28ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **ACP MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA (em recuperação judicial)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.235.174/0001-21; **ADEMIR CESAR DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 323.774.528-68; **e FATIMA MARIA SOUZA DE OLIVEIRA,** inscrita no CPF/MF sob nº 256.558.068-19. **A Dra. Flavia Poyares Miranda**, MM. Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Monitória** que **BANCO DO BRASIL S/A** move em face de **ACP MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA e Outros - Processo nº 1083112-50.2014.8.26.0100 - Controle nº 1590/2014**, e que foi designada a venda do bem descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 16/09/2021 às 14:00h** e se encerrará **dia 21/09/2021 às 14:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 21/09/2021 às 14:01h** e se encerrará no **dia 14/10/2021 às 14:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do Leiloeiro ou será enviada por e-mail. o

exequente, se vier a arrematar o imóvel, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de três (3) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 892, § 1º, do CPC). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** Um veículo da marca modelo CHEVROLET/ONIX 1.0 MT LS, gasolina, ano/modelo 2016, placa FTK 5333, chassi 9BGKR48G0GG240825, renavam 1088959498. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que não há débitos vinculados ao veículo (26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 40.050,00 (Quarenta mil e cinquenta reais) para Julho de 2021. LOTE Nº 02:** Um veículo da marca/modelo VW/15.190 CRM 4X2 4P, ano/modelo 2012, placa FGH 4967, diesel, Chassi 9536E8237CR258917, renavam 489977910. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que não há débitos vinculados ao veículo (26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 138.550,00 (Cento e trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais) para Julho de 2021. LOTE Nº 03:** Um veículo da marca/modelo HYUNDAI/HR HDB, ano/modelo 2008/2009, placa EBW 1495, diesel, chassi 95PZBN7HP9B010687, renavam 989640442. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que não há débitos vinculados ao veículo 26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 50.903,00 (Cinquenta mil e novecentos e três reais) para Julho de 2021. LOTE Nº 04:** Um veículo da marca/modelo VW/5.140 E DELIVERY, ano/modelo 2006, placa DIC 0004, diesel, chassi 9MWA932P76R629075, renavam 899651135. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 471,96 (26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 57.201,00 (Cinquenta e sete mil e duzentos e um reais) para Julho de 2021. LOTE Nº 05:** Um veículo da marca/modelo VW/8.150, ano/modelo 2004/2005, placa CYT 7421, chassi 9BWAD52R75R503521, renavam 840365888. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que não há débitos vinculados ao veículo (26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 68.104,00 (Sessenta e oito mil e cento e quatro reais) para Julho de 2021. LOTE Nº 06:** Um veículo da marca/modelo M.BENZ/914 C, ano/modelo 2002, placa DFS 6418, chassi 9BM6882322B303939, renavam 782518249. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que não há débitos vinculados ao veículo (26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 69.819,00 (Sessenta e nove mil e oitocentos e dezenove reais) para Julho de 2021. LOTE Nº 07:** Um veículo da marca/modelo M.BENZ/1215 C, ano/modelo 2000, placa DDM 1527, chassi 9BM693028YB232681, renavam 744087899. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que não há débitos vinculados ao veículo (26/07/2021). **Valor da Avaliação do Bem: R$ 56.745,00 (Cinquenta e seis mil e setecentos e quarenta e cinco reais) para Julho de 2021.** Débitos desta ação no valor de R$ 1.669.758,07 (Dezembro/2019).

São Paulo, 09 de setembro de 2021.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

_____

Dra. Flavia Poyares Miranda
Juíza de Direito