

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bebedouro/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SHALON INDUSTRIA E COMERCIO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 11.792.520/0001-09; **JOSÉ MIGUEL MOHANA PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.831.993-20; **JOSÉ ANTÔNIO MOHANA PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.607.013-49; **EDUARDO JOAQUIM FONTOURA FILGUEIRAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.569.213-91; **MARIA HELENA DE OLIVEIRA FREITAS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 252.052.503-72; **MARIA CÂNDIDA MOHANA PINHEIRO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.778.523-49; **MARIA CRISTINA FONTOURA FILGUEIRAS** ou **MARIA CRISTINA FILGUEIRAS NINA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 127.925.513-72; **CHRISTIAN SCHULTE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 624.599.103-04; **bem como do credor hipotecário BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0001-20. **O Dr. Neyton Fantoni Júnior**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bebedouro/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **SILMARA MARIA ZAPAROLLI DA SILVA** em face de **SHALON INDUSTRIA E COMERCIO - Processo nº 1005889-37.2016.8.26.0072 – Controle nº 2833/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e os bens móveis no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 21/02/2022 às 10:00h** e se encerrará **dia 24/02/2022 às 10:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 24/02/2022 às 10:01h** e se encerrará no **dia 17/03/2022 às 10:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **70% (setenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de ITR e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a

arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:**

LOTE 01: 01 serra circular alinhadeira c/mandril mod. Scg-2marca. Avaliação deste lote: R\$ 3.028,06 (três mil, vinte e oito reais e seis centavos) para junho de 2010. **LOTE 02:** 01 engenho serra fita mod.8 c/volante 1100 marca. Avaliação deste lote: R\$ 16.959,03 (dezesesseis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e três centavos) para junho de 2010. **LOTE 03:** 02 furadeira horizontal Invicta Mod RI C/2 rotações. Avaliação deste lote: R\$ 1.138,38 (mil, cento e trinta e oito reais e trinta e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 04:** 01 plaina modureira quatro faces Invicta 400mm. Avaliação deste lote: R\$ 23.408,90 (vinte e três mil, quatrocentos e oito reais e noventa centavos) para junho de 2010. **LOTE 05:** 01 tupa modureira Invicta c/sistema bucha. Avaliação deste lote: R\$ 7.966,76 (sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos) para junho de 2010. **LOTE 06:** 02 serra circular radial Invicta Mod RR35/Galaxia. Avaliação deste lote: R\$ 5.616,00 (cinco mil, seiscentos e dezesseis reais) para junho de 2010. **LOTE 07:** 01 serra circular com eixo inclinável putão. Avaliação deste lote: R\$ 7.009,69 (sete mil, nove reais e sessenta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 08:** 01 furadeira múltipla horizontal dupla SAE Mod. Avaliação deste lote: R\$ 20.407,61 (vinte mil, quatrocentos e sete reais e sessenta e um centavos) para junho de 2010. **LOTE 09:** 01 furadeira múltipla horizontal p/porta Marca SAR Mod. Avaliação deste lote: R\$ 27.068,88 (vinte e sete mil, sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 10:** 01 lixeira calibradora de borda Mod MCL1200 super. Avaliação deste lote: R\$ 81.374,69 (oitenta e um mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 11:** 01 perfiladeira esquadrejadeira dupla automática SAE. Avaliação deste lote: R\$ 25.292,52 (vinte e cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos) para junho de 2010. **LOTE 12:** 02 conjuntos de sistema exaustão e filtração (silos). Avaliação deste lote: R\$ 128.571,43 (cento e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos) para junho de 2010. **LOTE 13:** 1,43m de pista transportadora de roletas mod EF 510 Schulier c/. Avaliação deste lote: R\$ 216.688,78 (duzentos e dezesseis mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 14:** 190m de pista transportadora de rolete mod.2500 Schulier. Avaliação deste lote: R\$ 17.274,49 (dezessete mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 15:** 06 secador de madeira a vapor marca Rohden mod. Avaliação deste lote: R\$ 112.115,45 (cento e doze mil, cento e quinze reais e quarenta e cinco centavos) para junho de 2010. **LOTE 16:** 01 máquina perfiladeira de lamina marca Weing-tipo. Avaliação deste lote: R\$ 159.170,14 (cento e cinquenta e nove mil, cento e setenta reais e catorze centavos) para junho de 2010. **LOTE 17:** 02 jogos de fresa marca Leitz ref.2478. Avaliação deste lote: R\$ 4.452,17 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos) para junho de 2010. **LOTE 18:** 01 caldeira marca Roden mod. DR-1,5 cap. Avaliação deste lote: R\$ 87.063,43 (oitenta e sete mil, sessenta e três reais e quarenta e três centavos) para junho de 2010. **LOTE 19:** 02 caldeira marca Tequind cap. 500kg/h. Avaliação deste lote: R\$ 54.126,73 (cinquenta e quatro mil, cento e vinte e seis reais e setenta e três centavos) para junho de 2010. **LOTE 20:** 01 secador de madeira marca Tequind cap. 75m3. Avaliação deste lote: R\$ 55.187,76 (cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos) para junho de 2010. **LOTE 21:** 03 compressor Schultz mod. MSV 30/350 completo alta. Avaliação deste lote: R\$ 11.521,84 (onze mil, quinhentos e vinte e um reais e oitenta e quatro centavos) para junho de 2010. **LOTE 22:** 02 compressor Schultz mod. MSV20/350 completo. Avaliação deste lote: R\$ 5.740,62 (cinco mil, setecentos e quarenta reais e sessenta e dois centavos) para junho de 2010. **LOTE 23:** 01 máquina afiadora universal mod. UWS marca

