41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.480.765/0001-20; **RODRIGO REITER RAMOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 639.656.151-49; **ESPÓLIO DE ROQUE RAMOS JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.529.699/04, **na pessoa de sua inventariante YOLANDA MARIA REITER RAMOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.400.819/91. **O Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho**, MM. Juiz de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA (credora hipotecária)** em face de **R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA E OUTROS** - **Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100 - Controle nº 1277/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 29/07/2022 às 15:00 h** e se encerrará **dia 01/08/2022 às 15:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 01/08/2022 às 15:01 h** e se encerrará no **dia 22/08/2022 às 15:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem) e eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em

nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 77.463 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL:** Apartamento nº 204, localizado no segundo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m2, área real de uso comum de 28,5778m2, perfazendo a área real total de 129,2878m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. Consta débitos condominiais no valor R$ 53.348,11 (maio/2022). **Avaliação deste lote: R$ 728.124,70 (setecentos e vinte e oito mil, cento e vinte e quatro reais e setenta centavos) para abril de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 77.443 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m2, área real de uso comum de 27,2356m2, perfazendo a área real total de 123,2156m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. Consta débitos condominiais no valor R$ 52.229,15 (maio/2022). **Avaliação deste lote: R$ 707.765,94 (setecentos e sete mil, setecentos e**

sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos) para abril de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

<u>LOTE 03:</u> MATRÍCULA Nº 77.450 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no terceiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de98,8800m2, área real de uso comum de 28,0585m2, perfazendo a área real total de126,9385m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1018155-88.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA (REITER E RAMOS CONSTRUTORA) e outros, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MONTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA contra R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros, foi determinado o arresto deste imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-66.2014.5.12.0059, em trâmite Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. Consta débitos condominiais no valor R$ 54.742,59 (maio/2022). **Avaliação deste lote: R$ 729.322,25 (setecentos e vinte e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos) para abril de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

<u>LOTE 04:</u> MATRÍCULA Nº 77.447 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 701, localizado no sétimo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m2, área real de uso comum de 27,2356m2, perfazendo a área real total de 123,2156m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPAHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. Consta débitos condominiais no valor R$ 54.020,76 (maio/2022). **Avaliação deste lote: R$ 621.899,94 (seiscentos e vinte e um mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos) para abril de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

<u>LOTE 05:</u> MATRÍCULA Nº 77.454 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 702, localizado no sétimo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m2, área real de uso comum de 28,0585m2, perfazendo a área real total de 126,9385m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPAHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. Consta débitos condominiais no valor R$ 54.777,67 (maio/2022). **Avaliação deste lote: R$ 729.322,25 (setecentos e vinte e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos) para abril de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

<u>LOTE 06:</u> MATRÍCULA Nº 77.469 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 801, localizado no oitavo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 115,5200m2, área real de uso comum de 32,7804m2, perfazendo a área real total de 148,3004m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,7409%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPAHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 000206-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC**.** Consta débitos condominiais no valor R$ 68.163,62 (maio/2022). **E MATRÍCULA Nº 77.473 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL:** Apartamento nº 804, localizado no oitavo pavimento tipo, Do Condomínio Residencial

La Pierre Blanc, situado na Rua Buganvília, s/n, Bairro Pedra Branca, Palhoça/SC, com área real privativa de 186,1100m2, área real de uso comum de 44,3863m2, perfazendo a área real total de 230,4963m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 3,7113%. **Consta na Av.02 e 03 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, em trâmite na 2ª do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, este imóvel foi penhorado. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, requerida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPAHIA HIPOTECÁRIA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi determinado o arresto deste imóvel, sendo nomeado depositário R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi decretada a indisponibilidade dos bens de R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0000208-21.2015.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC. Consta informação que os imóveis da matrícula 77.469 e 77.473, foram unificados. Consta débitos condominiais no valor R$ 89.243,54 (maio/2022). **Avaliação deste lote: R$ 2.950.821,06 (dois milhões, novecentos e cinquenta mil, oitocentos e vinte e um reais e seis centavos) para abril de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação no valor de R$ 59.492.282,03 (novembro/2021).

São Paulo, 26 de maio de 2022.

Eu,_____, diretor/diretora, conferi.

_____

Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho
Juiz de Direito