**, calculada sobre o preço total da arrematação, a qual, uma vez calculada, comporá o valor final da dívida. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária, a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DO PAGAMENTO PARCELADO** - O pagamento poderá ser parcelado, sujeito a aprovação de crédito por parte do credor fiduciário, neste caso o arrematante deverá pagar caução de 10% (dez por cento) do valor da arrematação, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Caso o credor fiduciário não aprove o parcelamento, o arrematante deverá pagar a vista o saldo remanescente, no prazo de 48 (quarenta e oito horas) do comunicado, sob pena de ficar caracterizada a desistência da arrematação e conseqüentemente perder o valor pago de caução e comissão do leiloeiro. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS** - Matrícula nº 13.633 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São

Caetano do Sul - SP – Identificação do Imóvel: O prédio nº 283 da Rua Aparecida, cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São Caetano do Sul, medindo o terreno, constituído pelo lote 02 da Quadra K da Vila Gerty, dez (10,00) metros de frente para a referida rua, por quarenta (40,00) metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de quatrocentos (400,00) metros quadrados, confinando de um lado com o lote 03; de outro com o lote 01, ambos da mesma quadra, de propriedade de Floriano Leandrini e sua mulher e, nos fundos, com Estanislau de Camargo Seabra, cadastro municipal sob nº de inscrição 09.025.002. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**