original. Avaliação deste lote: R\$ 14.739,80 (catorze mil, setecentos e trinta e nove reais e oitenta centavos) para junho de 2010. **LOTE 24:** 01 fresa copiadora mod. FC-1400 marca Harwar. Avaliação deste lote: R\$ 16.587,55 (dezesseis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) para junho de 2010. **LOTE 25:** 01 furadeira oscilante mod. FSA-5M marca Harwar. Avaliação deste lote: R\$ 8.393,14 (oito mil, trezentos e noventa e três reais e catorze centavos) para junho de 2010. **LOTE 26:** 01 túnel de NCN p/polietileno 120x35 Mac Park. Avaliação deste lote: R\$ 15.584,14 (quinze mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e catorze centavos) para junho de 2010. **LOTE 27:** 01 seladora Mak-Sel P 120x220 Mark Pack. Avaliação deste lote: R\$ 1.063,47 (mil, sessenta e três reais e quarenta e sete centavos) para junho de 2010. **LOTE 28:** 01 guincho arrastador de toras mod. GA200 marca. Avaliação deste lote: R\$ 2.703,27 (dois mil, setecentos e três reais e vinte e sete centavos) para junho de 2010. **LOTE 29:** 03 carro ajudante ref.215 marca Cofermera. Avaliação deste lote: R\$ 847,19 (oitocentos e quarenta e sete reais e dezenove centavos) para junho de 2010. **LOTE 30:** 01 serra circular destopadeira pendulo mod. SP-2. Avaliação deste lote: R\$ 550,20 (quinhentos e cinquenta reais e vinte centavos) para junho de 2010. **LOTE 31:** 01 carro Trolley mecânico 500kg c/5m marca cofermeta. Avaliação deste lote: R\$ 496,61 (quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e um centavos) para junho de 2010. **LOTE 32:** 01 pórtico móvel estrutura tubular tipo PCMO-5 Clymber. Avaliação deste lote: R\$ 1.300,13 (mil, trezentos e treze centavos) para junho de 2010. **LOTE 33:** 02 serra circular multilaminas de esteiras automatica. Avaliação deste lote: R\$ 24.978,12 (cinte e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais e doze centavos) para junho de 2010. **LOTE 34:** 04 furadeira Schimano mod. SI 5500 marca Schimizu. Avaliação deste lote: R\$ 706,53 (setecentos e seis reais e cinquenta e três centavos) para junho de 2010. **LOTE 35:** 02 serra fita Invicta c/volante retificando 800mm mod. Avaliação deste lote: R\$ 19.582,31 (dezenove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e trinta e um centavos) para junho de 2010. **LOTE 36:** 04 furadeira Schimano mod. SI-11166 marca Schimizu. Avaliação deste lote: R\$ 1.063,24 (mil, sessenta e três reais e vinte e quatro centavos) para junho de 2010. **LOTE 37:** 08 lixadeira orbital Schimano mod. SI 007, marca. Avaliação deste lote: R\$ 1.779,89 (mil, setecentos e setenta e nove reais e oitenta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 38:** 01 frezadeira copiadora ômega SPA c/avanço ref. TJ88. Avaliação deste lote: R\$ 16.635,31 (dezesseis mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos) para junho de 2010. **LOTE 39:** 01 máquina troncadeira eletrônica automática ref 527. Avaliação deste lote: R\$ 8.670,31 (oito mil, seiscentos e setenta reais e trinta e um centavos) para junho de 2010. **LOTE 40:** 04 prensa eletropneumática p/colagem de bordo marca. Avaliação deste lote: R\$ 244.181,39 (duzentos e quarenta e quatro mil, cento e oitenta e um reais e trinta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 41:** 01 conjunto básico p/afiação de lâminas. Avaliação deste lote: R\$ 4.035,08 (quatro mil, trinta e cinco reais e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 42:** 01 soldadeira automática p/serra fita ref. SSF-30 C marca. Avaliação deste lote: R\$ 257,14 (duzentos e cinquenta e sete reais e catorze centavos) para junho de 2010. **LOTE 43:** 01 chave compensadora de pressão. Avaliação deste lote: R\$ 238,78 (duzentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 44:** 01 prensadora superiorcopiadora tipo RU-60. Avaliação deste lote: R\$ 2.179,97 (dois mil, cento e setenta e nove reais e noventa e sete centavos) para junho de 2010. **LOTE 45:** 01 conjunto de avanço e laminador de avanço automático. Avaliação deste lote: R\$ 1.361,29 (mil, trezentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 46:** 12 pinadeira Airy mod. 30 BR 529 BR 530. Avaliação deste lote: R\$ 5.521,68 (cinco mil, quinhentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 47:** 01 carro hidráulico marca paleteira mod. PM1-2001. Avaliação deste lote: R\$ 1.037,76 (mil, trinta e sete reais e setenta e seis centavos) para junho de 2010. **LOTE 48:** 01 tupia invicta mesa móvel 1110x900 mod. DS15. Avaliação deste lote: R\$ 14.021,49 (catorze mil, vinte e um reais e quarenta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 49:** 01 estação de sondagem Lignomat 12 estações c/sonda. Avaliação deste lote: R\$ 2.195,82 (dois mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos) para junho de 2010. **LOTE 50:** 02 grampeadeira mod L 100 PSMC. Avaliação deste lote: R\$ 25.004,08 (vinte e cinco mil, quatro reais e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 51:** 01 centro para trabalho em peça de madeira SMC 516. Avaliação deste lote: R\$ 162.091,84 (cento e sessenta e dois mil, noventa e um reais e oitenta e quatro centavos) para junho de 2010. **LOTE 52:** 01 prensa eletropneumática p/colagem marca L. Tavlör. Avaliação

