6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SPACE TECH INDÚSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **07.660.698/0001-10; e EMERSON CLAUDIO DA SILVA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 120.257.288-08; **bem como sua mulher PATRICIA ALICE ZAMBOM DA SILVA,** inscrita no CPF/MF sob o nº 255.363.948-19; **do titular do domínio útil SPLENDYA II BARUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.141.833/0001-75; **do titular do domínio direto UNIÃO FEDERAL; do CONDOMINIO SPLENDYA RESIDENCIAL II, e de eventuais ocupantes dos imóveis.** A **Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortoloto**, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL II** em face de **SPACE TECH INDÚSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA e Outro - Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068 - Controle nº 506/2016,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 27/05/2022 às 15:00 h** e se encerrará **dia 01/06/2022 às 15:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 01/06/2022 às 15:01 h** e se encerrará no **dia 22/06/2022 às 15:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DA PREFERÊNCIA** – Nos termos do artigo 843, § 1º, do CPC, a quota parte da coproprietária/cônjuge alheia a execução recairá sobre o produto da alienação do bem, sendo que a mesma terá a preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante/proponente deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br. (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa

de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante/proponente deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação/proposta do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão ou da aceitação da proposta, através de guia de depósito que ficará disponível no site do Leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 188.913 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 67,050m2; área comum de 65,761m2 (já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem); área total de 132,811m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0073270 ou 0,73270% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.001.1 (Conf. fls. 611).** Consta no site da Prefeitura de Barueri/SP débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R$ 386,56 (14/01/2021). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 686.388,37 (Seiscentos e oitenta e seis mil, trezentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 188.921 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 60,610m²; área comum de 39,498m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 100,108m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0059000 ou 0,59000% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS

NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.009.1 (Conf. fls. 612). Valor da Avaliação deste lote: R$ 575.337,79 (Quinhentos e setenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e setenta e nove centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 188.953 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 66, localizado no 6º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 60,610m2; área comum de 39,498m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 100,108m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0059000 ou 0,59000% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.041.1 (Conf. fls. 613). Valor da Avaliação deste lote: R$ 603.540,63 (Seiscentos e três mil, quinhentos e quarenta reais e sessenta e três centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 188.961 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 77, localizado no 7º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 70,590m2; área comum de 41,901m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 112,491m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0067120 ou 0,67120% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.049.1 (Conf. fls. 614). Valor da Avaliação deste lote: R$ 702.919,20 (Setecentos e dois mil, novecentos e dezenove reais e vinte centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 188.962 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 81, localizado no

8º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 67,050m2; área comum de 65,761m2 (já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem); área total de 132,811m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0073270 ou 0,73270% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.050.1 (Conf. fls. 615). Valor da Avaliação deste lote: R$ 734.435,55 (Setecentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 06</u>: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 188.986 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 114, localizado no 11º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 40,650m2; área comum de 34,486m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 75,136m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0042060 ou 0,42060% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.074.1 (Conf. fls. 616). Valor da Avaliação deste lote: R$ 371.114,57 (Trezentos e setenta e um mil, cento e quatorze reais e cinquenta e sete centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 07</u>: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.011 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 151, localizado no 15º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 67,050m2; área comum de 65,761m2 (já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem); área total de 132,811m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0073,270 ou 0,73270% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta**

matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.099.1 (Conf. fls. 617). Valor da Avaliação deste lote: R$ 748.163,32 (Setecentos e quarenta e oito mil, cento e sessenta e três reais e trinta e dois centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.035 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 184, localizado no 18º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 40,650m2; área comum de 34,486m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 75,136m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0042060 ou 0,42060% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.123.1 (Conf. fls. 618). Valor da Avaliação deste lote: R$ 381.328,73 (Trezentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.043 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 195, localizado no 19º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 60,610m2; área comum de 39,498m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 100,108m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0059000 ou 0,59000% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.131.1 (Conf. fls. 619). Valor da Avaliação deste lote: R$ 631.743,46 (Seiscentos e trinta e um mil, setecentos e quarenta e três reais e quarenta e seis centavos) para Julho de 2021, que será**

atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.059 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 217, localizado no 21º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 70,590m²; área comum de 41,901m² (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 112,491m²,correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0067120 ou 0,67120% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.147.1 (Conf. fls. 620). Valor da Avaliação deste lote: R$ 735.765,89 (Setecentos e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.060 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 221, localizado no 22º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 67,050m2; área comum de 65,761m2 (já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem); área total de 132,811m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0073270 ou 0,73270% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.148.1 (Conf. fls. 621). Valor da Avaliação deste lote: R$ 768.754,97 (Setecentos e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e sete centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.068 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 232, localizado no 23º pavimento do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 60,610m2; área comum de

39,498m2 (já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); área total de 100,108m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0059000 ou 0,59000% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.156.1 (Conf. fls. 622). Valor da Avaliação deste lote: R$ 631.743,46 (Seiscentos e trinta e um mil, setecentos e quarenta e três reais e quarenta e seis centavos) para Julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 13</u>: DIREITOS QUE O EXECUTADO EMERSON CLAUDIO DA SILVA POSSUI SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 189.074 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP - IMÓVEL:** Apartamento duplex nº 241, localizado no 24º/25º pavimentos do empreendimento denominado "Splendya Residencial II", situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/n, do loteamento denominado "Melville Empresarial II", parte das Glebas I e II, integrantes do Quinhão II, do Sítio Tamboré, Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 140,470m2; área comum de 81,838m2 (já incluída a área correspondente a 02 vaga de garagem); área total de 222,308m2,correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0127600 ou 1,270600% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00083007720198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de HANAOKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1002689-34.2016.8.26.0068, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, requerida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra SPACE TECH INDUSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA LTDA, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 24453.32.23.0001.01.162.1 (Conf. fls. 623). Valor da Avaliação deste lote: R$ 1.610.544,54 (Um milhão, seiscentos e dez mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>Consta ás fls. 319/500</u>** o pedido e reconhecimento de fraude a execução do R.04 dada matricula. <u>Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos</u> extraída do Processo nº 0013949-72.2007.8.26.0220, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guaratinguetá/SP. <u>Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos</u> extraída do Processo nº 1022353-23.2014.8.26.0100, em trâmite na 36ª Vara Cível do Foro da Comarca da Capital/SP. Consta ás fls. 881 a interposição do Recurso de Agravo de Instrumento o qual encontra-se pendente de julgamento. Débitos desta ação no valor total de R$ 1.496.562,49 (outubro/2020).

Barueri, 25 de abril de 2022.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortoloto
Juíza de Direito