

EDITAL DE LEILÃO - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO - COMITENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A - CNPJ/MF sob nº 17.351.180/0001-59-1. 1. LEILOEIRO OFICIAL - Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844 - **2. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO** - Os interessados em participar do leilão deverão estar com 18 anos completos (menores somente emancipados ou assistidos, por seu representante legal), concordar com as regras deste Edital e também com as condições de participação no leilão (on line) via internet do site www.megaleiloes.com.br, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal. As habilitações para participação do leilão online de interesse devem ser solicitadas através do site www.megaleiloes.com.br com a antecedência indicada no link no próprio leilão. **3. IMÓVEL-** A venda dos imóveis serão concretizadas em caráter "Ad Corpus", no estado em que se encontram, sendo de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias relativas a aquisição dos imóveis no leilão, despesas com regularização dos imóveis junto a Prefeitura, matrícula, averbação de área de reserva legal, se necessário, à transferência para o seu nome, incluindo, mas sem limitar, o imposto de transmissão, laudêmio, escritura, emolumentos cartorários, registro e averbação de qualquer natureza, taxas, alvarás, certidões, desocupações e demais que por ventura possam ocorrer, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, estado de conservação, características, localização e documentações dos imóveis. As áreas/itens mencionadas nos Editais, Catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição dos imóveis. Imóvel livre de débitos até a data da arrematação. Observação: O imóvel encontra-se ocupado e a desocupação ocorrerá pelo arrematante. **4. VISITAÇÃO** - As fotos e descrições dos bens a serem apregoados estão disponíveis no site www.megaleiloes.com.br. Os mesmos poderão ser examinados pelos interessados no local indicado, mediante disponibilidade de agendamento através do contato@megaleiloes.com.br ou (11) 3149-4600 de 2ª a 6ª em horário comercial. **5. LEILÃO** - O leilão será realizado em **PRACA ÚNICA** que terá seu início no dia **17/11/2014 às 15:00 horas** e seu encerramento no dia **01/12/2014 às 15:00 horas**. Serão aceitos lances condicionados a apreciação do proprietário a partir de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada lote. **6. DO PAGAMENTO** - O pagamento à vista e o valor da arrematação será depositado pelo arrematante em conta corrente bancária a ser indicada pelo proprietário. **7. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **RELAÇÃO DOS BENS – Lote 1: Matrícula 4.754 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 10 (dez) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua das Hortências, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua das Hortências, fundos com o lote 28, lateral esquerda com o lote 09 e lateral direita com o lote 11. **Lote 2: Matrícula 4.766 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 22 (vinte e dois) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 04, lateral esquerda com o lote 23 e lateral direita com o lote 21. **Lote 3: Matrícula 4.768 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 24 (vinte e quatro) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 06, lateral esquerda com o lote 25 e lateral direita com o lote 23. **Lote 4: Matrícula 4.769 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 25 (vinte e cinco) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja,

450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 07, lateral esquerda com o lote 26 e lateral direita com o lote 24. **Lote 5: Matrícula 4.770 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 26 (vinte e seis) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 08, lateral esquerda com o lote 27 e lateral direita com o lote 25. **Lote 6: Matrícula 4.771 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 27 (vinte e sete) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 09, lateral esquerda com o lote 28 e lateral direita com o lote 26. **Lote 7: Matrícula 4.772 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 28 (vinte e oito) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 10, lateral esquerda com o lote 29 e lateral direita com o lote 27. **Lote 8: Matrícula 4.773 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 29 (vinte e nove) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), **Lote 9: Matrícula 4.774 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 30 (trinta) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", na Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 12, lateral esquerda com o lote 31 e lateral direita com o lote 29. **Lote 10: Matrícula 4.775 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 31 (trinta e um) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 13, lateral esquerda com o lote 32 e lateral direita com o lote 30. **Lote 11: Matrícula 4.776 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 32 (trinta e dois) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 14, lateral esquerda com o lote 33 e lateral direita com o lote 31. **Lote 12: Matrícula 4.777 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 33 (trinta e três) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 15, lateral esquerda com o lote 34 e lateral direita com o lote 32. **Lote 13: Matrícula 4.778 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 34 (trinta e quatro) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 16, lateral esquerda com o lote 35 e lateral direita com o lote 33. **Lote 14: Matrícula 4.779 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Viçosa- BA – Imóvel:** LOTE 35 (trinta e cinco) da Quadra "49" (quarenta e nove), situado na Rua do Ipê, Loteamento "CAMINHO DOS ABROLHOS II", nesta Cidade de Nova Viçosa, Estado da Bahia, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) nas laterais, ou seja, 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 17, lateral esquerda com o lote 36

e lateral direita com o lote 34. limitando-se pela frente com a Rua do Ipê, fundos com o lote 11, lateral esquerda com o lote 30 e lateral direita com o lote 28.