

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação do devedor fiduciante, **MARES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.411.740/0001-22, e os garantidores/avalistas **VANDERSON VENDRAME**, inscrito no CPF/MF sob nº 186.702.619-87 e **CRISTINA MARA PUCCI VENDRAME**, inscrita no CPF/MF sob nº 015.104.759-66.

BANCO CITIBANK S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1111, 2º andar (parte), faz saber que, na qualidade de proprietário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizado nos termos do Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932. **PRAÇA ÚNICA terá seu início no dia 03/11/2014 às 15:00horas e seu encerramento no dia 26/11/2014 às 15:00 horas.** Serão aceitos lances condicionados a apreciação do proprietário a partir de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais). **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br **DO PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária, a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS** - (01) Imóvel - Matrícula nº 26.038 do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú – Identificação do Imóvel: LOTE “C” com 59.793,23m², Desmembramento sem denominação oficial, Estaleiro Grande, Balneário Camboriú - SC. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**