deste lote: R\$ 44.955,55 (quarenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) para junho de 2010. **LOTE 53:** 02 acelerador de secagem marca Workrite, 400/220V. Avaliação deste lote: R\$ 3.288,78 (três mil, duzentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos) para junho de 2010. **LOTE 54:** 01 topejadeira 450 mod. D.AX TRF 527. Avaliação deste lote: R\$ 4.087,04 (quatro mil, oitenta e sete reais e quatro centavos) para junho de 2010. **LOTE 55:** 04 pinadeira pastole PP 50x19 BR-1094 1148. Avaliação deste lote: R\$ 967,62 (novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e dois centavos) para junho de 2010. **LOTE 56:** 01 empilhadeira marca Clark mod. C500V155 D c/motor. Avaliação deste lote: R\$ 141.285,06 (cento e quarenta e um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e seis centavos) para junho de 2010. **LOTE 57:** 01 conjunto de instalações elétricas cabine de força. Avaliação deste lote: R\$ 157.034,69 (cento e cinquenta e sete mil, trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos) para junho de 2010. **LOTE 58:** 01 conjunto de instalação de ar condicionado e vapor e combata a. Avaliação deste lote: R\$ 88.711,47 (oitenta e oito mil, setecentos e onze reais e quarenta e sete centavos) para junho de 2010. **LOTE 59:** 01 conjunto de controle de secagem e componentes cap. 100m3. Avaliação deste lote: R\$ 110.384,23 (cento e dez mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e três centavos) para junho de 2010. **LOTE 60:** 01 engenho serra fita mod. F c/voalnte 1500mm carro. Avaliação deste lote: R\$ 20.113,01 (vinte mil, cento e treze reais e um centavo) para junho de 2010. **LOTE 61:** 01 maquina p/chanfrar lâmina de serra fita mod. CH1. Avaliação deste lote: R\$ 474,23 (quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte e três centavos) para junho de 2010.

LOTE 62: MATRÍCULA Nº 7.382 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LUIS/MA - IMÓVEL: constituído do domínio útil do terreno Nacional Interior, encravado na Área Tibiri-Pedrinhas, Distrito Industrial de São Luis, Módulo 01, que constitui o Lote 01 da Quadra 1, com as seguintes dimensões confrontações: frente limita-se com a Rua 18 e mede 280,00m; lateral direita limita-se com a Rua 09 e mede 95,00m, fundo limita-se com a rua 16 e mede 280,00m; lateral esquerda limita-se com a rua 13 e mede 95,00m. configuração geométrica de um retângulo e área de 26.600,00m², com perímetro de 750,00m, tudo como consta no Alvará de Licença expedida pela Delegacia do Serviço do Patrimônio da União sob nº 307/85. **Consta no R.01, 05, 06 e 07 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. **Consta no R.09 desta matrícula** que o imóvel foi dado em locação a INDUSTRIA DE PORTAS BRAZIL S.A, com término em julho de 2013. **Consta na Av.15 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. Consta as fls.759 dos autos que no imóvel há benfeitorias: administração, cabine de força, guarita, vestiário/serviço social, refeitório, almoxarifado, base para silos, galpão fabril (fabricação), base para estufa em alumínio, cisterna 100m³, caixa d'água cap. 50.000L, casa de caldeira, galpão fabril (produto acabado), poço artesiano, estufas. **Avaliação deste lote: R\$ 17.881.557,51 (dezesete milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta e um centavos) para junho de 2010, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Os bens móveis do lote 01 ao 61 encontram-se no Módulo 01, Quadra 01, Lote 01, Tibiri-Pedrinhas, Distrito Industrial, São Luis/MA. Consta Agravos de Instrumento nº 2137458-93.2021.8.26.0000 e 2086633-82.2020.8.26.0000, pendentes de julgamento definitivo.

Bebedouro,

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Neyton Fantoni Júnior
Juiz de Direito