

## 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

**EDITAL DE LEILÃO ÚNICO** da **FALIDA FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.611.282/0001-67, na **pessoa da Administradora Judicial EXPERTISEMAIS SERVIÇOS CONTÁBEIS E ADMINISTRATIVOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.615.744/0001-49, **representada por ELIZA FAZAN**, inscrita no CRC sob nº 1SP194878/O-4, **bem como das credoras hipotecárias CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, e **SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.020.354/0001-43, do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador, e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**. O **Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, ajuizada por **FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - Processo nº 0006193-57.2002.8.26.0100 - Controle nº 380/2007**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário dos bens. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **Leilão Único** terá início no **dia 08/12/2021 às 19:00h** e se encerrará **dia 08/12/2021, em primeira chamada, às 19:29 h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção em **segunda chamada, às 19:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, e se encerrará **às 19:59 h**, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção em **terceira chamada, às 20:00 h sucessivamente, com intervalo de 1 minuto para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A, I, II e III do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do leilão a partir **das 19:00 horas**, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS PARTICIPANTES** – Será limitado apenas aos condôminos e ao próprio condomínio participar do Leilão, conforme autorizado pelo art. 142, IV, da Lei nº 11.101/20051. **DOS DÉBITOS** - Os imóveis serão apreçados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e

quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida ao leiloeiro oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS: LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 100.755 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP** - **IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 1, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 05: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 100.756 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP** - **IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 2, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 06: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 100.758 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP** - **IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 4, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em

hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 07: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 08: MATRÍCULA Nº 100.759 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 7, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 08: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 09: MATRÍCULA Nº 100.761 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 9, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 09: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 10: MATRÍCULA Nº 100.762 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 10, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 10: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 11: MATRÍCULA Nº 100.764 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 12, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da**

**Avaliação do Lote nº 11: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 12: MATRÍCULA Nº 100.766 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 14, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 12: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 13: MATRÍCULA Nº 100.753 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Média nº 15, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 10,230m<sup>2</sup>, área comum de 4,369m<sup>2</sup>, área total de 14,599m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,181216%, **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 13: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 14: MATRÍCULA Nº 100.768 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 26, localizada no 1º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 14: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 15: MATRÍCULA Nº 100.743 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 27, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 15: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE Nº 16: MATRÍCULA Nº 100.744 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 30, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América,

nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº : R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: MATRÍCULA Nº 100.745 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Vaga Pequena nº 46, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 17: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: MATRÍCULA Nº 100.746 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Vaga Pequena nº 47, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 18: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: MATRÍCULA Nº 100.747 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Vaga Pequena nº 48, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº : R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: MATRÍCULA Nº 100.748 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Vaga Pequena nº 49, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m<sup>2</sup>, área comum de 3,767m<sup>2</sup>, área total de 12,587m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.********

**Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº : R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21: MATRÍCULA Nº 100.749 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 50, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 21: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22: MATRÍCULA Nº 100.750 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Pequena nº 51, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 8,820m2, área comum de 3,767m2, área total de 12,587m2 e fração ideal de terreno de 0,156239%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 22: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 23: MATRÍCULA Nº 100.741 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Média nº 52, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 10,230m2, área comum de 4,369m2, área total de 14,599m2 e fração ideal de terreno de 0,181216%, **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº : R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 24: MATRÍCULA Nº 100.742 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Vaga Média nº 53, localizada no 2º subsolo do Edifício Saint Paul's Residence, situado na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.183, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 10,230m2, área comum de 4,369m2, área total de 14,599m2 e fração ideal de terreno de 0,181216%, **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta na Av.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca à SASSE COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS. **Consta na Av.3 desta matrícula** a indisponibilidade dos bens da FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Consta na Av.4 desta matrícula** que nos autos da Falência supra, foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula. **Contribuinte nº 013.059.0404-4. Valor da Avaliação do Lote nº 24: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$**

**715.000,00 (setecentos e quinze mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

São Paulo, 04 de novembro de 2021

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho**  
**Juiz de Direito**