

3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE GARAVELO & CIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.655.371/0001-42, e de **LAG PAR S/A PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.260.954/0001-02, na pessoa do **Síndico ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628; **bem como da proprietária dos imóveis do credor hipotecário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A); das locatárias: das salas 712 à 715: REAL & DADOS; das salas 718 à 726: CLIVALE MAIS SAÚDE INTEGRADA; das salas 727 à 729: INSTALE INFORMÁTICA; salas 730/731: GOCHE IMOBILIÁRIA; do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador; e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador.** A Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** das empresas **GARAVELO & CIA e outra - Processo nº 0914397-75.1996.8.26.0100 - Controle nº 990/1996**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO** através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 28/01/2022 às 14:30h** e se encerrará **dia 31/01/2022 às 14:30h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 31/01/2022 às 14:31h** e se encerrará no **dia 22/02/2022 às 14:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** O arrematante deverá arcar com todos os custos relativos à transferência do bem para seu nome, tal como as despesas de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e seu registro no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através

de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS:**

LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 7.678 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL: Sala de nº 712 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287259, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 76,4443m², de área real e total que é composta de 42,3833m²; de área privativa, 12,5415m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada localizada no subsolo e a fração ideal de 0,001504% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02; AV-03; AV-04 e AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-06 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-07 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 7.679 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL: Sala de nº 713 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.260, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com a área 74,8066m², real e total que é composta de 41,0550m² de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 7.680 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL: Sala de nº 714 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.261, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com a área 74,8066m², real e total que é composta de 41,0550m² de área privativa, 12,2321m², de áreas comuns e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi

dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 7.681 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 715 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287262, do Bloco B, com 74,8066m2, área real e total que é composta de 41,0550m2 de área privativa, 12,2321m2, de área comum e 21,5195m2, de uma vaga de garagem não demarcada localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 7.682 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 716 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.263, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m2, de área real e total que é composta de 41,0550m2 de área privativa, 12,23221m2, de área comum e 21,5196m2, de uma vaga de garagem não demarcada localizada no subsolo e a fração ideal de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 7.683 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 717 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.264, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m2, de área real e total que é composta de 41,0550m2 de área privativa, 12,2321m2, de área comum e 21,5195m2, de uma vaga de garagem não demarcada localizada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 7.684 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 718 da porta, inscrita no

Censo Imobiliário sob nº 287265, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8065m², de área real e total que é composta de 41,0550m² de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: MATRÍCULA Nº 7.685 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 719 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.266, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m², de área real total, que é composta de 41,0550m² de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: MATRÍCULA Nº 7.686 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 720 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.267, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m², de área real e total que é composta de 41,0550m², de área privativa, 12,2321m², de área de uso comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem, não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: MATRÍCULA Nº 7.687 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 721 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.268, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m², de área real e total que é composta de 41,0550m² de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06.

Conta na AV-05 desta matrícula que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: MATRÍCULA Nº 7.688 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 722 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.269, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 76,2984m², de área real e total que é composta de 42,2625m², de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001501% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: MATRÍCULA Nº 7.689 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 723 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287270, do Bloco B do Centro Empresarial Iguatemi, com 76,2984m² de área real e total que é composta de 42,2625m², de área privativa, de área comum 12,5164m², e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001501% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: MATRÍCULA Nº 7.690 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala 724 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287271, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m², de área real total, que é composta de 41,0550m², de área privativa, 12,2321m² de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem, não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-07 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 14: MATRÍCULA Nº 7.691 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 725 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.272, do Bloco B do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,8066m², de área real e total que é composta de 41,0550m² de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5198m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi

dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15: MATRÍCULA Nº 7.692 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 726 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.273, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,6525m², de área real e total que é composta de 40,9343m², de área privativa, 12,1987m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo, e a fração ideal de terreno de 0,001469% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16: MATRÍCULA Nº 7.693 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 727 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.274, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 79,1694m², de área real e total que é composto de 44,5900m², de área privativa, 13,0599m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001557% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: MATRÍCULA Nº 7.694 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 728 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.275, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 79,1694m², de área real e total que é composta de 44,5900m², de área privativa, 13,0599m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001557%, da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: MATRÍCULA Nº 7.695 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de

nº 729 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.276, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 74,6525m², de área real e total que é composta de 40,9343m², de área privativa, 12,1987m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001469%, da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: MATRÍCULA Nº 7.696 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 730 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.277, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com área real e total de 74,8066m², construída de 41,0550m², de área privativa, 12,2321m², de área comum e 21,5095m², de uma vaga de garagem, não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001472% da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02 e AV-03 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Consta no R-04 desta matrícula** que foi determinado pelo Juiz Presidente da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução movida por NILTON NEI DE SOUZA BATISTA contra PIONEIRA SERVIÇOS S/C LTDA nos autos do processo nº 016.95.1143-06. **Conta na AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: MATRÍCULA Nº 7.697 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR/BA: IMÓVEL:** Sala de nº 731 da porta, inscrita no Censo Imobiliário sob nº 287.278, do Bloco B, do Centro Empresarial Iguatemi, com 76,4443m², de área real e total que é composta de 42,3833m², de área privativa, 12,5415m², de área comum e 21,5195m², de uma vaga de garagem não demarcada, localizada no subsolo e a fração ideal de terreno de 0,001504%, da área total do terreno. **Consta no R-1; AV-02; AV-03; AV-04 e AV-05 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca e sem concorrente ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A). **Conta na AV-06 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos da Falência supra. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS: R\$ 3.324.000,00 (três milhões, trezentos e vinte e quatro mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

OBSERVAÇÃO: Consta na Avaliação que as salas avaliadas estão situadas na Avenida Tancredo Neves, 731, Caminho das Árvores – Salvador/BA; que as salas 712/715 estão locadas à REAL & DADOS; as salas 716/717 estão disponíveis para locação; as salas 718/726 estão locadas à CLINIVALE MAIS SAÚDE INTEGRADA; as salas 727/729 estão locadas à INSTALE INFORMÁTICA; e as salas 730/731 estão locadas à GOCHE IMOBILIÁRIA.

São Paulo, 08 de novembro de 2021

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias
Juíza de Direito