3ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado DROGARIA ROSADA DROGARIA E PERFUMARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.201.50710001-27. O Dr. Celso Maziteli Neto, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por BRADESCO SAÚDE S/A em face de DROGARIA ROSADA DROGARIA E PERFUMARIA LTDA - Processo nº 1019825-33.2016.8.26.0007 - Controle nº 2090/2016, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DO BEM MÓVEL - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitação@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 26/01/2022 às 11:00h e se encerrará dia 31/01/2022 às 11:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 31/01/2022 às 11:01h e se encerrará no dia 21/02/2022 às 11:00h, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM – No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO **DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de gualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de quia de depósito que será enviada por e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se

realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: 60 ACEVITON 1G CIMED, Cód.barra 7896523219202. Avaliação do lote: R\$ 925,80 (novecentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos) para agosto de 2021. LOTE 02: 60 AMBROXMEL XP ADULTO, Cód.barra 7896523207681. Avaliação do lote: R\$ 1.212,00 (mil e duzentos e doze reais) para agosto de 2021. LOTE 03: 60 AMBROXMEL XP INFANTIL, Cód.barra 7896523207667. Avaliação do lote: R\$ 888,60 (oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos) para agosto de 2021. LOTE 04: 60 CIMEGRIPE 20PAST, Cód.barra 7896523200576. Avaliação do lote: R\$ 1.353,60 (mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos) para agosto de 2021. <u>LOTE 05:</u> 170 DIA D 1CPR, Cód.barra 7896523216812. Avaliação do lote: R\$ 3.092,30 (três mil, noventa e dois reais e trinta centavos) para agosto de 2021. LOTE 06: 120 FLUCONAZOL 2CPR CIMED, Cód.barra 7896523208770. Avaliação do lote: R\$ 2.052,00 (dois mil e cinquenta e dois reais) para agosto de 2021. LOTE 07: 120 LEVNORGESTREL 1CPR CIMED, Cód.barra 7896523200361. Avaliação do lote: R\$ 1.650,00 (mil, seiscentos e cinquenta reais) para agosto de 2021. LOTE 08: 60 LORATADINA XP CIMED, Cód.barra 7896523207704. Avaliação do lote: R\$ 1.649,40 (mil, seiscentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos) para agosto de 2021. LOTE 09: 60 MALEATO ENALAPRIL 20MG CIMED, Cód.barra 7896523210773. Avaliação do lote: R\$ 1.678,80 (mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta centavos) para agosto de **2021. LOTE 10:** 15 OMEPRAZOL 20MG 56CPR, Cód.barra 7896523227191. **Avaliação do lote:** R\$ 472,20 (quatrocentos e setenta e dois reais e vinte centavos) para agosto de 2021. Os bens encontram-se na Rua Salvador Gianeui, nº 1052, Guaianazes, São Paulo/SP, sendo nomeada depositária a executada. **OBS**: Cumpre registrar que, é ônus do participante, antes de efetuar lance no leilão, consultar a data de vencimento dos produtos junto a executada. Débito desta ação as fls.303 no valor de R\$ 13.514,99 (fevereiro/2021).

Eu,	, diretora/diretor, conferi.

São Paulo, 09 de novembro de 2021.

Dr. Celso Maziteli Neto Juiz de Direito