

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Avaré – SP

EDITAL DE LEILÃO DE 1ª e 2ª PRAÇA e de intimação dos executados **GERALDO DE MORAES FUSCO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.279.698-20, **GERALDO ADALBERTO APARECIDO FUSCO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.916.528-35, **bem como de sua mulher LUCELENA GOMES DE MORAES FUSCO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.468.968-41, e do credor hipotecário **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0203-89. O Dr. Luciano José Forster Junior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Avaré/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, ajuizada por **WANDERLEI JOSÉ AMBRÓSIO** em face de **GERALDO DE MORAES FUSCO e outro - processo nº 0004196-47.2007.8.26.0073 (053.01.2007.004196) – controle nº 4412/2008**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra. As fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. **DA PRAÇA** – A Praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, a **1ª Praça** terá início no **dia 10/03/2015 às 14:00h** e se encerrará **dia 12/03/2015 às 14:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a **2ª Praça**, que terá início no **dia 12/03/2015 às 14:01h** e se encerrará no **dia 06/04/2015 às 14:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Pereira Gonçalves, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – Na **2ª Praça**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre os bens correrão por conta do arrematante, exceto débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: Matrícula nº 37.887 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP – IMÓVEL:** Um lote do terreno sob nº 632, situado no Jardim São Paulo II, Bairro Pinheiro Machado, nesta cidade, fazendo frente para a Rua Cerqueira César, medindo de frente 9,00 m, por 25,00 m da frente ao fundo, confrontando do um lado com o lote nº 644, de outro lado com os lotes nºs 645, 646 e 647 e no fundo com o lote nº 632. **Consta na Av-06 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula confronta de um lado com o lote 631, e nos fundos com o lote 644. **Consta na Av-07 desta matrícula** que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio, emplacado sob o nº 257 da Rua Cerqueira César, com 51,00m2 de área construída. **Consta no R-10 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca ao Banco do Brasil S/A. **Consta no R-12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca Cedular de 2º Grau ao Banco do Brasil S/A. **Consta na Av-13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário Geraldo Adalberto Aparecido Fusco. **Contribuinte nº 2.071.031.000. Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para janeiro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE 02:** 01 Caminhão marca Ford F4000, cor verde, ano 1983/1984, carreta fechada, placa CPJ-2180, chassi LA7GDS60689. **Valor da Avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) para março de 2009. LOTE 03:** 01 motocicleta marca Honda, modelo CBX 750 F, cor branca, ano 1987, placa BVV-4170, chassi 9C2RC1701NR100521. **Valor da Avaliação: R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais) para março de 2009.** Débito nesta ação no valor de R\$ 307.037,80 (10/2014).

Avaré, 28 de Janeiro de 2015.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Luciano José Forster Junior
Juiz de Direito