

41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.480.765/0001-20; **RODRIGO REITER RAMOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 639.656.151-49; **ESPÓLIO DE ROQUE RAMOS JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.529.699/04, **na pessoa de sua inventariante YOLANDA REITER**, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.400.819/91. **O Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho**, MM. Juiz de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA** em face de **R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA E OUTROS - Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100 - Controle nº 1277/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 31/01/2022 às 16:00h** e se encerrará **dia 03/02/2022 às 16:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 03/02/2022 às 16:01h** e se encerrará no **dia 28/02/2022 às 16:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. **DA PREFERÊNCIA** - Os condôminos terão preferência na arrematação do bem e deverão concorrer no leilão em igualdade de condições perante terceiros, visando possibilitar a livre concorrência entre todos. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao leiloeiro FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, matriculado na Junta Comercial

do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão leiloeiro FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844, deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realize por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS (Conf. Laudo de Avaliação Fls. 1777-1786):

LOTE 01: Matrícula nº 77.441 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta no Av.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.04 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução Civil, Processo nº 0000133-44.2012.8.24.0045, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, requerida por EBERT AMARAL LEMOS contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Civil Comarca de Florianópolis/SP, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeada depositária a executada. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: Matrícula nº 77.448 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** **cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na**

Av.11 desta matrícula que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: Matrícula nº 77.455 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Bugarvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: Matrícula nº 77.462 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no primeiro pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Bugarvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-

07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 692.000,00 (seiscentos e noventa e dois mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: Matrícula nº 77.442 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no segundo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Bugarvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: Matrícula nº 77.449 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 202, localizado no segundo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Bugarvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: Matrícula nº 77.456 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 203, localizado no segundo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Bugarvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: Matrícula nº 77.463 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no segundo pavimento tipo, Do

Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: Matrícula nº 77.443 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 10: Matrícula nº 77.450 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no terceiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas

comuns de 2,3461%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para de 201, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 11: Matrícula nº 77.457 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 303, localizado no terceiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 12: Matrícula nº 77.464 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no terceiro pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.** **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 692.000,00 (seiscentos e noventa e dois mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 13: Matrícula nº 77.444 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no quarto pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área

real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 519.300,00 (quinhentos e dezenove mil e trezentos reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 14: Matrícula nº 77.451 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no quarto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 15: Matrícula nº 77.458 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 403, localizado no quarto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN

MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 16: Matrícula nº 77.465 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 404, localizado no quarto pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta no Av.2 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado a BRAZILIAN MOETGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 17: Matrícula nº 77.445 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 501, localizado no quinto pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta no Av.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado à BRASILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula cessão fiduciária sobre direitos creditórios dados à BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na R.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 0000133-44.2012.8.0045/01, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, requerida por EBERT AMARAL LEMOS contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na R.10 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.13 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 18: Matrícula nº 77.452 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 502, localizado no quinto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 19: Matrícula nº 77.447 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 701, localizado no sétimo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 519.300,00 (quinhentos e dezenove mil e trezentos reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 20: Matrícula nº 77.454 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 702, localizado no sétimo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 21: Matrícula nº 77.461 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 703, localizado no sétimo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 22: Matrícula nº 77.468 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 704, localizado no sétimo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 692.000,00 (seiscentos e noventa e dois mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 23: Matrícula nº 77.469 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 801, localizado no oitavo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 115,5200m², área real de uso comum de 32,7804m², perfazendo a área real total de 148,3004m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de

2,7409%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 24: Matrícula nº 77.473 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 804, localizado no oitavo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 186,1100m², área real de uso comum de 44,3863m², perfazendo a área real total de 230,4963m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 3,7113%. **Consta no R.02 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.674.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e quatro mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 25: Matrícula nº 77.489 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 24, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de

Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 26: Matrícula nº 77.490 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 25, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 27: Matrícula nº 77.491 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 26, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 28: Matrícula nº 77.492 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 27, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00**

(trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 29: Matrícula nº 77.493 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 28, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 30: Matrícula nº 77.509 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 46, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 31: Matrícula nº 77.510 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 47, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 32: Matrícula nº 77.511 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – VAGA DE GARAGEM: Garagem coberta nº 48, localizada no pavimento pilotis garagens (G3), do Condomínio Residencial la Pierra Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de

divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4.4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação no valor de R\$ 59.492.282,03 (11/2021).

São Paulo, 14 de dezembro de 2021.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho
Juiz de Direito