2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itapecerica da Serra

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE HOSP LAV LAVANDERIA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.153.048/0001-53, **na pessoa do Administrador Judicial NELSON GAREY**, inscrito na OAB/SP sob o nº 44.456; **bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador; e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador. A Dra. Leticia Antunes Tavares**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itapecerica da Serra/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** requerida por **OXSS SECURITIZADORA EIRELI** contra **HOSP LAV LAVANDERIA LTDA - EPP - Processo nº 1002246-60.2019.8.26.0268 - Controle nº 457/2020**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO -** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 09/05/2022 às 11:00h** e se encerrará **dia 12/05/2022 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 12/05/2022 às 11:01h** e se encerrará no **dia 02/06/2022 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 10:00 horas**, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo

se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE 01:** 03 Máquinas de lavar – Thecnix. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) para agosto de 2021**; **LOTE 02:** 02 Máquina de lavar – DW Brasil. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 6.000,00 (seis mil reais) para agosto de 2021**; **LOTE 03:** 01 Máquina de lavar de 250 kg – Suzuki. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) para agosto de 2021**; **LOTE 04:** 02 Cesto de lixo. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 14,68 (quatorze reais e sessenta e oito centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 05:** 01 Lixeira com pedal. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 46,67 (quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 06:** 01 Gabinete Bege com pia de aço. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 188,99 (cento e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 07:** 01 Armário Bege. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 75,96 (setenta e cinco reais e noventa e seis centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 08:** 03 Quadro 50x40 cm. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 343,20 (trezentos e quarenta e três reais e vinte centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 09:** 01 Quadro 100x70 cm. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 182,66 (cento e oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 10:** 01 Quadro 140x80 cm. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 322,27 (trezentos e vinte e dois reais e vinte e sete centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 11:** 02 Mesa para escritório e 01 Quadro verde para avisos. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 258,62 (duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 12:** 01 Armário gaveteiro de metal. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 93,12 (noventa e três reais e doze centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 13:** 01 Armário de madeira. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 94,36 (noventa e quatro reais e trinta e seis centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 14:** 03 Mesa para escritório c/ 3 gavetas. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 391,74 (trezentos e noventa e um reais e setenta e quatro centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 15:** 01 Mesa oval para reuniões. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 226,59 (duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e nove centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 16:** 01 Armário de madeira - 16 portas. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 561,74 (quinhentos e sessenta e um reais e setenta e quatro centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 17:** 01 Armário de madeira - 6 portas. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) para agosto de 2021**; **LOTE 18:** 03 Armário de madeira - 9 gavetas. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 720,00 (setecentos e vinte reais) para agosto de 2021**; **LOTE 19:** 01 Estante. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 257,21 (duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 20:** 02 Bancada de aço; 01 Bancada de metal e 01 Banco de madeira. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) para agosto de 2021**; **LOTE 21:** 01 Cobertura de ferro; e 01 Gaveteiro de metal **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 236,11 (duzentos e trinta e seis reais e onze centavos) para agosto de 2021**; **LOTE 22:** 01 Armário de madeira com portas de vidro; e Roupas hospitalares diversas **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 390,00 (trezentos e noventa reais) para agosto de 2021**; **LOTE 23:** 03 Mesa com gavetas para escritório **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais) para agosto de 2021**; **Valor Total da Avaliação dos Bens: R$ 81.638,92 (oitenta e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos) para agosto de 2021.** Os bens encontram-se na Estrada Prefeito Bento Rotger Domingues, nº 80 - Itapecerica da Serra /SP.

Itapecerica da Serra, 28 de março de 2022.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

_____

Dra. Leticia Antunes Tavares
Juíza de Direito