

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi Guaçu/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação da executada **MOVELARIA AZEVEDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, inscrito na CNPJ/MF sob o nº 10.838.196/0001-41; do depositário **CARLOS AUGUSTO DO PRADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 210.773.048-20. O Dr. **Sergio Augusto Fochesato**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi Guaçu/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizada por **OXIGÊNIO GUAÇU COMÉRCIO DE GASES INDUSTRIAIS LTDA-ME** em face de **MOVELARIA AZEVEDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME - Processo nº 0002568-77.2017.8.26.0362 - Controle nº 3/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 19/11/2021 às 10:30h** e se encerrará **dia 24/11/2021 às 10:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 24/11/2021 às 10:31h** e se encerrará no **dia 15/12/2021 às 10:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e

quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:**
LOTE 01: 04 Jogos de mesa com tampo MDF branco, 080 x 1,50 m, com seis cadeiras cada jogo de 1,00 x 0,40 x 0,40 m. **Avaliação deste lote: R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 02:** 01 Jogo de mesa redonda com 4 cadeiras, tampo MDF branco, 0,90 cm. **Avaliação deste lote: R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 03:** 01 Prateleira 2,00 x 2,50 x 0,40 m, com cinco divisões de ferro/MDF. **Avaliação deste lote: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 04:** 02 estantes em ferro/ouro velho com prateleiras de vidro. **Avaliação deste lote: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 05:** 02 Jogos de Bistrô com 03 banquetas tampo branco MDF, 0,60 cm. **Avaliação deste lote: R\$ 1.420,00 (Um mil e quatrocentos e vinte reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 06:** 30 cadeiras de ferro 1,00 x 0,40 x 0,40 m preta, assento corino. **Avaliação deste lote: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 07:** 30 banquetas de ferro 0,90 x 0,30 x 0,30, preta em corino. **Avaliação deste lote: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais) para Janeiro de 2021.** **LOTE 08:** 02 Balcões de ferro, 1,00 x 1,60 x 0,40 m, preto, MDF branco. **Avaliação deste lote: R\$ 840,00 (Oitocentos e quarenta reais) para Janeiro de 2021.** Os bens encontram-se na Avenida Suecia, 2146, nº do 1.501 a 2146, lado ímpar, Jardim Novo II, Mogi Guaçu/SP, sendo nomeado depositário CARLOS AUGUSTO DO PRADO. Débito nesta ação as fls.193 no valor de R\$ 18.521,91 (outubro/2021). NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mogi-Guaçu, aos 19 de outubro de 2021.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Sergio Augusto Fochesato
Juiz de Direito